金門縣金門特定區計畫農業區保護區土地使用審查要點

## 金門縣金門特定區計畫農業區保護區土地使用審查要點

中華民國 93 年 4 月 12 日金門縣政府府工都字 0930015851 號令發布施行中華民國 97 年 2 月 20 日金門縣政府府建都字第 0970010337 號函修正發布中華民國 104 年 3 月 10 日金門縣政府府建都字第 10400180111 號令修正發布中華民國 105 年 10 月 19 日金門縣政府府建都字第 1050076347 號令修正發布中華民國 107 年 7 月 25 日金門縣政府府建都字第 1070042204 號令修正發布中華民國 108 年 7 月 19 日金門縣政府府建都字第 1080058696 號令修正發布中華民國 109 年 8 月 31 日金門縣政府府建都字第 1090067697 號令修正發布中華民國 110 年 8 月 12 日金門縣政府府建都字第 1100063259 號令修正發布中華民國 110 年 12 月 27 日金門縣政府府建都字第 11001068131 號令修正發布

- 一、金門縣政府(以下簡稱本府)為審查金門特定區計畫農業區保護區內 核准使用之各項設施案件,特訂定本要點。
- 二、金門特定區計畫農業區、保護區依金門特定區計畫土地使用分區管制 要點規定許可設置之各項設施,除都市計畫說明書另有規定或其他 法令另有規定,從其規定外,應依本要點規定申請土地核准使用。
- 三、申請基地面臨之道路,應為政府或私人開闢完竣並經道路主管機關認 定可通行車輛之都市計畫道路或現有巷道、符合建築技術規則之私 設通路,其中現有巷道及符合建築技術規則之私設通路應以連接計 畫道路者為限。

前項申請基地未直接面臨可通行道路者,應依下列規定辦理,並自行開關完成可通行之通路後,始得據以申請使用:

- (一)面臨未全部開闢之計畫道路或道路邊界線隔有道路附屬綠帶,應取得該未開闢道路用地或基地臨接面線前綠帶之土地使用權利證明文件。
- (二)受現有溝渠區隔者,應取得該目的事業主管機關同意使用或架設橋 涵之權利證明文件。

前項已開闢道路係指政府或私人開闢,其長度應達一完整街廓,街廓 長度過長者,其興闢部分自申請基地中心兩側各達 30 公尺以上,並 經本府交通及道路主管機關就交通安全審核同意者。

第一項有關道路寬度之認定係指都市計畫圖上寬度或實際已與闢道路,包含人行道、側溝、分隔島之全部寬度。

四、依本要點申請之各項設施不得在下列地區設置:

- (一)農地重劃區。
- (二)重要林業資源地區。

- (三) 軍事禁建區、都市計畫禁建區及其他依法公告之禁建區。
- (四)自然生態區及野生動物重要棲息環境地區。
- (五)水源水質水量保護區。
- (六)其他法令規定禁止或經本府認定不適宜使用之地區。

前項第一款至第五款經各該主管機關同意者,不在此限。

五、申請基地範圍之原始地形平均坡度不得超過 30%。基地開發依照建築技術規則建築設計施工編第十三章第一節山坡地基地不得開發建築認定基準之規定辦理。

前項平均坡度應依建築技術規則建築設計施工編第十三章規定之平均坡度定義計算。

申請基地座落於山坡地範圍內需整地者,其水土保持計畫應經水土保持主管單位之核可。

六、申請基地面積不得超過 3000 平方公尺。但同一申請者於同一地號或 毗鄰土地申請設置數項相關設施,如經主管單位認定確不影響附近 農業生產環境及交通順暢,且不違反設施設置相關規定者,得同意申 請設置。

前項申請基地面積之限制,屬政府重大建設計畫所需設施者,經各目的事業主管機關依其相關法規核准之申請案,不在此限。

七、向本府申請時,應檢具下列文件一式五份:

- (一)申請書:載明申請人之姓名或機關名稱及負責人、身分證字號或營利事業統一編號、住址、電話、申請地號、基地面積、申請事由、計畫目的、計畫內容及預期進度,並由申請人簽名及蓋章(如附表)。
- (二)土地使用分區證明。
- (三)土地權利證明文件。(申請人為土地所有權人時免附)
- (四) 基地位置圖。
- (五)都市計畫圖:比例不得小於 1/5000。
- (六)地籍套繪都市計畫圖:應正確標示基地境界線,範圍應涵蓋四週完整地籍,並正確標示基地境界線,比例不得小於1/2000。
- (七)基地周圍現況實測圖:應正確標示基地境界線,並標示基地境界鄰近 30 公尺內之地形、地物、各項設施及測繪日期,並核算申請基地之平均坡度,其比例尺不得小於 1/1000,為最近六個月內所測繪者,經專業技師或建築師核章簽證。
- (八)平面配置圖及立面圖,但申請個別農舍者,得免檢附立面圖。
- (九)委任書。
- (十)其他依法應檢具之相關文件。

- 八、各項設施申請核准使用時,除依本要點規定辦理外,並應符合金門縣 金門特定區計畫農業區、保護區土地使用審查要項表(詳附表)規定。
- 九、本要點各項設施申請核准使用符合前開各點規定者,由本府發給土地使用證明書。
- 十、有關政府重大建設計畫所需設施認定標準由本府定之。
- 十一、申請基地應設置1.5公尺隔離綠帶或設施。

前項隔離設施之認定,指具有隔離效果之通路、水路、空地、廣場、平面停車場、開放球場、蓄水池及滯洪池等非建築之開放性設施。

- 十二、經本要點核准之各項設施,未依核准使用者,將廢止其土地使用許可,並應恢復原狀。
- 十三、本要點之訂定、修正經本府核定後公告實施。

## 申請書

		申請日期	:			年	月	日
申	姓 名 (機關名稱 或負責人)	(簽章)		地	號	段	小段	地號
請	身分證字號或 營利事業統一編號		申請	面	積			平方公尺
	聯 絡 電 話			都市計名	畫稱			
人	聯 絡 地 址		基.	土地使分區名				
委託人	姓名(事務所)		地	都市計發布日				
計	聯絡電話申請事由							
畫	計畫目的							
內	計畫內容							
容	預期進度							
<b>%</b> F	付件(併同申請書,村	<b>鐱附正本1份副本4份</b>	全	.本府):				
		籍套繪都市計畫圖及基			.况-	實測圖。		
	, , , , , , , , , , ,	1份、土地登記簿謄本 利證明文件及土地使戶			0			
	(四)平面配置圖		14 A	, E II 71				
	(五) 其他依法應	檢具之相關文件。						

## 金門縣金門特定區計畫農業區土地使用審查要項表

中華民國 93 年 4 月 12 日金門縣政府府工都字 0930015851 號令發布施行中華民國 97 年 2 月 20 日金門縣政府府建都字第 0970010337 號函修正發布中華民國 104 年 3 月 10 日金門縣政府府建都字第 10400180111 號令修正發布中華民國 104 年 7 月 3 日金門縣政府府建都字第 10400521781 號令修正發布中華民國 105 年 10 月 19 日金門縣政府府建都字第 10500763472 號函修正發布中華民國 106 年 7 月 11 日金門縣政府府建都字第 1060046599 號函修正發布中華民國 107 年 7 月 25 日金門縣政府府建都字第 1070042204 號令修正發布中華民國 108 年 7 月 19 日金門縣政府府建都字第 1080058696 號令修正發布中華民國 110 年 12 月 27 日金門縣政府府建都字第 11001068131 號令修正發布

使用項目		核	准	條	件	及	其	規	定	事	項	
一、農業產銷必要設施	一、依該	目的事	業主管	機關核准	<b>事業計</b>	畫暨「	申請	農業用地	作農業	<b>業設施</b> 第	容許使月	用審查辦
	法」	辨理。										
	二、申請	設置畜	牧設施	應符下列	]規定:							
	(一)申:	請基地	外緣與個	住宅(含	農舍)、	公務村	幾關、	名勝古趾	責、醫	院、學.	校、幼稚	稚園及社
	會	福利事	業設施	之距離原	悪為 300	公尺以	以上。					
	(二)申	請畜牧	設施建	築面積以	く45 平に	方公尺	以下為	易原則。				
	前項.	距離及	面積規	定,經目	的事業	主管機	<b>幾關同</b>	意者,不	在此門	艮。		
二、休閒農業相關設施	依該目的	事業主	管機關	核准事業	<b>計畫辦</b>	理。						
三、公用事業設施	一、申請	基地應	面臨 12	公尺以	上之道距	各。						
(一)加油(氣)站(含汽車定期	二、申請	基地之	臨接面質	寬(臨接	建築線	長度)	應在?	20 公尺以	人上,是	其規劃.	之出、ノ	へ口臨接
檢驗設施)	兩條	以上不	同道路:	者,則面	寬亦均	應在2	20 公尺	人以上。				
	三、申請	基地範	圍之原:	始地形平	均坡度	不得起	2週15	5% ·				
	四、申請語	没置加:	油站基均	也之面積	不得小	於 300	平方	公尺,並	不得超	超過 300	10 平方	公尺;申
	請設	置加氣	站基地	面積不得	<b>4小於</b> 5	00 平ス	方公尺	,並不行	导超過	3000 -	平方公人	尺,建築
	高度	不得超	過二層	樓,建築	總樓地	板面積	<b>責除油</b>	泵島、加	1氣泵息	島、儲	氣槽外ス	不得超過
	150 -	平方公	尺。但申	请基地	合併申記	青汽車	定期核	験站者	,其樓	地板面	積不得:	超過 300

使用項目	核	准		件	及	其	規	定	事	項	
	平方公尺	0									
	五、申請基地	外緣與自	然村專戶	用區之路	巨離應在	£ 300 /	公尺以上	,但加	◇聚落户	7召開	公聽會,獲
	得居民同	]意設置者	子,不在,	此限。							
	六、不得影響	肾附近地區	<b>邑農業生</b>	產環境。							
	七、其他核准	<b>E條件</b> ,應	<b>惩依加油</b>	(氣)立	占設置	管理規	則相關規	見定辨り	理。		
(二)變電所、鐵塔、連接站及其	一、申請基地	2應面臨6	公尺以	上之道路	各。但智	電路(約	線)、鐵	塔(桿	1)、連	接站及	管路設施
他電力事業相關設施	不在此限	Į ۰									
(三)抽水站	二、不得影響	肾附近地區	<b>邑農業生</b>	產環境。							
(四)電信相關設施	三、不得影響	肾附近地區	<b>逼原有微</b> 流	波台、鱼	帚航台	、雷達	、通訊部	货備及,	其他軍	事設施	之使用。
(五)自來水供應相關必要措施	四、煤氣、天	然氣加整	<b>೬壓站應</b>	經由本府	守會同?	有關機	關、單位	I會勘	,符合:	相關法	令規定,
(六)煤氣、天然氣加整壓站	始得准予	設置。									
(七)廢(污)水處理設施	五、基地之綠	《覆率不得	<b>昇低於 50</b>	% (建地	旧者可	「為 30%	%),且地	2面透2	水性舖	面面積	不得低於
(八)環境檢測定相關設施	60% (建土	地目者可	為 40%)。	0							
(九)有、無線電視及廣播相關設	六、申請電信	相關設施	,基地外	卜緣與自	然村專	用區之	2距離應	在 300	0 公尺	以上,	但於聚落
施	內召開公	>聽會並獲	美得同意語	設置者。	不在」	七限。					
	七、屬綠能設	と施者 (指	<b>f依再生</b>	能源發展	長條例3	第三條	第一項第	三一款戶	<b>所定太</b>	場能、	風力及非
	抽蓄式水	(力設施)	,應依本	要項表	使用項	目十一	之規定	辨理。			
(十)其他	由本府會同相	目關目的事	军業主管	機關,自	交相關差	見定訂	定之條件	<b>上</b> 及規定	定事項	認定之	•
四、土石方資源堆置處理、廢棄	一、申請基地	2應面臨 6	公尺以	上之道路	各。						
物資源回收、貯存場與其附	二、申請基地	外緣與住	生宅(含農	農舍)、	公務機	關、名	勝古蹟、	醫院	、學校	、幼兒	園及社會
屬設施	福利事業	关 設施之出	巨離應為	300 公月	2以上	,但廢	棄物資源	原回收	、貯存:	場在不	影響生活
	環境衛生	品質情況	几下,距离	離上開設	设施得?	生 100 /	公尺以上	- 0			
	申請基地	2與前項舞	『近土地:	或公共部	设施之员	距離認:	定原則,	係為_	上開設	施之出	入口(含
	大門、側	1門) 至基	<b>基地地界</b>	之距離。	但縣」	文府依.	其社會環	<b>境與</b> 3	交通狀	况,已	另定距離
	測量方式	:者,應依	5.其規定	0							
	三、經各該目	的事業主	三管機關	核准事業	<b>於計畫</b>	辨理。					
	四、不得影響	『附近農業	<b>生產環</b>	境。							

使用項目		核	准	條	件	及	其	規	定	事	項	
	五、相關設	施或信	吏用應自	基地四	周界線	泉退縮 3	3公尺山	以上,	並予以	植栽綠	化。	
	六、基地之:	綠覆率	医不得低	於 50%	(建地	目 30%)	),且地	面透水	性舖面	面積不	得低於(	30%(建
	地目 40	)%)。										
	七、應經環	保主气	管機關審	<b>肾查同意</b>	•							
五、汽車運輸業停車場(站)、客	一、汽車運	輸業化	亭車場	(站)及	其附屬	弱設施:	•					
(貨)運站與其附屬設施、	(一)提供	小客(	(貨)車	使用者	,應面	臨寬度	6 公尺	以上之	2.車輛通	通行道路	各。但經ス	本縣道路
貨櫃(棧)集散站、堆置場	及交	通管理	理機關語	忍定無碳	<b>€行車</b> 及	及安全和	皆,得為	為5公	尺以上	0		
及其相關附屬設施	(二)供大	客(1	貨)車負	<b></b> 臣用者,	應面監	扁寬度]	10 公尺	以上之	上車輛通	負行道路	各。但經	本縣道路
	及交	通管理	理機關語	忍定無磷	<b>€行車</b> 及	及安全和	皆,得為	為8公	尺以上	0		
	(三)供連	結車位	吏用者,	應面臨	寬度1	2 公尺	以上之	車輛通	1行道路	٠ ٢		
	二、客(貨	) 運站	占、貨櫃	(棧)	集散站	、堆置	場及其	附屬設	<b>达施之基</b>	地,應	ほ面臨 12	公尺以
	上之道	_										
	三、以上申	請之是	基地臨損	接道路之	面寬(	(或最小	卜基地質	〔度)	不得小	於 12 2	尺。	
	四、申請設方	拖之出	入口邊	緣與主	要道路	交叉口	、圓環	及橋樑	引道口	、消防	栓及消防	局(隊)
	應有 30	)公尺	以上之	距離。								
	五、申請基		•				• • •	•				
	六、建蔽率											
			分應設置	显綠籬或	經綠美	<b>人化實</b> 別	豊圍牆	,基地區	內設施	應距離	基地境界	線退縮
	30 公分											
	七、不得影											
	八、基地之			於 50%	6 (建地	<b>丛目</b> 309	%),且	地面透	<b>透水性</b> 舒	甫面面和	責不得低	於 60%
	(建地		,									
	九、建築物具											
	十、附屬設		•	. ,	,	•		• • •	• /	. •		保養設
			貨站、倉							•	•	
	十一、申請	-							輛數、調	設置規	模、附屬	設施之
	需求,	並檢降	付目的事	军業主管	機關相	目關證明	月文件。	•				

使用項目		核	准	條	件	及	其	規	定	事	項	
六、社會福利事業設施、幼兒園	一、申請	<b>青基地</b> 臨	接道路	<b></b> 客寬度應	<b>基符合</b> 下	列條件	之一:					
、宗祠及宗教建築	(一) 總	恩樓地板	面積達	崔 800 平	方公尺	以上者	:					
	1.	申請基	地應面	面臨 8 公	、尺以上	之道路	0					
	2.	未面臨	8 公)	尺以上主	道路而臣	<b>漁接 4 </b>	<b>尺以</b>	上道路者	,應自	自基地注	<b>沿線單邊</b>	或雙邊均
		等自行	開闢貿	夏度達8	公尺以	人上道路	,並可	通行至	8 公尺	以上已	開闢道路	各。
	(二) 總	恩樓地板	面積未	達 800	平方公	尺者:						
	1.	申請基	地應面	面臨 6 公	、尺以上	之道路	0					
	2.	基地雙	向連通	通寬度達	屋6公尺	以上已	開闢道	直路者,其	臨接日	己開闢主	道路寬度	應達4公
		尺以上	0									
	3.	. 未臨接	至 6 2	公尺已居	開闢道路	各者,應	自行間	闢建兩條	4 公人	マ以上」	單向出入	口之聯外
		道路連	接至6	公尺以	人上道路	<b>`</b> °						
	4.	基地以	單向出	は口連接	& 己開闢	6公尺	以上道	路,且近	連接長	度在 15	0 公尺以	八者,其
		臨接已	開闢追	鱼路寬度	医應達4	公尺以	上。					
	5.	. 基地以	單向出	日中連接	<b>妄已開闢</b>	月6公尺	以上述	道路者,	其臨接	&已開闢	道路寬	度達 4 公
		尺以上	,且遵	<b>車接長度</b>	を在 150	〕公尺以	人上者	,應增設	一個遊	跨車道	,連接長	度每增加
		150 公力	尺應增	'設一個	避車道	;避車近	道之長。	度應大於	20 公	尺,寬	度應大於	<b>83公尺</b> 。
	二、申請	<b>≸基地臨</b>	接道路	各之面貿	1.(或最	小基地	寬度)	不得小力	於8公	尺。		
	三、申請	<b>基地出</b>	入口剪	具本府認	忍定需贷	<b>兴持交通</b>	安全之	公共設	施者,	應有 5	0 公尺以	人上之距
	離。											
	四、申請	<b>基地邊</b>	緣與力	口油站、	危險物	7品儲藏	地區或	工業區	,應符	合消防	法或其代	也相關法
	令規	見定之距	離。									
	五、不得	界影響 附	近農業	<b>美生產環</b>	<b>浸境。</b>							
	六、需取	仅得目的	事業主	三管機關	圆同意筹	設函。						
	七、建築	物與計畫	畫道路	境界之	距離不	得小於	8 公尺	;與車轍	道者之	と距離オ	下得小於	4 公尺。
	八、宗教	建築外	觀應具	具有所屬	易宗教建	<b>E築特色</b>	、供公	眾使用的	的建築	物及有	供奉神佛	*像供人
	膜拜	<b>下</b> 、從事	宗教使	<b>使用的事</b>	寶。							
七、運動場館設施	一、申請	<b>基地面</b>	臨道路	各之寬度	<b>医及</b> 臨接	接道路長	度應依	建築技行	析規則	辨理,	申請基地	也臨接道
	路之	上面寬(	或最小	、基地寬	[度)不	得小於	8 公尺	•				

使用項目		核	准	條	件	及	其	規	定	事	項	
	二、除建					之外,	停車空	間及其何	也空地二	之地面	,應以綠/	化及可
	透水	性材質	設計鋪	設為主	0							
	三、不得	影響附	近農業	生產環境	竟。							
	四、建築生	勿與計	畫道路上	竟界之跙	巨離不得	小於	8 公尺;	與車轍	道者之	距離不	得小於4	公尺。
八、政府重大建設計畫所需設施	一、不得	影響附	<b>」近農業</b>	生產環境	竟。							
、國防所需之各種設施	二、依目	的事業	主管機	關核准導	事業計	畫辨理	0					
九、私設通路使用	依本要點	第四、	五、六	點規定差	辨理。							
十、自然保育設施	依該目的	事業主	管機關	核准事業	業計畫第	辦理。						
十一、綠能設施	依該目的	事業主	管機關	核准事業	業計畫第	辦理。						

## 金門縣金門特定區計畫保護區土地使用審查要項表

中華民國 93 年 4 月 12 日金門縣政府府工都字 0930015851 號令發布施行中華民國 97 年 2 月 20 日金門縣政府府建都字第 0970010337 號函修正發布中華民國 104 年 3 月 10 日金門縣政府府建都字第 10400180111 號令修正發布中華民國 104 年 7 月 3 日金門縣政府府建都字第 10400521781 號令修正發布中華民國 105 年 10 月 19 日金門縣政府府建都字第 10500763472 號函修正發布中華民國 106 年 7 月 11 日金門縣政府府建都字第 1060046599 號函修正發布中華民國 107 年 7 月 25 日金門縣政府府建都字第 1070042204 號令修正發布中華民國 108 年 7 月 19 日金門縣政府府建都字第 1080058696 號令修正發布中華民國 109 年 8 月 31 日金門縣政府府建都字第 1090067697 號令修正發布中華民國 110 年 8 月 12 日金門縣政府府建都字第 1100163259 號令修正發布中華民國 110 年 12 月 27 日金門縣政府府建都字第 1100168131 號令修正發布中華民國 110 年 12 月 27 日金門縣政府府建都字第 1100168131 號令修正發布

使用項目	核	准	條	件	及	其	規	定	事	項	
一、國防所需之各種設施及警衛	一、不得影響	保護區原	原保護目	的。							
、保安、保防、消防設施、	二、依目的事	業主管機	機關核准	事業計	畫辦理	0					
農村再生相關公共設施、政											
府重大建設計畫所需設施											
二、臨時性遊憩(公園、涼亭、	一、申請基地	應面臨(	6公尺以	上之道	路,基上	地內並	應設置	適當停	車空間	0	
兒童遊樂場、籃球場、網球	二、申請範圍	內應保持	寺 80%以.	上原來:	地貌,」	且非經	農業主信	管機關	核准,	不得砍伐	原有胸
場、游泳池、溜冰場及其他	徑 10 公分	以上之	林木;如	需挖填	土,其	採自然	邊坡者	,應植	生綠化	, 且高度	不得超
運動場、高爾夫球練習場、	過2公尺	,其邊場	皮垂直與:	水平之	比不得,	小於一	比二;	其採擋.	土牆等	水土保持	設施者
棒球練習場) 及露營所需之	, 高度不	得超過 3	3公尺。.	上述應	保持原ி	來地貌	之土地	,不得	重複提	出申請。	
設施	三、供臨時性	遊憩及罩	客營設施.	使用之	面積(」	以下簡:	稱使用約	總面積	) 合計	不得超過	申請基
	地總面積	<b>≥</b> 20% °	建築物	構造以	木竹造	、磚石:	造、玻璃	离纖維	補強塑	膠構造及	金屬架
	構式構造	為限,建	<b>E築基地</b>	面積不行	得超過億	使用總法	面積之 5	5%,且	地面不:	透水性舖	面面積
	(含建築	面積)で	下得超過	使用總	面積之	30%,	臨時性さ	乙建築华	か面積 オ	不得超過	100 平
	方公尺,	建築物高	高度不得:	超過7	公尺。						

使用項目	,	核	准	+ 件	及	其	規	定	事	項
	四、申請基是	也內應	設置充足-	之廢棄物	儲存及處	<b>远理</b> 設加	施;其設	施並須	經環保	主管機關核准。
	五、申請基	地內供	飲用之水	應符合包	用水水	質標準	並設置污	亏水處:	理設施	, 其排放系統應
	接通至	經主管	機關認可	之排水車	線、河	川或公	共水域,	如經	排放於色	次用水取水口一
	定距離	者,應	經環保主	管機關同	]意。但3	環保主	管機關認	忍為其何	使用性質	質及規模無須設
	置前項	設施者	,不在此	限。						
	六、如位於	飲用水	水源水質	保護區或	(飲用水)	取水口	一定距离	准以內:	者,應任	衣飲用水管理條
	例規定	辨理。								
	七、依本要	點申請	使用之臨	時性遊	及露營	設施不	得設置「	「機械」	遊樂設加	拖管理辦法」中
	所訂之	機械遊	樂設施。							
	八、申請基	地面積	得不受本	審查要黑	第六點:	規定之	限制。但	旦仍不	得超過	1 公頃。
	九、申請人	應具結	將來如因	妨礙都市	計畫、	公共安	全或因么	<b>公益上</b>	之需要	,需拆除或停止
	、限制	使用時	,不得提	出異議,	其設施。	物並不	得要求補	甫償。;	另嗣後言	亥等臨時性設施
	物如擬	移轉他	人經營時	,需報經	医該管縣	市政府	核准。			
	十、本項設	施限供	社區活動	使用並不	得營業	0				
	十一、不得	影響保	護區原保	護目的。						
	十二、設施	距離危	险物品之	安全距离	注為 100	公尺。				
三、公用事業所必需之設施	一、申請基	地應面	臨 12 公月	尺以上之	道路。					
(一)加油(氣)站(含汽車定	二、申請基	地之臨	接面寬(	臨接建築	線長度)	應在?	20 公尺」	以上,	其規劃:	之出、入口臨接
期檢驗設施)	兩條以	上不同	道路者,	則面寬亦	均應在	20 公月	尺以上。			
	三、申請基	地範圍	之原始地	形平均块	度不得	超過 15	5%。			
	四、申請設	置加油	站基地之	面積不得	小於 30	0公尺	, 並不得	超過	3000 平:	方公尺;申請設
	置加氣	站基地	面積不得	小於 500	平方公	尺,並	不得超过	過 300	0 平方	公尺,基地內加
	油(氣	)設施	及其附屬	設施之建	蔽率不行	导超過	10%,建	建築高	度不得起	超過7公尺或二
	層樓,	建築總	樓地板面	積除油泵	島、加	氣泵島	、儲氣桶	曹外不	得超過	150 平方公尺。
	但申請	基地合	·併申請汽	車定期檢	<b>食驗站者</b>	,其樓	地板面積	責不得	超過 30	0 平方公尺。

使用項目	核	准	條	件	及	其	規	定	事	項
	五、申請基地	外緣與	自然村專	用區之	距離應/	在 300	公尺以上	. ,但加	於聚落	內召開公聽會,
	獲得居民	同意設	置者,不	在此限	0					
	六、不得影響	保護區	原保護目	的。						
	七、其他核准	條件,	應依加油	(氣):	站設置	管理規	則相關規	<b>見定辦</b> 耳	理。	
(二)變電所、鐵塔、連接站及	一、申請基地	應面臨	6 公尺以	上之道	路。但"	電路(	線)、鐵	塔(桿	)、連	接站及管路設施
其他電力事業相關設施	不在此限	•								
(三)抽水站	二、不得影響	保護區	原保護目	的。						
(四)電信相關設施	三、不得影響	附近地	區原有微	波台、!	歸航台	、雷達	、通訊部	と 備及 具	其他軍	事設施之使用。
(五)自來水供應相關必要措施	四、煤氣、天	然氣加	整壓站應	經由本	府會同2	有關機	關、單位	L會勘	,符合	相關法令規定,
(六)煤氣、天然氣加壓站	始得准予	設置。								
(七)廢(污)水處理設施	五、基地之綠	覆率不	得低於6	0%,且均	也面透力	K性舖品	面面積不	得低於		
(八)環境檢測定相關設施	六、基地內各	-項設施	除電路(	線)、鐘	塔(桿	!)、連.	接站及管	路設力	施外,	高度不得超過 7
(九)有、無線電視及廣播相關	公尺或二	-層樓。	或經目的	事業主	管機關語	認定有	必要設置	之設方	施、設	備,其高度不在
設施	此限。									
	七、申請電信	相關設力	施,基地;	外緣與自	1 然村専	・ 用 區 さ	乙距離應	在 300	) 公尺	以上,但於聚落
	內召開公	聽會並	獲得同意	設置者	,不在」	比限。				
	八、屬綠能設	施者,	應依本要	項表使	用項目	五之規	定辨理(	指依弄	再生能:	源發展條例第三
	條第一項	第一款	所定太陽	能、風	力及非扎	由蓄式	水力設施	()。但	位於非	屬農業用地者,
	得依再生	能源發	電設備及	其輸變	電相關語	設施核.	准條件辦	弹理。		
(十)再生能源發電設備及其輸	一、申請基地	應面臨	6公尺以	上道路	0					
變電相關設施	二、不得影響	保護區	原保護目	的。						
	三、不得影響	附近地	區原有微	波台、!	歸航台	、雷達	、通訊部	<b>货備及</b> 其	其他軍	事設施之使用。
	四、基地內各	項設施	高度不得	超過10	.5 公)	尺,但	經目的事	業主管	管機關	認定有必要設置
	之設施、	設備,	其高度不	在此限	0					

使用項目		核	准	條	件	及	其	規	定	事	項	
	五、應提	出生態	檢核機	<b>後制表</b> 、	林木砍鱼	<b>浅計畫、</b>	經營管	理計	畫。			
	六、申請	案應於	開發前	<b>丁辨理公</b>	聽會,」	<b>並應由當</b>	<b>曾地鄉鎮</b>	以所	、鄉鎮臣	民代表	會、村里	2長、社
	區發	展協會	、居民	出席會	議,且為	未表示反	<b>、</b> 對意見	,或征	导附條作	牛取得	同意者,	始得申
	請設	置。										
	七、風力	發電機	組應符	序合噪音	管制標準	準第8條	系第 1 項	第2点	款規定	,並應	距離住宅	E(含農
	舍)、	公務格	幾關、	名勝古蹟	責、醫院	、學校	、幼兒	園及社	會福利	事業言	没施 300	公尺以
	上。											
	八、裝置	容量不	得高於	£ 2000 €	迁,並應	取得台	灣電力	公司併	聯審查	意見言	<b>事</b> 。	
	九、經目	的事業	主管機	&關同意	後,申討	清基地面	<b></b>	受本等	審查要點	贴第六	點規定さ	乙限制,
	但仍	不得超	過3公	〉頃。								
	十、申請記	没置再?	生能源	發電設何	<b>精設施係</b>	<b></b> 一	地總面	積,不	得超過	該保部	護區總面	積 30%。
(十一) 其他	由本府會	同相關	目的事	<b>军業主管</b>	機關,個	农相關規	見定訂定	之條化	牛及規定	定事項	認定之。	
四、社會福利事業所必需之設施	一、申請	基地臨	接道路	了寬度應	符合下	列條件之	١-:					
、宗祠及宗教建築	(一)總	樓地板	面積達	き800 平	方公尺	以上者:						
	1.	申請基	地應面	臨8公	尺以上:	之道路。						
	2.	未面臨	8 公尺	人以上道	路而臨	妾4公尺	人以上道	路者	,應自基	基地沿	線單邊或	泛雙邊均
		等自行	開闢寬	【度達8	公尺以.	上道路,	並可選	行至	8 公尺」	以上已	開闢道路	<b>\$</b> 。
	(二)總	樓地板	面積未	達 800	平方公	尺者:						
	1.	申請基	地應面	<b>脑6公</b>	尺以上:	之道路。						
	2.	基地雙	向連通	自寬度達	6 公尺	以上已開	用闢道路	各者,	其臨接	已開闢	道路寬原	度應達 4
		公尺以	上。									
	3.	未臨接	至6公	尺已開	闢道路>	者,應自	行闢建	兩條	4公尺山	以上單	向出入口	1之聯外
		道路連	接至6	公尺以	上道路	0						
		_	,					,且i	重接長月	度在 15	50 公尺以	人內者,
		其臨接	已開闢	<b> 道路寬</b>	度應達	4 公尺以	人上。					

使用項目		核	准	條	件	及	其	規	定	事	項	
	5.	基地以	單向出	口連接	已開闢	6 公尺以	人上道	路者,其	<b></b> <b></b> <b></b> <b></b> <b></b> <b></b> <b></b> <b></b> <b></b> <b></b>	已開闢	道路寬	度達4公
		尺以上	,且連	<b>連接長度</b>	在 150	公尺以上	上者,	應增設一	-個避	車道,	連接長	度每增加
		150 公	尺應增	曾設一個:	避車道	;避車道	(之長)	度應大が		公尺,	寬度應力	大於 3 公
		尺。										
	二、申請	基地臨	接道路	各之面寬	(或最	小基地寬	〔度)	不得小店	♦8公	尺。		
	三、申請	基地出	入口與	具本府認	定需保	持交通安	安全之	公共設友	色者,	應有 5	50 公尺	以上之距
	離。											
	四、申請	基地邊	緣與加	口油站、	危險物,	品儲藏地	也區或	工業區	應符	合消防	法或其	他相關法
	令規	足之距	離。									
	五、不得	影響附	近生態	患資源及	水土保	持。						
	六、需取	1.得目的	事業主	三管機關	同意籌	設函。						
	七、建築	物與計	畫道路	境界之	距離不得	<b>昇小於8</b>	公尺;	與車轍	道者之	上距離ス	下得小於	4 公尺。
						築特色、	供公	眾使用白	勺建築:	物及有	供奉神	佛像供人
	膜拜	<ul><li>、從事</li></ul>	宗教使	<b> 使用的事</b>	實。							
五、綠能設施	依該目的	事業主	管機關	關核准事	業計畫	辦理。						
六、採礦之必要附屬設施:電力	一、申請	基地應	面臨6	公尺以	上之道	路。						
設備、輸送設備及交通運輸	二、不得	影響保	護區房	原保護目	的。							
設施	三、採礦	業之必	要附屬	医设施應	由本府	會同有關	<b>引機關</b>	、單位會	會勘 ,	符合相	關法令	規定,始
	得准	予設置	0									
七、土石方資源堆置處理、廢棄	一、申請	基地應	面臨 6	公尺以	上之道	路。						
物資源回收、貯存場及其附	二、申請	基地外	緣與住	生宅(含	農舍)、	公務機	關、名	勝古蹟	、醫院	、學校	、 幼兒	園及社會
屬設施	福利	]事業設	施之跙	巨離應為	300 公	尺以上,	但廢	棄物資源	原回收	、貯存	場在不	影響生活
	環境	衛生品	質情況	兄下,距	離上開	設施得在	£ 100	公尺以」	Ŀ。			
	申請	基地與	前項粦	『近土地	或公共	設施之出	巨離認	定原則	, 係為	上開設	施之出	入口(含
	大門	、側門	) 至基	<b>L</b> 地地界	之距離	。但縣政	<b></b> 好依	其社會理	環境與	交通狀	況,已	另定距離

使用項目	核	准	條	件	及	其	規	定	事	項
	測量方式	者,應依	其規定	0						
	三、經各該目	的事業主	管機關	核准事	業計畫	辦理。				
	四、不得影響	保護區原	保護目	的。						
	五、相關設施	或使用應	自基地	四周界	線退縮	3 公尺	以上,	並予以:	植栽綠	化。
	六、基地之綠	覆率不得	低於 60	)%,且	地面透	水性舖	面面積	不得低	於 70%	o °
	七、應經環保	主管機關	審查同	意。						
八、水質淨化處理設施及其附屬	一、申請基地	應面臨6	公尺以	上之道	路。					
設施	二、不得影響	保護區原	保護目	的。						
	三、依各該目	的事業主	管機關	核准事	業計畫	辦理。				
九、造林及水土保持設施	依各該目的事	業主管機	影核准	事業計	畫辦理	0				
十、為保護區內地形、地物所為 之工程	依各該目的事	業主管機	影核准	事業計	畫辦理	0				
十一、汽車運輸業所需之停車場	一、汽車運輸	業停車場	6(站)	及其附	屬設施	:				
、客、貨運站及其必需之	(一)提供小	客(貨)	車使用	者,應	面臨寬	度6公	尺以上:	之車輛:	通行道	咯。但經本縣道
附屬設施、貨櫃(棧)集	路及交	通管理機	<b>機關認定</b>	無礙行	車及安	全者,	得為5	公尺以	上。	
散站、堆置場及其相關附	(二)供大客	(貨)車	使用者	,應面監	高寬度 1	0 公尺	以上之	車輛通	行道路	。但經本縣道路
屬設施		管理機關				•	•			
	(三) 供連結	–	_							
			櫃(棧)	集散立	占、堆置	場及其	<b>以附屬</b> 認	<b>佐之基</b>	、地,應	.面臨 12 公尺以
	上之道路									
	三、以上申請						/			
					各交叉口	八圓環	及橋樑	引道口	、消防村	全及消防局(隊)
	應有 30 /		•							
			-			-		•	-	築技術規則建築
	設計施工	編第十三	章第一	節山坡	地基地	不得開	發建築	認定基	準之規	定辦理。其中平

使用項目	材	<b>海</b>	條	件	及	其	規	定	事	項	
	均坡度加	應依建築	技術規則	建築設	計施工	編第十	-三章第	二百さ	十一個	条規定之-	平均坡
	度定義言	十算。									
	六、建築物品	高度不得起	超過二層	樓或7	公尺,	基地周	<b> </b>	妾道路部	部分應	設置綠籬	或經綠
	美化實際	<b>豐圍牆</b> ,	基地內設	施應距	維基地	境界線:	退縮 30	公分。			
	七、不得影響	響保護區)	原保護目	的。							
	八、基地之紀	录覆率不行	<b>得低於 60</b>	)%,且	地面透	水性舖	面面積	不得低	於 70%	ó°	
	九、建築物與	<b>}計畫道路</b>	各境界之 路	<b>距離不</b> 得	身小於 ₹	3公尺;	與車轍	道者之	距離不	得小於4	公尺。
	十、附屬設施	<b>施係指客</b> 題	運候 車設/	備、洗卓	車設備(	(含防治	台污染部	(備)、	消防設	備、簡易	保養設
	備、貨品	運集貨站	、倉庫(:	棧房)、	管理室	(調度	室)、	<b>美卸貨</b>	物設備	等。	
	十一、申請	書之使用1	目的及計	畫內容	應詳述	理由、)	<b>沂需車</b> 車	兩數、語	設置規	模、附屬:	設施之
	需求, 主	位檢附目的	的事業主	管機關	相關證明	明文件	0				
十二、危險物品及高壓氣體儲藏	一、申請基均	也應面臨	6公尺以	上之道	路。						
、分裝等	二、與公務村	幾關、名用	勝古蹟、	醫院、	學校、	幼兒園	、社會社	<b>晶利事</b>	業設施	等及都市:	計畫住
	宅區、自	自然村專戶	用區至少	應有 30	0 尺以.	上之距	雑。				
	三、基地周圍	圍 (通路)	余外)須	設置高	度二公	尺以上	實體防力	火隔離	,並須	設置適當.	之消音
	、防震力	及安全設力	拖。								
	四、須設置氣	<b>点體洩漏</b> -	之防止及	警報設	施。						
	五、不得影響	響保護區)	原保護目	的。							
	六、有關設方	<b>拖及其安全</b>	全距離應	符合「	中國國	家標準	一液化	石油氣缸	罐裝場	設施安全	標準」
	之規定	,其設計	、施工並,	應依營	建、勞工	工安全	<b> </b>	肖防及,	其他法法	規之相關	規定辨
	理。										
	七、申請基均	也範圍之人	原始地形	平均坡	度不得	超過 5%	0				
	八、基地之紀	录覆率不行	<b>得低於 60</b>	)%,且均	也面透力	K性舖a	面面積不	得低方	↑ 70% •		
十三、休閒農業設施	依該目的事業	業主管機同	關核准事	業計畫	辦理。						

使用項目		核	准	條	件	及	其	規	定	事	項
十四、農舍及農業產銷必要設施	一、申請與	建農舍	應依土	地使用	分區管	制要黑	占規定新	痒理。			
	二、農業產	銷必要	设施種	類及面	積應依	目的事	拿業主管	<b>萨機關核</b>	准事業	<b>&lt;</b> 計畫暨	「申請農業用
	地作農	【業設施	瓦容許使	用審查	辨法」	辨理。	)				
	三、不得景	<b>多響生態</b>	資源及	水土保	持。						
	四、申請認	<b></b> 置畜牧	设施應	符下列	規定:						
	(一)申請	基地外	緣與住	宅(含	農舍)、	公務	機關、	名勝古蹟	、醫門	<b>完、</b> 學校	、幼稚園及社
	會福	<b>ā利事業</b>	<b><b>尝施之</b></b>	距離應	為 300	公尺以	以上。				
	(二)申請	<b>畜牧</b> 設	<b>b施建築</b>	面積以	45 平力	方公尺	以下為	原則。			
	前項距離及	<b>L</b> 面積規	見定,經	目的事	業主管	機關后	同意者:	不在此	限。		
十五、原有合法建築物之新建、	一、申請基	地應以	(原合法	建築物	所在地	之土均	也範圍為	<b>马限</b> 。			
改建、增建	二、不得景	<b>钐響保護</b>	[區原保	護目的	0						
十六、私設通路使用	依本要點第	四、五	2、六點	規定辨	理。						
十七、自然保育設施	依該目的事	業主管	機關核	准事業	計畫辨	理。					