附件五

○○年度中央補助都市更新重建

申請補助計畫書

〇〇市（縣）〇〇區（鄉、鎮、市）〇〇段〇〇地號等〇筆土地申請擬訂都市更新事業計畫（或權利變換計畫）補助案

（申請門牌：〇〇市（縣）〇〇區（鄉、鎮、市）〇〇路(街)〇〇段〇〇巷〇〇弄〇〇號~〇〇號，共〇〇戶）

實 施 者：〇〇都市更新會

申請者印

代表人印

專案負責人：〇〇〇

聯絡電話：〇〇〇〇〇〇

聯絡地址：〇〇〇〇〇〇

中　　華　　民　　國　　〇　　〇　　年　　〇　　〇　　月

○○會議紀錄回應綜理表

（歷次會議紀錄之回應，應從發生日期由新至舊依序排列，逐點回應。）

一、開會時間：民國　年　月　日（星期　）　時　分

二、開會地點：

項次	單位/委員	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次

目　　錄

壹、基地範圍　1

貳、現況分析　2

參、課題與對策 6

肆、預定工作項目、內容及實施方式 7

伍、公私有土地之分配意願及需求初步調查 8

陸、權利變換選配原則概述 8

柒、財務計畫概述　8

捌、預定作業時程　9

玖、經費需求與項目明細　10

附錄一　都市更新會立案證書　12

附錄二　土地及合法建物所有權人清冊 12

附錄三　都市更新會會員人數及補助經費計算表　12

附錄四　建築物地籍套繪圖　12

附錄五　直轄市、縣（市）主管機關初審會議紀錄 12

附錄六　都市更新會會員大會會議紀錄 12

壹、 基地範圍

一、基地位置：位於○○區○○里，由○○路(街)(巷)、○○路(街)(巷)、○○路(街)(巷)及○○路(街)(巷)所圍成之街廓範圍內。

二、合法建築物門牌：◯◯市（縣）◯◯區（鄉、鎮、市）◯◯路(街)◯◯段◯◯巷◯◯弄◯◯號~◯◯號，共◯◯戶。

三、地號：○○市（縣）○○區（鄉、鎮、市）○○段○○地號等○○筆土地，面積合計○○㎡，土地所有權人共○○人。

四、建號：○○市（縣）○○區（鄉、鎮、市）○○段等○○筆，總樓地板面積○○㎡，建物所有權人共◯◯人。

五、圖面標示：

包含更新單元位置圖、地籍圖、土地使用分區圖、現況地形套繪圖等，圖面皆須清楚標示方位（指北方向以正北為上方為原則）、圖例及比例尺，以利辨識。

貳、 現況分析

一、　　土地及合法建築物權屬

(一) 土地權屬

(二) 合法建築物權屬

（三）涉及公有財產者：敘明公有土地管理機關意見

二、　　土地及合法建築物使用現況

(一) 土地使用現況(土地使用分區說明外，另可以建築套繪圖、現況照片輔助說明)

(二) 合法建築物使用現況(含屋齡、棟數、地上及地下樓層數、居住情形)

(三) 相關照片補充說明（包含：基地俯瞰照片、建築物正向及背向立面照片）：

例圖：

基地俯瞰照片

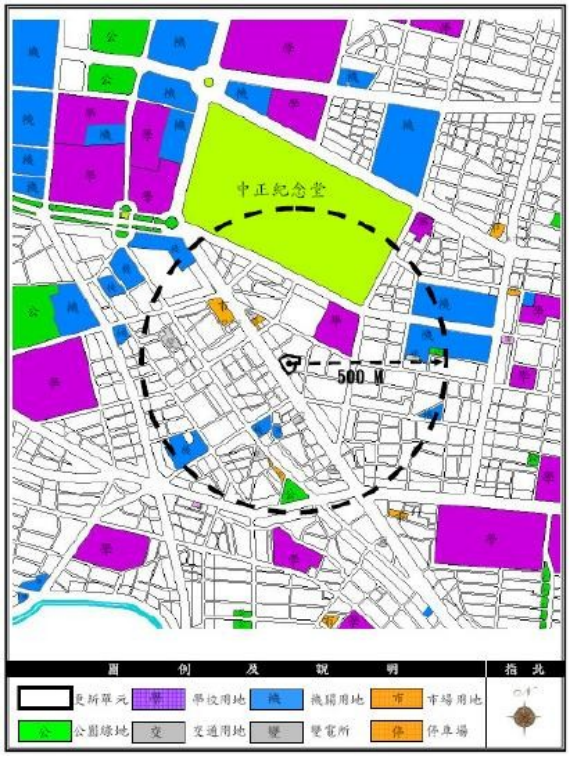
正向立面照片

背(側)向立面照片

三、　周邊地區環境照片：

現況照片一	現況照片二

四、基地範圍半徑五百公尺內土地使用現況/交通系統現況/公共設施現況/觀光景點等地區發展狀況說明（請以文字說明並於圖面標明）：



周邊公共設施及觀光景點分布圖

五、所有權人更新意願調查分析(說明現況統計結果及後續整合居民方式、時程)：

參、 課題與對策

（請以文字詳加說明預計藉由補助計畫，對於建物、環境現況/經費來源/居民共識/推動機制…等課題，如何進行改善及達成何具體改善目標。）

肆、 預定工作項目、內容及實施方式

一、辦理方式

說明本案係由更新會遴選專業團隊辦理全程工作。

二、工作項目

說明辦理本案至提送都市更新事業計畫（或權利變換計畫）報核過程，預計辦理之工作事項。

三、重建計畫及其設計圖說

（一）土地面積及獎勵容積概算：包括土地面積、法定容積、原容積及獎勵容積。

（二）計畫容納戶數與建築規劃構想：包括預計興建樓層數、立面空間示意圖、人車動線設計規劃（申請擬訂權利變換計畫費補助者，應依都市更新事業計畫內容，詳細表明建築物配置及設計圖說等相關內容，圖面以A3版面呈現）。

四、實施方式（申請擬訂權利變換計畫費補助者免填）

說明本案係以協議合建、權利變換或其他方式實施。

五、拆遷安置計畫

說明地上物之拆遷計畫、合法建築物之補償與安置、其他土地改良物之補償及占有他人土地之舊違章建築戶之處理方案。

伍、 公私有土地之分配意願及需求初步調查

（申請擬訂都市更新事業計畫費補助者免填）

一、公私有土地之分配意願

二、公私有土地需求初步調查

說明公私有土地之需求，檢附相關調查成果或協商證明文件。

陸、 權利變換選配原則概述

（申請擬訂都市更新事業計畫費補助者免填；單獨申請擬訂權利變換計畫費補助者（非事權併送案），則應依都市更新事業計畫內容表明權利變換選配原則初步構想。）

柒、 財務計畫概述

說明本案於實施都市更新事業期間所需費用之籌措方式（如：所有權人提撥自有資金、社區公共基金支應、申請政府補助款、向金融機構申請融資…等）。

捌、預定作業時程

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計實施進度。

表 8 實施進度表

進　度	○○年									○○年						
	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月
提案申請補助及辦理初審																
辦理複審與補助計畫核定																
擬訂都市更新事業計畫（或權利變換計畫）(草案)																
舉辦自辦公聽會																
都市更新事業計畫（或權利變換計畫）(草案)送件																
辦理公辦公聽會及公開展覽																
都市更新事業計畫（或權利變換計畫）審議																
都市更新事業計畫（或權利變換計畫）核定																

備註：欄位請依個案狀況調整增修。

玖、經費需求與項目明細

一、總經費（詳細敘明設計費用、項目及額度並列入總經費估算表）

本案參依「○○○○○○○○」規定（或訪價結果）編列都市更新所需費用，擬訂都市更新事業計畫費預估為○○○○元，擬訂權利變換計畫費預估為○○○○元，總經費計○○元，內容詳經費估算表。

本案都市更新會會員人數共○人，依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知附表一計算，本案申請補助經費：___元（行政作業費：____元），占總經費比率：○○%，補助費用計算式詳附錄三。

表 9-1 總經費估算表

項次	項目	單位	數量	單價	複價
1					
2					
	行政作業費	式	1		
			合　　計		

備註：各項目編列之金額如係參採直轄市、縣（市）主管機關所定之都市更新權利變換提列基準或其他規定預估，請表明費用計算依據及其計算式。

三、費用分擔原則

中央政府補助○○%共○○○元、地方政府補助○○%共○○○元、補助對象負擔○○%共○○○元。

（一）　以重建方式實施者，直轄市、縣（市）主管機關應依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知規定，依執行進度向執行機關申請擬訂都市更新事業計畫（或權利變換計畫）補助經費之撥款：

表 9-2 直轄市、縣（市）主管機關向執行機關申請補助款明細表

來源 分期		中央政府 補助	地方政府 補助	合計
第一期 （簽約）	都市更新 事業計畫 (或權利變換 計畫)	元	元	元
第二期 （公開展覽後）		元	元	元
行政作業費		元	元	元
合計		元	元	元

（二）　以重建方式實施者，補助對象應依直轄市、縣（市）主管機關相關規定及與受託專業團隊簽訂之契約內容，依執行進度分數期向直轄市、縣（市）主管機關申請擬訂都市更新事業計畫（或權利變換計畫）補助經費之撥款：

表 9-3 補助對象向直轄市、縣（市）主管機關申請補助款及總經費分攤明細表

來源 分期		中央政府 補助	地方政府 補助	補助對象 負擔	合計
第一期 （○○○）	都市更新 事業計畫 (或權利變換 計畫)	元	元	元	元
		元	元	元	元
		元	元	元	元
		元	元	元	元
行政作業費		元	元	元	元
合計		元	元	元	元

附錄一　都市更新會立案證書

附錄二　土地及合法建物所有權人清冊

附錄三　都市更新會會員人數及補助經費計算表

附錄四　建築物地籍套繪圖

附錄五　直轄市、縣（市）主管機關初審會議紀錄

附錄六　都市更新會會員大會會議紀錄