

公開類	
年報	年度終了次年2月底以前編報

編製機關	金門縣稅務局
表號	20903-02-04-2

金門縣土地增值稅稅源

(1)按稅率別

中華民國 107 年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額	
總計	4,455	1,022,182	4,640,496,623	1,046,205,416	0	3,608,975,236	1,187,319,305	1,860,291	6,518,434	0	0	153,458,844	251,365,768	
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,764,796	
合計	1,251	107,345	1,133,691,015	279,292,722	0	854,399,732	259,744,493	1,860,291	6,518,434	0	0	21,385,590	251,365,768	
自用住宅用地	53	3,387	74,042,884	8,620,781	0	65,422,103	6,542,187	196,654	0	0	0	40,063	6,345,533	
一般用地	小計	1,198	103,958	1,059,648,131	270,671,941	0	788,977,629	253,202,306	1,663,637	6,518,434	0	0	21,345,527	245,020,235
	20%	256	21,630	217,850,133	164,342,590	0	53,507,543	10,701,411	0	8,311	0	0	10,693,100	
	30%	92	7,473	106,175,660	40,106,522	0	66,069,138	15,766,968	35,620	1,070,184	0	0	43,125	14,661,164
	40%	843	74,855	735,622,338	66,221,390	0	669,400,948	226,578,760	1,628,017	5,439,939	0	0	21,302,402	219,510,804
	其他	7	0	0	1,439	0		155,167	0	0	0	0	0	155,167
免稅地	小計	3,204	914,837	3,506,805,608	766,912,694	0	2,754,575,504	927,574,812	0	0	0	0	132,073,254	0
	公有土地	262	32,635	35,052,762	1,595,534	0	33,746,926	10,832,394	0	0	0	0	2,470,569	0
	私有土地 無漲價數	480	66,685	474,375,429	486,422,487	0	2,208	733	0	0	0	0	40	0
	私有土地 依法免徵	2,462	815,518	2,997,377,417	278,894,673	0	2,720,826,370	916,741,685	0	0	0	0	129,602,645	0

公開類	年度終了次年2月底以前編報
年報	

編製機關	金門縣稅務局
表號	20903-02-04-2

金門縣土地增值稅稅源 (2)按移轉原因別(續3完)

中華民國 107 年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
信託取得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	1	6	57,600	3,734	0	53,866	20,426	0	0	0	0	0	20,426
判決分割	4	0	0	0	0	0	154,021	0	0	0	0	0	154,021
私校受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收全免	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議價購	10	1,389	12,766,774	1,551,963	0	11,214,811	4,100,576	0	0	0	0	19,338	0
農地合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公設移轉	366	31,081	303,387,668	30,380,742	0	273,013,236	90,340,294	0	0	0	0	12,696,751	0
信託移轉	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
贖財不課	11	4,037	15,793,547	492,121	0	15,301,426	5,198,927	0	0	0	0	774,006	0
都市更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更減徵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贖財	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託歸屬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原有不課 (共同共有)	2	22	586,077	593,696	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水利不課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填表

審核

業務主管人員

機關首長

中華民國108年1月9日編製

主辦統計人員