

(下面這一欄申報人不必填寫)

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所		
收文	日期	
	字號	
通知	日期	

稽徵機關		
收文	日期	
	號碼	

土地增值稅(土地現值)申報書(修正格式)

第1聯：本聯由稽徵機關移送地政機關

① 受理機關		金門縣稅務局										
② 土地坐落				③ 移轉或設典比率		④ 土地面積(平方公尺)		⑤ 原規定地價或前次移轉現值		⑥ 申報移轉現值(請二擇一勾選)		
鄉鎮市區	段	小段	地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆	整筆	1000	原因發生日期	53年6月	<input checked="" type="checkbox"/> 按公告土地現值計課			
金城	中一		123	<input type="checkbox"/> 持分_____	移轉或設典面積		每平方公尺	元	<input type="checkbox"/> 按每平方公尺_____元計課			
⑦ 本筆土地契約所載金額						⑧ 有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
1,000,000												
<p>上列土地於民國 103年4月23日訂約 <input checked="" type="checkbox"/>買賣 <input type="checkbox"/>贈與 <input type="checkbox"/>配偶贈與 <input type="checkbox"/>交換 <input type="checkbox"/>共有土地分割 <input type="checkbox"/>設定典權 <input type="checkbox"/>土地合併 <input type="checkbox"/>_____，依法據實申報現值如上。</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/>檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地符合 <input type="checkbox"/>土地稅法第34條第1項至第4項規定，<input type="checkbox"/>全部 <input type="checkbox"/>部分(第 層供自用住宅使用面積 平方公尺，非自用住宅使用面積 方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地300平方公尺或非都市土地700平方公尺者，另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。</p> <p><input type="checkbox"/>土地稅法第34條第5項規定(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書)，檢附建築改良物資料影本 份，請按自用住宅用地稅率核課。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本筆土地為農業用地，檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。<input type="checkbox"/>並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，檢附相關證明文件 份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地為公共設施保留地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第39條第2項規定免徵土地增值稅。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地為配偶相互贈與之土地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地符合 _____ 規定，檢附相關證明文件，請准予 _____ 土地增值稅。</p>												
⑩ 茲委託 王一二 君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。												
⑪ 申報人(原所有權人)	姓名或名稱	國民身分證號或統一編號	出生年	權利移轉範圍	戶籍地址	縣	鄉鎮市區	村里	鄰	街段弄樓路巷號	蓋章	電話

人	權利人 (新所有權人)			月	日		住居所	縣 鄉 鎮 村 鄰 街 段 弄 樓 市 市 區 里 路 巷 號		
	義務人 (原所有權人)						<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	權利人 (新所有權人)						<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
代理人						<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
⑫繳款書送達： <input type="checkbox"/> 郵寄送達：受送達人：住居所： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 方 式 <input type="checkbox"/> 親自領取（本欄如未勾劃者視為親自領取）										
⑬移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填 <input type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
⑭本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本房地價稅開徵 40 日前(9 月 22 日)辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 不申請（請務必勾選）										

土地增值稅(土地現值)申報書第1聯下頁

收文號碼：_____

※以下申報人不必填寫

土 地 登 記		送 稽 徵 機 關 日 期 編 號			承 辦 員 章	
收件日期	登記日期	日 期	編 號			
課 稅 資 料 之 查 註 及 核 章				稅 籍 異 動 通 報 處 理 及 蓋 章		
移轉現值	每平方公尺 元	經 辦 人	覆 核	股 長	釐正人員蓋章	釐正人員核對 登記面積
應納稅額	元					
資料號碼	號					

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所		
收文	日期	
通知	字號	
日期		

(下面這一欄申報人不必填寫)

稽徵機關		
收文	日期	
	號碼	

土地增值稅(土地現值)申報書(修正格式)

第2聯：本聯供稽徵機關查定土地增值稅及查欠稅費

① 受理機關				局(處)												
② 土地坐落				③ 移轉或設典比率	④ 土地面積(平方公尺)		⑤ 原規定地價或前次移轉現值		⑥ 申報移轉現值(請二擇一勾選)							
鄉鎮市區	段	小段	地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆	整筆	1000	原因發生日期	53年6月	<input checked="" type="checkbox"/> 按公告土地現值計課							
金城	中一		123	<input type="checkbox"/> 持分	移轉或設典面積		每平方公尺	元	<input type="checkbox"/> 按每平方公尺 _____元計課							
⑦ 本筆土地契約所載金額 1,000,000				⑧ 有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無												
上列土地於民國 103年4月23日訂約 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 配偶贈與 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 共有土地分割 <input type="checkbox"/> 設定典權 <input type="checkbox"/> 土地合併 <input type="checkbox"/> _____，依法據實申報現值如上。																
⑨ <input type="checkbox"/> 檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。																
<input type="checkbox"/> 本筆土地符合 <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第1項至第4項規定， <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分(第 _____ 層供自用住宅使用面積 _____ 平方公尺，非自用住宅使用面積 _____ 平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地300平方公尺或非都市土地700平方公尺者，另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。																
<input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第5項規定(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書)，檢附建築改良物資料影本 _____ 份，請按自用住宅用地稅率核課。																
<input checked="" type="checkbox"/> 本筆土地為農業用地，檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件 _____ 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。																
<input type="checkbox"/> 本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，檢附相關證明文件 _____ 份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。																
<input type="checkbox"/> 本筆土地為公共設施保留地，檢附相關證明文件 _____ 份，請依土地稅法第39條第2項規定免徵土地增值稅。																
<input type="checkbox"/> 本筆土地為配偶相互贈與之土地，檢附相關證明文件 _____ 份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。																
<input type="checkbox"/> 本筆土地符合 _____ 規定，檢附相關證明文件 _____ 份，請准予 _____ 土地增值稅。																
⑩ 茲委託 _____ 君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書工程受益費繳款書等事項。																
⑪ 申報	義務人(原所有權人)	姓名或名稱	國民身分證號或統一編號	出生年	權利移轉範圍	戶籍地址	縣	鄉鎮市	村	鄰	街	段	弄	樓	蓋章	電話

人	權利人 (新所有權人)			月	日		住居所	縣 鄉鎮 村 鄰 街 段 弄 樓 市 市區 里 路 巷 號		
	義務人 (原所有權人)						<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	權利人 (新所有權人)						<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
代理人						<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
⑫繳款書送達： <input type="checkbox"/> 郵寄送達：受送達人： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 住居所： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 方 式 <input type="checkbox"/> 親自領取（本欄如未勾劃者視為親自領取）										
⑬移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填 <input type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
⑭本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵40日前(9月22日)辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 不申請（請務必勾選）										

收文號碼：_____

※以下申報人不必填寫

稅額查定基本資料表												原土地所有權人：_____		
重測(劃)前土地標示	段	小段	地號	原規定地價或前次移轉現值	坪單價	平方公尺單價	移轉日期文號(底冊號)		每平方公尺公告現值	現值	審核人員意見			
					元	元								
已繳工程受益費或土地改良費或土地重劃費用或捐贈土地現值總額	本宗土地面積	本宗土地金額	每M ² 金額	本次移轉面積	本次移轉攤計額	底冊或證明單號碼								
	M ²	元	元	M ²	元					元				
1. 宗地面積	平方公尺			稅地種類代號：以打√表示										
				自住/稅種		一般/稅種		一般/稅種		免稅/稅種				
2. 移轉持分	/			自用	01	信託	30	促產	49	農地	78			
				一生	02	一般	31	其他	50	農地	79			
3. 移轉現值	每平方公尺_____元			自用	03	一般	32	都更	51	農地	80			
				自用	05	一般	33	水一	52	農地	81			
4. 原規定地價或前次移轉現值	每平方公尺_____元			自用	06	一般	34	水一	53	徵收	82			
				自用	09	一般	35	水一	54	協議	83			
5. 物價指數	%			自用	10	一般	36			農地	84			
				自用	11	一般	39			公設	85			
6. 改良土地費用	元			水自	12	一般	40	免稅/稅種		信託	86			
				水自	13	一般	41	水一	55	金融	87			
7. 空荒地未改良移轉加徵	(-) %			水自	14	信託	42	公有	71	贖財	88			
				用	50	取得		移轉		不課				
8. 空荒地改良後移轉減徵	(-) %					判決	43	政府	72	配偶	89			
						移轉		受贈		贈與				
9. 重劃後第一次移轉減徵	(-) %					判決	44	政府	73	都市	90			
						分割		贈與		更新				
10. 增繳之地價稅	%或元					最低	45	社福	74	視為	91			
						抵繳	46	私校	75	原有	92			
11. 已繳納	元			都更	28	遺贈	47	領抵	76	水利	93			
				分期	29	分期	48	農地	77					
12. 持有年限														
13. 持有年限				適用自用住宅用地稅率面積							m ²			
查欠稅費	地價稅及田賦													

情	形	工程受益費				
資料查證人員	登錄計算人員	覆核人員	股 長	審核員	科長(主任)	