

金門縣土地增值稅稅源

(1)按稅率別

中華民國 109年

單位：筆；平方公尺;新臺幣元

類 別		筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
總 計		4,427	901,448	4,108,965,203	982,080,199	4,872,185	3,132,378,716	1,014,329,987	761,418	2,522,219	-	1,017,484	138,426,142	192,041,275
更 正 數		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,134,208
合 計		1,219	90,156	965,377,929	292,061,101	4,872,185	668,444,643	196,342,396	761,418	2,522,219	-	1,017,484	18,659,903	192,041,275
自 用 住 宅 用 地		55	4,034	82,588,716	11,095,992	-	71,492,724	7,149,245	44,840	-	-	-	-	7,104,405
一 般 用 地	小 計	1,164	86,122	882,789,213	280,965,109	4,872,185	596,951,919	189,193,151	716,578	2,522,219	-	1,017,484	18,659,903	184,936,870
	20%	291	21,344	251,518,668	202,124,540	-	49,394,128	9,878,722	6,925	-	-	-	-	9,871,797
	30%	90	5,480	79,525,178	33,167,388	3,403,516	42,954,274	9,535,034	-	85,773	-	313,044	34,499	9,136,217
	40%	779	59,298	551,745,367	45,673,181	1,468,669	504,603,517	169,514,048	709,653	2,436,446	-	704,440	18,625,404	165,663,509
	其 他	4	-	-	-	-	-	265,347	-	-	-	-	-	265,347
免 稅 地	小 計	3,208	811,292	3,143,587,274	690,019,098	-	2,463,934,073	817,987,591	-	-	-	-	119,766,239	-
	公有土地	407	37,895	13,432,499	3,135,896	-	10,685,906	3,554,359	-	-	-	-	445,344	-
	私有土地 無漲價數	374	51,301	274,199,261	282,416,335	-	1,656	423	-	-	-	-	-	-
	私有土地 依法免徵	2,427	722,097	2,855,955,514	404,466,867	-	2,453,246,511	814,432,809	-	-	-	-	119,320,895	-

公 開 類		編 製 機 關	金門縣稅務局
年 報	年度終了次年2月底以前編報	表 號	20903-02-04-2

金門縣土地增值稅稅源

(2)按移轉原因別(續2)

中華民國 109 年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

[illegible]

金門縣土地增值稅稅源

(2)按移轉原因別(續3完)

中華民國 109年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類 別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
信 託 取 得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判 決 移 轉	4	389	4,862,741	2,029,366	-	2,833,375	993,411	-	-	-	-	47,852	993,411
判 決 分 割	1	-	-	-	-	-	78,229	-	-	-	-	-	78,229
私 校 受 贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵 收 全 免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協 議 價 購	7	580	3,823,914	611,513	-	3,212,401	1,046,734	-	-	-	-	80,918	-
農 地 合 併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公 設 移 轉	359	23,492	218,975,177	21,160,165	-	197,920,191	65,810,616	-	-	-	-	9,758,456	-
信 託 移 轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 融 合 併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖 財 不 課	12	2,038	25,749,275	3,461,330	-	22,287,945	7,137,201	-	-	-	-	1,054,451	-
都 市 更 新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都 更 減 徵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一 般 贖 財	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信 託 歸 屬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都 更 記 存	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
視 為 農 地	16	4,683	15,696,354	3,788,622	-	11,928,732	3,945,566	-	-	-	-	749,128	-
原 有 不 課 (公 同 共 有)	1	4,872	9,026,986	27,682	-	8,999,304	2,874,795	-	-	-	-	716,622	-
水 利 不 課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其 他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。