

財政部財政資訊中心

「賦稅服務續階計畫—不動產移
轉網實整合服務」委外服務案

使用者手冊

(地方稅網路申報作業系統-不動產移轉)



M035-ACS-USE-001

V1.1

關貿網路股份有限公司 謹提

中華民國 107 年 6 月 6 日

文件修訂歷史

版本	制／修訂人員	制／修訂內容摘要	頁數	提供日期
1.0	吳建國 林之穎	初版制訂。	ALL	106.10.27
1.1	簡應奇	新版首頁更新。	ALL	107.6.6

目 錄

系統操作說明	1
1.1. 帳號申請	1
1.2. 如何登入系統	8
1.3. 授權-報稅代理人-啟動授權	13
1.4. 授權-原所有權人-啟動授權	40
1.5. 新增案件	55
1.5.1. 土地資料建檔	55
1.5.2. 建物資料建檔	63
1.5.3. 原所有權人建檔	66
1.5.4. 新所有權人資料建檔	67
1.5.5. 持分資料建檔	68
1.5.6. 其他資料	68
1.5.7. 附聯資料建檔	69
1.6. 申報與查詢	71
1.7. 申報案件上傳(媒體上傳作業)	84
1.8. 整批案件上傳(媒體上傳作業)	85
1.9. 不動產模擬申報	86
2. 、報表列印	90
2.1. 土地增值稅申報書	90
2.2. 登記申請書	92
2.3. 移轉契約書	93
2.4. 契稅申報書	93
2.5. 登記申請書	96
2.6. 移轉契約書	98
2.7. 契約申報書附聯	99



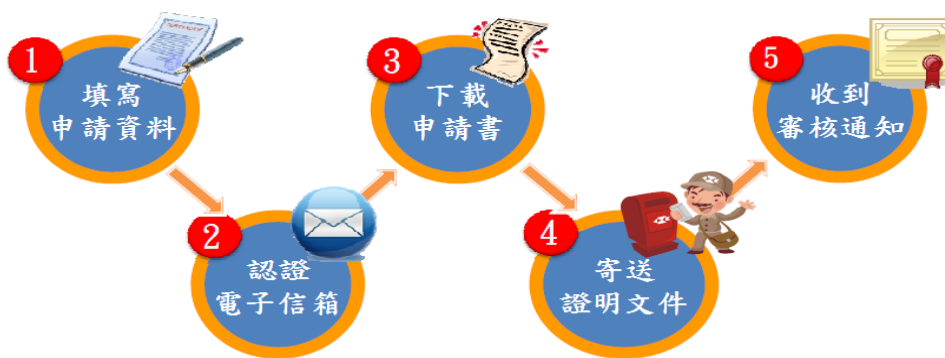
系統操作說明

1.1. 帳號申請

● 功能說明：

提供報稅代理人(地政士)帳號申請，需完成電子信箱認證並下載申請書與相關證明文件一同郵寄至申請之稽徵機關，完成申請步驟，稽徵機關審核通過，方可登入系統進行網路申報。

● 帳號申請流程：



● 報稅代理人帳號申請：

(1) 進入申請畫面：點選地方稅網路申報首頁左邊選單的[專業人士]，再點選[報稅代理人帳號申請] 進入申請畫面。或者點選作上方的[新手上路]或是[專業人士]按鈕，再點選[報稅代理人帳號申請]進入申請畫面。

地方稅網路申報作業

107年6月6日星期三 常用服務 | 新手上路 | 專業人士 | 常見問題 | 下載專區 | 影音專區

常用服務

- 房屋稅線上查閱稅系統
- 公佈欄
- 報稅代理人帳號申請**
- 印花稅帳號申請
- 娛樂稅帳號申請
- 網路申報操作手冊
- 嘉義市市有自用住宅用地稅率

專業人士

不動產移轉、房屋稅、地價稅網路申報方式：

方式一 線上網路申報：
於網路申報首頁點選申報項目登入後，直接於畫面輸入申報資料。

方式二 網路申報軟體（離線版）：
下載申報軟體，並安裝於電腦本機後，開啟「網路申報用戶端軟體」，輸入申報資料後，再上傳至線上網路申報系統。

● 網路申報軟體(離線版)下載

申報軟體需安裝 Microsoft Net Framework 4.0(含) 以上版本
安裝時，系統會自動安裝 Net Framework 4.0，為正常現象。

日期	名稱	版本	下載	說明
106.12.31	網路申報軟體(離線版)安裝程式	3.1.01	下載	1. 修正地價稅列印報表錯誤 2. 土地稅稅額表字體放大調整 3. 106年度房屋新增修繕
105.06.01	網路申報軟體(離線版)安裝程式	2.1.48		1. 申報現值開放至小數點第一位。 2. 修正 報稅附錄無法顯示問題。 3. 歸約別離與，之土地登記費報表文字修正。 1. 建物資料建檔中的公設資料的分子及分母，可輸入字數11位。 2. 建物資料建檔中的公設資料的面積，可輸入

- (2) 帳號申請書：提供申請資料輸入功能。輸入完畢按下**確定申請**按鈕。系統發送電子信箱認證信。

The screenshot shows the '報稅代理人帳號申請' (Tax Agent Account Application) form. It is divided into two main sections: '報稅代理人(代表管理業)資料' (Tax Agent (Representative Management Business) Information) and '事務所(公司)資料' (Office (Company) Information). The first section includes fields for '統一編號/身分證字號' (Unified Number/ID Number), '姓名' (Name), '出生年月日' (Date of Birth), '電子郵件信箱' (Email Address), '土地登記專業代理人證書字號' (Land Registration Professional Agent Certificate Number), '聯絡電話' (Contact Phone), '傳真號碼' (Fax Number), '手機號碼' (Mobile Number), '戶籍地址' (Household Address), '通訊地址' (Communication Address), '同戶籍地址' (Same Household Address), and '常用縣市' (Common City/County). The second section includes '統一編號' (Unified Number), '事務所(公司)名稱' (Office (Company) Name), '營業執照字號' (Business License Number), '地址' (Address), '執照有效期限' (License Validity Period), and '證明文件上傳' (Proof File Upload). A modal dialog box titled '網頁訊息' (Web Message) is displayed in the center, containing a warning icon and the text: '系統已發記認證信至angus2814@gmail.com 信箱，認證完成後請以自然人憑證登入地方稅網路申報系統申報' (The system has sent a verification email to angus2814@gmail.com. After verification is complete, please log in to the local tax network reporting system using a natural person's digital certificate). The dialog box has a '確定' (Confirm) button. At the bottom of the form, there is a '請輸入右方圖片中的字' (Please enter the characters in the image on the right) field with a CAPTCHA image showing 'AFpm' and a '確定申請' (Confirm Application) button highlighted with a red rectangle.

- (3) 進行電子信箱認證：登入電子信箱收認證信，點選超連結完成認證。

地方稅網路申報[E-Mail 電子郵件認證信]

收件匣 x



etax_admin@etax.nat.gov.tw



寄給我 ▾

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

親愛的 先生(小姐)您好：

歡迎您使用地方稅網路申報系統
此連結僅作為E-Mail郵件認證用，
請點選下列超連結網址完成E-Mail郵件認證
(若無法開啟連結請將超連結網址完整複製到瀏覽器網址列並按下Enter)

http://203.69.82.162/PLRX/Lrx202d05?EMAILCHECK=/21SauqXfm__Mp7Z8a_jBnXt6jT754Y

認證完成後，請以自然人憑證登入本系統，日後若需修改電子郵件地址，請登入系統後至個人資料管理區修改

地方稅網路申報 敬啟

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

(4) 下載申請書：列印申請書並郵寄至申請單位。待審核通過後就可以登入系統。

電子信箱認證已完成

電子信箱認證已完成，請下載申請書

下載申請書	申請日期	縣市別	申請類別	帳號狀態	申請人	委託人/事務所
下載	1050420	嘉義縣	報稅代理人	已申請待傳送審核	金城武	金城武地政士事務所

(1) 身分證正反面影本。
報稅代理人 (2) 報稅代理人證書影本。
自行申報者之工商憑證」影本。
身分證影本」。

附件資料：
印花娛樂申

收到帳號啟用通知E-Mail 後
地政士(代表管理責)啟用後，

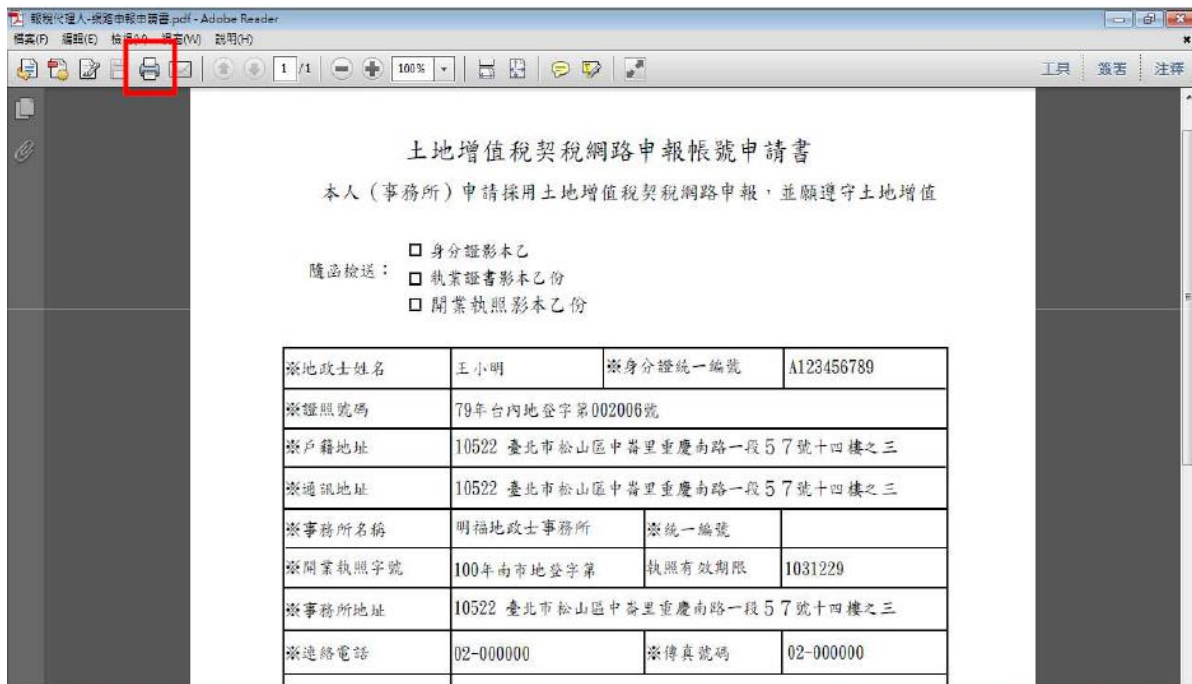
檔案下載

是否要開啟或儲存這個檔案？

名稱：報稅代理人-網路申報申請書.pdf
類型：Adobe Acrobat Document
從：localhost

[開啟舊檔\(O\)](#) [儲存\(S\)](#) [取消](#)

雖然來自網際網路的檔案可能是有用的，但是某些檔案有可能會傷害您的電腦。如果您不信任其來源，請不要開啟或儲存這個檔案。[有什麼樣的風險？](#)



土地增值稅契稅網路申報帳號申請書

本人（事務所）申請採用土地增值稅契稅網路申報，並願遵守土地增值

隨函檢送：
☐ 身分證影本乙
☐ 執業證書影本乙份
☐ 開業執照影本乙份

※地政士姓名	王小明	※身分證統一編號	A123456789
※執照號碼	79年台內地登字第002006號		
※戶籍地址	10522 臺北市松山區中崙里重慶南路一段57號十四樓之三		
※通訊地址	10522 臺北市松山區中崙里重慶南路一段57號十四樓之三		
※事務所名稱	明福地政士事務所	※統一編號	
※開業執照字號	100年南市地登字第	執照有效期限	1031229
※事務所地址	10522 臺北市松山區中崙里重慶南路一段57號十四樓之三		
※連絡電話	02-000000	※傳真號碼	02-000000

(5) 審核通過通知信：審核通過後系統會寄發通知信

地方稅網路申報系統-帳號申請【審核通過】

收件匣 x

etax_admin@etax.nat.gov.tw

寄給我

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

親愛的 金城武 先生（小姐）您好：

您申請使用網路申報【土地增值稅契稅】乙案，

經審核通過，歡迎您使用地方稅網路申報系統。若您日後不需本系統提供電子郵件通知，

請登入本系統後，至「個人資料管理」變更設定，同時也提醒您，選擇不以電子郵件通知者，

應於申報後每日定時至地方稅網路申報網站，查詢案件處理情形。

登入帳號：申請人之身分證字號（統一編號）+ 自然人憑證(工商憑證)

敬祝健康 快樂

嘉義縣財政稅務局 敬啟

● 一般民眾帳號申請：

- (1) 進入申請畫面：點選地方稅網路申報首頁中間的[自然人／工商憑證登入]，進入此畫面。



- (2) 憑證驗證：須先安裝憑證元件，電腦連接讀卡機，插入憑證卡片，輸入 IDN 及憑證卡片 PIN 碼，按下登入。未申請帳號登入時，系統會自動導向帳號申請畫面

地方稅網路申報作業

一般申報人(法人、自然人)憑證 / 健保卡登入

☒ 自然人/工商憑證 ☐ 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編 A123 [REDACTED]

號：

憑證PIN碼： [REDACTED]



身分證字號為自然人憑證之身分證字號：
營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

[| 無法登入 |](#)
[補列印帳號申請書 |](#)

一、如有系統操作問題，提醒請先以下方客戶端環境檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢視
設定：如為憑證相關問題，請於上班時間撥打下列專線，將有專人為您服務。
自然人憑證：0800-080-117(有關自然人憑證申請、忘記密碼、鎖卡等相關問題)
健保卡網路服務註冊：0800-030-598(有關健保卡註冊、認證、忘記密碼等相關問題)

二、下載專區
[客戶端環境檢測設定\(windows OS\)](#)
[windows OS 手動安裝檔](#) (適用XP、Vista、windows 7 以上版本)
[Mac OS 手動安裝檔](#)



(3) 帳號申請書：填寫基本資料後，按下[確定申請]。系統寄送電子信箱認證信。

一般申報人(第一次登入)

申報人個人資料

身分證字號/統一編號*	A123456789	(請輸入自然人憑證之身分證字號)
姓名/申報單位*	嘉義縣財政稅務局	
出生年月日*	1050426	(範例: 1021231)

頁訊息

系統已發記認證信至angus2814@gmail.com 信箱，認證完成後請以自然人憑證登入地方稅網路申報系統申報

確定

請輸入右方圖片中的字： YHGE (不分大小寫) YHGE

重新產生驗證碼

確定申請

1. * 為必要輸入欄位。
2. 確認資料正確無誤，按下確定申請鈕，系統寄發電子信箱認證郵件，認證成功後即可登入。

(4) 進行電子信箱認證：登入電子信箱收認證信，點選超連結完成認證，即可登入系統進行申報。

地方稅網路申報[E-Mail 電子郵件認證信] 收件匣 x

etax_admin@etax.nat.gov.tw 寄給我

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

親愛的 先生(小姐)您好：

歡迎您使用地方稅網路申報系統
此連結僅作為E-Mail郵件認證用，
請點選下列超連結網址完成E-Mail郵件認證
(若無法開啟連結請將超連結網址完整複製到瀏覽器網址列並按下Enter)

http://203.69.82.162/PLRX/Lrx202d05?EMAILCHECK=/21SauqXfM__Mp7Z8a_dBnXt6jT754Y

認證完成後，請以自然人憑證登入本系統，日後若需修改電子郵件地址，請登入系統後至個人資料管理區修改

地方稅網路申報 敬啟

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

1.2. 如何登入系統

- 功能說明：提供申報人登入系統進行網路申報。
- 登入流程：

(1) 登入系統：進入地方稅首頁後，依身分選擇登入：一般民眾請

地方稅網路申報作業

107年6月6日星期三 :: 回首頁 網站導覽 全文檢索

請輸入關鍵字 🔍

常用服務 · | 新手上路 | 專業人士 | 常見問題 | 下載專區 | 影音專區

常用服務

- 房屋稅線上查繳稅系統
- 公佈欄
- 報稅代理人帳號申請
- 印花稅帳號申請
- 娛樂稅帳號申請
- 網路申報操作手冊
- 查詢曾否享有自用住宅用地稅率

地方稅網路申報作業

報稅代理人
憑證 / 健保卡
登入

不動產移轉
土地增值稅、契稅、印花稅
地價稅申辦
減免用地申辦
房屋稅申辦
稅籍相關證明申請、使用情形變更
一般申報人 (法人、自然人)
憑證 / 健保卡
登入

印花稅彙總繳納
印花稅大額憑證總繳
娛樂稅自動報繳
娛樂稅臨時公演
娛樂印花申報業者
帳號 / 憑證 / 健保卡
登入

最新消息 more

107-01-17
【公告】107年6月26日起若需透過本網站相關連接至網路繳稅服務網

憑證專區

自然人憑證申請

憑證資料檢測

影音專區 more

01 地方稅網路申報作業介紹

相關連結

網路繳稅服務

財政部

財政部賦稅署

財政部財政資訊中心全球資訊網

財政部稅務入口網

財政部電子申報繳稅服務點

選[自然人憑證登入]；專業人士(地政士、代書)請點選[憑證登入]

(2) 憑證驗證：登入者須先安裝憑證元件，電腦連接讀卡機，插入憑證卡片，輸入 IDN(BAN)及憑證卡片 PIN 碼，按下登入。若未安裝過憑證元件，系統會自動導向憑證元件安裝頁。

地方稅網路申報作業

一般申報人(法人、自然人)憑證 / 健保卡登入

● 自然人/工商憑證 ● 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編號 A123[REDACTED]

憑證PIN碼: [REDACTED]

登入

身分證字號為自然人憑證之身分證字號;
營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

| 無法登入 |
| 補列印帳號申請書 |

一、如有系統操作問題，提醒請先以下方客戶端環境檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢視
設定：如為憑證相關問題，請於上班時間撥打下列專線，將有專人為您服務。
自然人憑證：0800-080-117(有關自然人憑證申請、忘記密碼、鎖卡等相關問題)
健保卡網路服務註冊：0800-030-598(有關健保卡註冊、認證、忘記密碼等相關問題)

二、下載專區
[客戶端環境檢測設定\(windows OS\)](#)
[windows OS 手動安裝檔](#)(適用XP、Vista、windows 7 以上版本)
[Mac OS 手動安裝檔](#)

(3) 一般民眾登入

地方稅網路申報作業

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
- 個人資料管理

使用者基本資料維護

登入者: TEST
登入時間: 105-04-20 15:21:35
版次: 1.0.051
版次日期: 105/04/15

登入訊息

登入日期	登入時間	狀態	登入IP
105-04-20	15:21:35	登入成功	202.173.43.221
105-04-20	15:21:30	登入成功	202.173.43.221
105-04-20	15:21:27	登入成功	202.173.43.221
105-04-20	15:21:23	登入成功	202.173.43.221
105-04-20	15:21:16	登入成功	202.173.43.221

登出

(4) 報稅代理人(代書)登入

地方稅網路申報作業

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
- 個人資料管理
 - 使用者基本資料維護
 - 助理資料維護

登入者: TEST
登入時間: 105-04-20 15:23:17
版次: 1.0.061
版次日期: 105/04/15
登出

登入日期	登入時間	狀態	登入IP
105-04-20	15:23:17	登入成功	202.173.43.221
105-04-20	15:21:35	登入成功	202.173.43.221
105-04-20	15:21:30	登入成功	202.173.43.221
105-04-20	15:21:27	登入成功	202.173.43.221
105-04-20	15:21:23	登入成功	202.173.43.221

(5) 使用者基本資料維護

地方稅網路申報作業

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
- 個人資料管理
 - 使用者基本資料維護**
 - 助理資料維護

登入者: TEST
登入時間: 105-04-20 15:23:17
版本: 1.0.051
版本日期: 105/04/15

登出

LRX203_使用者基本資料維護

字型大小: 大 | 中 | 小

嘉義縣財政稅務局

【已申請帳號】

縣市	申請類別	狀態	稅籍編號/證照編號	老回/簽任人代表	申請日期	核准日期	停用日期	停用原因
嘉義縣	報稅代理人	正常	無		1000114			
嘉義縣	一般民眾	正常	無		1040910	1040910		
嘉義縣	印花稅人證憑證繳納	帳號審核中	無	自行申報	1050407			

頁次 1 | 每頁顯示 15 | 筆 | 總筆數: 3

【基本資料】

統一編號/身分證字號: A12

申報人: TEST

出生年月日: 1021230 (範例: 1021231)

電子郵件信箱: test@yahoo.com.tw

聯絡電話: 02-0000000 (範例: 02-0000000 或 02-000000#000 或 0900-000000)

傳真號碼: (範例: 02-0000000)

行動電話: 0912-345678 (範例: 0900-000000)

臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三

地方稅網路申報作業

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
- 個人資料管理
 - 使用者基本資料維護
 - 助理資料維護**

登入者: TEST
登入時間: 105-04-20 15:23:17
版本: 1.0.051
版本日期: 105/04/15

登出

聯絡電話: 02-0000000 (範例: 02-0000000 或 02-000000#000 或 0900-000000)

傳真號碼: (範例: 02-0000000)

行動電話: 0912-345678 (範例: 0900-000000)

戶籍地址: 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三

通訊地址: 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三

同戶籍地址: 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三

常用縣市: 臺北市

是否寄發電子郵件 (Y/N): Y

【事務所資料】

土地登記專業代理人證書字號: 土地登記專業代理人證書字號

事務所(公司)名稱: 事務所(公司)名稱

營業執照字號: 營業執照字號

事務所(公司)地址: 100 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三

同通訊地址: 100 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三

統一編號: 1051231
(請輸入民國年: 1021231)

(6) 助理資料維護

地方稅網路申報作業

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
- 個人資料管理
 - 使用者基本資料維護
 - 助理資料維護

登入者: TEST
登入時間: 105-04-20 15:23:17
版次: 1.0.061
版次日期: 105/04/15

登出

LRX204_助理資料維護

字型大小: 大 中 小

嘉義縣財政稅務局

【查詢】

新增助理

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 1

刪除	編輯	身分證號	姓名	狀態	電子信箱	電話
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	81234-███	測試助理	啟用	TEST@gmail.com	0900-000001

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 1

地方稅網路申報作業

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
- 個人資料管理
 - 使用者基本資料維護
 - 助理資料維護

登入者: TEST
登入時間: 105-04-20 15:23:17
版次: 1.0.061
版次日期: 105/04/15

登出

LRX204_助理資料維護

字型大小: 大 中 小

嘉義縣財政稅務局

【基本資料】新增

新增

回上一頁

身分證字號 *

姓名 *

電子郵件信箱 *

聯絡電話 * (範例: 02-00000000 或 02-000000#000 或 0900-000000)

傳真號碼 (範例: 02-0000000)

戶籍地址 *

通訊地址 *

同戶籍地址 *

常用縣市: 臺北市

是否寄發電子郵件(Y/N):

1.3. 授權-報稅代理人-啟動授權

功能說明：此作業由報稅代理人設定所有權人、申報人、土地資料及建物資料後，啟動線上授權申報作業流程，由系統自動發信通知相關人員利用自然人憑證登入系統做「授權資料管理作業」，線上授權作業流程完成後，才可讓申報人透過系統取得原所有權人自行查調之資料。

操作說明：

一、報稅代理人登入系統：

- 1.進入地方稅首頁後，以報稅代理人身分，點選[憑證登入]。
- 2.選[自然人/工商憑證]，並輸入報稅代理人登入資訊。

地方稅網路申報作業



報稅代理人 / 憑證 / 健保卡登入

☒ 自然人/工商憑證 ☐ 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編號：

憑證PIN碼：

登入

身分證字號為自然人憑證之身分證字號：
營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

[無法登入](#) | [報稅代理人申請](#) | [補列印帳號申請書](#)

一、如有系統操作問題，提醒請先以下方客戶端環境檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢視

設定：如為憑證相關問題，請於上班時間撥打下列專線，將有專人為您服務。

自然人憑證：0800-080-117(有關自然人憑證申請、忘記密碼、鎖卡等相關問題)

健保卡網路服務註冊：0800-030-598(有關健保卡註冊、認證、忘記密碼等相關問題)

二、下載專區

[客戶端環境檢測設定\(windows OS\)](#)

[windows OS 手動安裝檔](#) (適用XP、Vista、windows 7 以上版本)

[Mac OS 手動安裝檔](#)



二、報稅代理人進入[新增授權]功能：

1. 展開[不動產移轉申報]功能群組→選[啟動授權作業]，於查詢頁面右上方點選[新增授權]按鈕，進入[授權說明]畫面，點選 [已閱讀]，進入[基本資料]頁面，登打個人資料完畢後按下右上方[存檔]按鈕。

功能選單 LXX1401 啟動授權作業 字型大小: 大 | 中 | 小 台中市政府地方稅務局

【查詢】 新增授權 清除 查詢

申請人身分證字號/統一編號 C123456789 申請人姓名 簡代書

啟動授權日期 ~ 授權編號

原所有權人姓名 新所有權人姓名

縣市 臺北市

全選 全不選 取消授權 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

縣市別	編號	基本資料	授權編號	查看不動產案件詳細內容	不動產案件狀態	啟動授權狀態	申請人姓名	授權權的(代表)	啟動授權時間
臺北市			1060600002	1060600016	已條件待處理	已啟動授權	簡代書	臺北市中山區傳專段二小段1048-0000地號	2017/6/25 15:20:58
<input type="checkbox"/> 臺北市	授權	授權	1060600001			尚未啟動授權	簡代書		

登入者: 劉鈺璿 登入時間: 106-09-07 15:03:04 版本: 1.0.089 版次日期: 106/08/02

功能選單 啟動授權作業 字型大小: 大 | 中 | 小 台中市政府地方稅務局

授權說明

此作業由申請人設定，啟動授權所有權人、申報人、土地資料及建物資料，由系統發信通知相關人員，登入系統做「授權資料管理作業」動作，才可將讓申請人透過系統取得原所有權人(賣方)自行查詢之資料。

已閱讀 回查詢頁

【新增】 查詢 清除 存檔

縣市別 * 臺北市

稅目別 * 土地、建物移轉(土地增值稅、契稅) 契約別 * 買賣

申請人別 * 報稅代理人

身分證字號/統一編號 * C123456789

姓名 * 簡代書

備註

三、步驟 1 所有權人：

- 1.報稅代理人於[基本資料]頁面按下[存檔]鈕，或於查詢頁面上按下[編輯]鈕後，即可進入[步驟 1 所有權人]畫面。
- 2.報稅代理人登打原、新所有權人資料完畢後，按下右上方[存檔]按鈕，系統將把資料存檔並將資料帶入畫面下方資料區。
- 3.報稅代理人登打原、新所有權人資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

步驟1 所有權人
步驟2 申報人
步驟3 土地資料
步驟4 建物資料
步驟5 資料確認

授權編號: 1060600002 清除 存檔

所有權人別: 新所有權人

身分證字號/統一編號: B123456789

姓名: 張買家

出生年月日: 0661231 (範例: 1021231)

電子郵件信箱: K66@mail.tntb.gov.tw

聯絡電話: 02-26551188 (範例: 02-0000000 或 02-000000#000 或 0900-000000)

傳真號碼: (範例: 02-0000000)

行動電話: (範例: 0900-000000)

戶籍地址: 臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓

通訊地址: 臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓

頁次: 1 每頁顯示: 15 筆, 總筆數: 2

	所有權人別	身分證字號/ 統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
<input type="checkbox"/> 編輯	新所有權人	B123456789	張買家	0661231	K66@mail.tntb.gov.tw	025-26551188			臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓	臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓
<input type="checkbox"/> 編輯	原所有權人	A123456789	王地主	0451231	t12345@mail.tntb.gov.tw	025-25885000			臺北市中山區民生東路二段 1 1 9 號 7 樓之 5	臺北市中山區民生東路二段 1 1 9 號 7 樓之 5

頁次: 1 每頁顯示: 15 筆, 總筆數: 2

四、步驟 2 申報人：

1.報稅代理人登打資料完畢後(指定自己為申報人)，按下右上方[存檔]按鈕。

2.報稅代理人登打資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

步驟1 所有權人	步驟2 申報人	步驟3 土地資料	步驟4 建物資料	步驟5 資料確認
授權編號: 1060600002 清除 存檔				
申報人別 * 報稅代理人 ▼				
身分證字號/統一編號 * C123465789				
姓名 * 簡代書				
出生年月日 * 0651231 (範例: 1021231)				
電子郵件信箱 * t12345@mail.tntb.gov.tw				
聯絡電話 02-25122588 (範例: 02-0000000 或 02-000000#000 或 0900-000000)				
傳真號碼 (範例: 02-0000000)				
行動電話 (範例: 0900-000000)				
戶籍地址 臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓 				
通訊地址 臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓 				

五、步驟3 土地資料：

- 1.報稅代理人登打資料完畢後，按下右上方[存檔]按鈕，系統將把資料存檔並將資料帶入畫面下方資料區。
- 2.報稅代理人登打資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

步驟1 所有權人
步驟2 申報人
步驟3 土地資料
步驟4 建物資料
步驟5 資料確認

授權編號: 1060600002
清除
存檔

原所有權人: 王地主

臺北市-鄉鎮區: 中山區

段小段: 德惠二

地號: 1048 - 0000

全選
全不選
刪除
頁次 1
每頁顯示 15
筆, 總筆數: 2

		原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號
<input type="checkbox"/>	編修	王地主	臺北市	中山區	德惠二段	10480000
<input type="checkbox"/>	編修	王地主	臺北市	中山區	德惠二段	12346666

全選
全不選
刪除
頁次 1
每頁顯示 15
筆, 總筆數: 2

六、步驟 4 建物資料：

- 1.報稅代理人登打資料完畢後，按下右上方[存檔]按鈕，系統將把資料存檔並將資料帶入畫面下方資料區。
- 2.報稅代理人登打資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

步驟1 所有權人	步驟2 申報人	步驟3 土地資料	步驟4 建物資料	步驟5 資料確認
----------	---------	----------	----------	----------

授權編號: 1060600002 清除 存檔

原所有權人 *	王地主 ▼		
房屋稅稅籍編號 *	11111111111	跨區(鄉鎮)案件	<input type="checkbox"/>
臺中市-鄉鎮區 *	中山區 ▼	段小段 *	德惠二 ▼
		建號 *	00345 - 000

全選		全不選		刪除		頁次 1 ▼	每頁顯示 15 ▼	筆，總筆數: 2
		原所有權人	房屋稅稅籍編號	縣市別	鄉鎮區	段小段	建號	
<input type="checkbox"/>	編輯	王地主	11111111111	臺北市	中山區	德惠二段	00345000	
<input type="checkbox"/>	編輯	王地主	22222222222	臺北市	中山區	德惠二段	54321000	
全選		全不選		刪除		頁次 1 ▼	每頁顯示 15 ▼	筆，總筆數: 2

七、步驟 5 資料確認：

- 1.系統列出步驟 1~4 頁面資料，供報稅代理人確認。
- 2.報稅代理人點選[啟動授權]，輸入憑證 PIN 碼驗證後，彈跳出「啟動授權完成」訊息。
- 3.系統寄送[授權資料管理通知信]給原所有權人。

步驟1 所有權人		步驟2 申報人		步驟3 土地資料		步驟4 建物資料		步驟5 資料確認	
授權編號: 1060600002						啟動授權			
基本資料									
縣市別: 臺北市				稅目別: 土地、建物移轉(土地增值稅、契稅)					
契約別: 買賣				申請人別: 報稅代理人					
身分證字號/統一編號: C123456789				姓名: 簡代書					
備註:									
所有權人									
總筆數: 2									
所有權人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
新所有權人	B123456789	張買家	0661231	K66@mail.tntb.gov.tw	02-26551188			臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓	臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓
原所有權人	A123456789	王地主	0621231	g42@mail.tntb.gov.tw	02-29597281			臺北市中山區華福里華福路一段 5 5 號 1 1 樓	臺北市中山區華福里華福路一段 5 5 號 1 1 樓
總筆數: 2									
申報人									
申報人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
報稅代理人	C123456789	簡代書	0651231	t12345@mail.tntb.gov.tw	02-25122588			臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓	臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓
土地資料									
總筆數: 2									
原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號					
王地主	臺北市	中山區	復興二段	10480000					

八、原所有權人收到[授權資料管理通知信]：

- 1.原所有權人點選[授權資料管理通知信]中之超連結，彈跳「授權資料管理認證完成，請使用自然人憑證登入本系統」訊息，並導向地方稅網路申報系統登入頁。



九、原所有權人登入系統：

- 1.進入地方稅首頁後，以一般申報人身分，點選[自然人/工商憑證登入]。
- 2.選[自然人/工商憑證]，並輸入原所有權人登入資訊。

地方稅網路申報作業

107年6月6日星期三 :: 回首頁 網站導覽

全文檢索

請輸入關鍵字

常用服務 · 新手上路 | 專業人士 | 常見問題 | 下載專區 | 影音專區

地方稅網路申報作業

1

常用服務

- 房屋稅線上查繳稅系統
- 公佈欄
- 報稅代理人帳號申請
- 印花稅帳號申請
- 娛樂稅帳號申請
- 網路申報操作手冊
- 查詢曾否享有自用住宅用地稅率

報稅代理人

憑證 / 健保卡
登入

不動產移轉
土地增值稅、契稅、印花稅

地價稅申辦
減免用地申辦

房屋稅申辦
稅籍相關證明申請、使用情形變更

一般申報人 (法人、自然人)

憑證 / 健保卡
登入

印花稅彙總繳納

印花稅大額憑證總繳

娛樂稅自動報繳

娛樂稅臨時公演

娛樂印花申報業者

帳號 / 憑證 / 健保卡
登入

最新消息 more

107-01-17
【公告】107年6月26日起若需透過本網站相關連接至網路繳稅服務網

憑證專區

自然人憑證申請

憑證資料檢測

XCA

影音專區 more

01 地方稅網路申報作業介紹

相關連結

網路繳稅服務

財政部

財政部賦稅署

財政部財政資訊中心全球資訊網

財政部稅務入口網

財政部電子申報繳稅服務

地方稅網路申報作業



一般申報人(法人、自然人)憑證 / 健保卡登入

☒ 自然人/工商憑證 ☐ 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編號：

憑證PIN碼：

身分證字號為自然人憑證之身分證字號；
營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

[| 無法登入 |](#)
[補列印帳號申請書](#)

一、如有系統操作問題，提醒請先以下方客戶端環境檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢視

設定：如為憑證相關問題，請於上班時間撥打下列專線，將有專人為您服務。

自然人憑證：0800-080-117(有關自然人憑證申請、忘記密碼、鎖卡等相關問題)

健保卡網路服務註冊：0800-030-598(有關健保卡註冊、認證、忘記密碼等相關問題)

二、下載專區

[客戶端環境檢測設定\(windows OS\)](#)

[windows OS 手動安裝檔](#) (適用XP、Vista、windows 7 以上版本)

[Mac OS 手動安裝檔](#)



十、原所有權人進行授權資料確認：

- 1.展開[不動產移轉申報]功能群組→選[授權資料管理作業]，於查詢頁面點選[授權資料確認]按鈕，進入[步驟 1 土地資料]畫面。

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 授權資料管理作業
 - 授權資料確認
 - 案件
 - 申報與查詢
 - 代辦軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
- 印花稅
- 娛樂稅
- 個人資料管理

登入者：劉詠珊
登入時間：106-09-07 15:03:04
版本：1.0.089
版本日期：106/08/02
登出

LRX1402_授權資料管理作業

字型大小：大 | 中 | 小 台中市地方稅務局

【查詢】

身分證字號/統一編號 A123456789 姓名 王地主

授權日期 ~ 授權編號

縣市 臺北市

頁次 每頁顯示 15 筆 授權數: 2

縣市	授權編號	是否不登查 案件詳細內容	不動產案件狀態	授權狀態	授權處理人員	姓名	身分別	授權標的(代表)	授權時間
臺北市	1060600002	106060016	已條件待處理	授權完成		王地主	原所有權人	臺北市中山區傳事段二小段1048-0000地號	2017/6/26 18:20:58
臺北市	1060600001			授權中		王地主	原所有權人		

頁次 每頁顯示 15 筆 授權數: 2

十一、步驟 1 土地資料：

- 1.原所有權人登打資料完畢後，按下右上方[存檔]按鈕，系統將把資料存檔並將資料帶入畫面下方資料區。
- 2.配合地政司介接時程，點選[查調地籍資料]鈕，系統會自動帶入[查調地籍資料]、[前次資料]、[地籍圖]。
- 3.原所有權人登打資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

步驟1 土地資料 步驟2 建物資料 步驟3 資料確認

授權編號: 1060600002

原所有權人:

臺北市-鄉鎮區: 段小段: 地號: -

移轉比率: 分子 / 分母

宗地面積: m²

申報現值: 元/m²計課

 頁次: 每頁顯示: 筆, 總筆數: 2

	前次資料	地籍圖	原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)	宗地面積 (m ²)	申報現值 (元/m ² 計課)
<input type="checkbox"/> 編輯	<input type="button" value="前次資料"/>	<input type="button" value="下載"/>	王地主	臺北市	中山區	德惠二段	10480000	1	1	105	180,000
<input type="checkbox"/> 編輯	<input type="button" value="前次資料"/>		王地主	臺北市	中山區	德惠二段	12346666				

 頁次: 每頁顯示: 筆, 總筆數: 2

十二、步驟 2 建物資料：

- 1.原所有權人登打資料完畢後(含移轉情形(樓層)維護)，按下右上方[存檔]按鈕，系統將把資料存檔並將資料帶入畫面下方資料區。
- 2.配合地政司介接時程，點選[查調建物資料]鈕，系統會自動帶入[查調建物資料]、[(樓層)移轉情形]。
- 3.原所有權人登打資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

步驟1 土地資料 | 步驟2 建物資料 | 步驟3 資料確認

授權編號: 1060600002 清除 存檔

原所有權人: 王地主

房屋稅稅籍編號: 1111111111 跨區(鄉鎮)案件 ☐

臺中市-鄉鎮區: 中山區 段小段: 德惠二 建號: 00345 - 000

查調建物資料

移轉房屋座落: 114台北市內湖區民權東路6段99號

移轉比率: 1 分子/1 分母

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

	(樓層)移轉情形	原所有權人	房屋稅稅籍編號	縣市別	鄉鎮區	段小段	建號	移轉房屋座落	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)
<input type="checkbox"/> 複選	(樓層)移轉情形	王地主	11111111111	臺北市	中山區	德惠二段	00345000	114台北市內湖區民權東路6段99號	1	1
<input type="checkbox"/> 複選	(樓層)移轉情形	王地主	22222222222	臺北市	中山區	德惠二段	54321000			

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

案件號: 1061000007 結束 存檔

層次: 主建物 構造: 其它 總面積:

請選擇 其他:

全選 全不選 刪除 頁次 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 0

建物別	層次	構造	總面積
-----	----	----	-----

全選 全不選 刪除 頁次 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 0

十三、步驟3 資料確認：

- 1.系統列出步驟1~2 頁面資料，供原所有權人確認。
- 2.原所有權人點選[授權資料確認]，先出[委託書]畫面，點選[確認]後，再輸入憑證 PIN 碼驗證後，彈跳出「授權資料管理完成」訊息。
- 3.系統寄送[授權資料管理通知信]給新所有權人。

步驟1 土地資料
步驟2 建物資料
步驟3 資料確認

授權編號: 1060600002

授權資料確認

基本資料

縣市別	臺北市	稅目別	土地、建物移轉(土地增值稅、契稅)
契約別	買賣	申請人別	報稅代理人
身分證字號/統一編號	C123456789	姓名	簡代書
備註			

所有權人

總筆數:2

所有權人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
新所有權人	B123456789	張買家	0661231	K66@mail.tntb.gov.tw	02-26551188			臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓	臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓
原所有權人	A123456789	王地主	0621231	g42@mail.tntb.gov.tw	02-29597281			臺北市中山區新福里幸福路一段55號11樓	臺北市中山區新福里幸福路一段55號11樓

總筆數:2

申報人

申報人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
報稅代理人	C123456789	簡代書	0651231	t12345@mail.tntb.gov.tw	02-25122588			臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓	臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓

土地資料

總筆數:1

前次資料	地籍圖	原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)	宗地面積(m ²)	申報現值(元/m ² 計課)

啟動授權作業

字型大小: 太 | 中 | 小

臺中市政府地方稅務局

委託書

茲委託XXX君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課證證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。

確認

取消

十四、新所有權人收到[授權資料管理通知信]：

- 1.新所有權人點選[授權資料管理通知信]中之超連結，彈跳「授權資料管理認證完成，請使用自然人憑證登入本系統」訊息，並導向地方稅網路申報系統登入頁。



十五、新所有權人登入系統：

- 1.進入地方稅首頁後，以一般申報人身分，點選[自然人/工商憑證登入]。
- 2.選[自然人/工商憑證]，並輸入新所有權人登入資訊。

地方稅網路申報作業

107年6月6日星期三 :: 回首頁 網站導覽
全文檢索
請輸入關鍵字

常用服務 · 新手上路 | 專業人士 | 常見問題 | 下載專區 | 影音專區

地方稅網路申報作業

常用服務

- 房屋稅線上查繳稅系統
- 公佈欄
- 報稅代理人帳號申請
- 印花稅帳號申請
- 娛樂稅帳號申請
- 網路申報操作手冊
- 查詢是否享有自用住宅用地稅率

報稅代理人
憑證 / 健保卡 登入

一般申報人 (法人、自然人)
憑證 / 健保卡 登入

娛樂印花申報業者
帳號 / 憑證 / 健保卡 登入

最新消息 more
107-01-17
【公告】107年6月26日起若需透過本網站相關連接至網路繳稅服務網

憑證專區
自然人憑證申請
憑證資料檢測
XCA

影音專區 more
01 地方稅網路申報作業介紹

相關連結
網路繳稅服務
財政部
財政部賦稅署
財政部財政資訊中心全球資訊網
財政部稅務入口網
財政部電子申報繳稅服務

地方稅網路申報作業



一般申報人(法人、自然人)憑證 / 健保卡登入

☒ 自然人/工商憑證 ☐ 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編
號：

憑證PIN碼：

身分證字號為自然人憑證之身分證字號：
營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

[| 無法登入 |](#)
[補列印帳號申請書 |](#)

一、如有系統操作問題，提醒請先以下方客戶端環境檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢視

設定：如為憑證相關問題，請於上班時間撥打下列專線，將有專人為您服務。

自然人憑證：0800-080-117(有關自然人憑證申請、忘記密碼、鎖卡等相關問題)

健保卡網路服務註冊：0800-030-598(有關健保卡註冊、認證、忘記密碼等相關問題)

二、下載專區

[客戶端環境檢測設定\(windows OS\)](#)

[windows OS 手動安裝檔](#) (適用XP、Vista、windows 7 以上版本)

[Mac OS 手動安裝檔](#)



十六、新所有權人進行授權資料確認：

- 1.展開[不動產移轉申報]功能群組→選[授權資料管理作業]，於查詢頁面點選[授權資料確認]按鈕，進入[步驟 1 資料確認]畫面。

功能選單 LRX1402_授權資料管理作業 字型大小：大 中 小 台中市政府地方稅務局

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 查詢授權作業
 - 授權資料管理作業**
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代辦軟體申報資料上傳
 - 駁回案件上傳
- 印花稅
- 契稅稅
- 個人資料管理

登入者：劉鈞瑋
登入時間：106-09-07 15:03:04
版本：1.0.089
系統日期：106/08/02

登出

【查詢】

身分證字號/統一編號 A123456789 姓名 王地主

授權日期 ~ 授權編號

縣市 臺北市

頁次 每頁顯示 15 筆 授權數: 2

縣市	授權編號	查看不動產案件詳細內容	不動產案件狀態	授權狀態	授權處理人員	姓名	身分別	授權標的(代表)	授權時間
臺北市	1060600002	1060600016	已條件待處理	授權完成		王地主	原所有權人	臺北市中山區博學段二小段1048-0000地號	2017/6/26 18:20:58
臺北市	1060600001			授權中		王地主	原所有權人		

頁次 每頁顯示 15 筆 授權數: 2

十七、步驟 1 資料確認：

- 1.系統列出該案授權資料，供新所有權人確認。
- 2.新所有權人點選[授權資料確認]，先出[委託書]畫面，點選[確認]後，再輸入憑證 PIN 碼驗證後，彈跳出「授權資料管理完成」訊息。
- 3.系統寄送[授權資料管理通知信]給報稅代理人。

步驟1 資料確認

授權編號: 1060600002 授權資料確認 退回原所有權人

基本資料

縣市別	臺北市	稅目別	土地、建物移轉(土地增值稅、契稅)
契約別	買賣	申報人別	報稅代理人
身分證字號/統一編號	C123456789	姓名	簡代書
備註			

所有權人 總筆數: 2

所有權人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
新所有權人	B123456789	張買家	0661231	K66@mail.tntb.gov.tw	02-26551188			臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓	臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓
原所有權人	A123456789	王地主	0621231	g42@mail.tntb.gov.tw	02-29597281			臺北市中山區華福里幸福路一段55號11樓	臺北市中山區華福里幸福路一段55號11樓

總筆數: 2

申報人

申報人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
報稅代理人	C123456789	簡代書	0651231	t12345@mail.tntb.gov.tw	02-25122588			臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓	臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓

土地資料 總筆數: 1

前次資料	地籍圖	原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)	宗地面積 (m²)	申報現值 (元/m²計課)
前次資料	下載	王地主	臺北市	中山區	德惠二段	10480000	1	1	105	180,000

總筆數: 1

啟動授權作業

字型大小: 大 | 中 | 小  台中市政府地方稅務局

委託書

茲委託XXX君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。

確認 取消

十八、報稅代理人收到[授權資料管理通知信]：

- 1.報稅代理人點選[授權資料管理通知信]中之超連結，彈跳「授權資料管理認證完成，請使用自然人憑證登入本系統」訊息，並導向地方稅網路申報系統登入頁。



十九、報稅代理人登入系統：

- 1.進入地方稅首頁後，以報稅代理人身分，點選[憑證登入]。
- 2.選[自然人/工商憑證]，並輸入報稅代理人登入資訊。

地方稅網路申報作業

107年6月6日星期三 :: 回首頁 網站導覽
全文檢索
請輸入關鍵字 🔍

常用服務 • | 新手上路 | 專業人士 | 常見問題 | 下載專區 | 影音專區

常用服務

- 房屋稅線上直繳稅系統
- 公佈欄
- 報稅代理人帳號申請
- 印花稅帳號申請
- 娛樂稅帳號申請
- 網路申報操作手冊
- 查詢曾否享有自用住宅用地稅率

報稅代理人
憑證 / 健保卡 登入

一般申報人 (法人、自然人)
憑證 / 健保卡 登入

娛樂印花申報業者
帳號 / 憑證 / 健保卡 登入

最新消息 more
▶ 107-01-17
【公告】107年6月26日起若需透過本網站相關連接至網路繳稅服務網

憑證專區
自然人憑證申請
憑證資料檢測
XCA

影音專區 more
01 地方稅網路申報作業介紹

相關連結
網路繳稅服務
財政部
財政部賦稅署
財政部財政資訊中心全球資訊網
財政部稅務入口網
財政部電子申報繳稅服務

地方稅網路申報作業



報稅代理人 / 憑證 / 健保卡登入

☒ 自然人/工商憑證 ☐ 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編號：

憑證PIN碼：

登入

身分證字號為自然人憑證之身分證字號；
營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

[| 無法登入 | 報稅代理人申請 |](#)
[補列印信號申請書 |](#)

一、如有系統操作問題，提醒請先以下方客戶端環境檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢視

設定：如為憑證相關問題，請於上班時間撥打下列專線，將有專人為您服務。

自然人憑證：0800-080-117(有關自然人憑證申請、忘記密碼、鎖卡等相關問題)

健保卡網路服務註冊：0800-030-598(有關健保卡註冊、認證、忘記密碼等相關問題)

二、下載專區

[客戶端環境檢測設定\(windows OS\)](#)

[windows OS 手動安裝檔](#) (適用XP、Vista、windows 7 以上版本)

[Mac OS 手動安裝檔](#)



二十、報稅代理人進行授權資料確認：

- 1.展開[不動產移轉申報]功能群組→選[授權資料管理作業]，於查詢頁面點選[授權資料確認]按鈕，進入[步驟 1 資料確認]畫面。

功能選單 LRX1402_授權資料管理作業 字型大小：大 中 小 台中市政府地方稅務局

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 查詢授權作業
 - 授權資料管理作業**
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代辦軟體申報資料上傳
 - 駁回案件上傳
- 印花稅
- 娛樂稅
- 個人資料管理

登入者：劉鈞瑋
登入時間：106-09-07 15:03:04
版本：1.0.089
版本日期：106/08/02

登出

【查詢】 清除 查詢

身分證字號/統一編號 A123456789 姓名 王地主

授權日期 ~ 授權編號

縣市 臺北市

頁次 每頁顯示 15 筆 授權數: 2

	縣市	授權編號	查看不動產案件詳細內容	不動產案件狀態	授權狀態	授權處理人員	姓名	身分別	授權標的(代表)	授權時間
	臺北市	1060600002	1060600016	已條件待處理	授權完成		王地主	應所有權人	臺北市中山區博學路二小段1048-0000地號	2017/6/26 18:20:58
授權資料確認	臺北市	1060600001			授權中		王地主	應所有權人		

頁次 每頁顯示 15 筆 授權數: 2

二十一、步驟 1 資料確認：

- 1.系統列出該案授權資料，供報稅代理人確認。
- 2.報稅代理人點選[案件確認]，輸入憑證 PIN 碼驗證後，彈跳出「授權資料管理完成」訊息。
- 3.系統寄送[授權完成通知信]給原所有權人、新所有權人、報稅代理人。

步驟1 資料確認

授權編號: 1060600002 授權資料確認 退回原所有權人

基本資料

縣市別	臺北市	稅目別	土地、建物移轉(土地增值稅、契稅)
契約別	買賣	申報人別	報稅代理人
身分證字號/統一編號	C123456789	姓名	管代書
備註			

所有權人

所有權人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
新所有權人	B123456789	張買家	0661231	K66@mail.tntb.gov.tw	02-26551188			臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓	臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓
原所有權人	A123456789	王地主	0621231	g42@mail.tntb.gov.tw	02-29597281			臺北市中山區幸福里幸福路一段55號11樓	臺北市中山區幸福里幸福路一段55號11樓

申報人

申報人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
報稅代理人	C123456789	管代書	0651231	t12345@mail.tntb.gov.tw	02-25122588			臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓	臺北市中山區新福里新生北路三段11巷45號4樓

土地資料

前次資料	地籍圖	原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)	宗地面積 (m²)	申報現值 (元/m²計課)
前次資料	下載	王地主	臺北市	中山區	德惠二段	10480000	1	1	105	180,000

地方稅網路申報[授權完成通知信] 收件匣 x 打印

etax_admin@etax.nat.gov.tw 2月20日 ☆ 寄給我

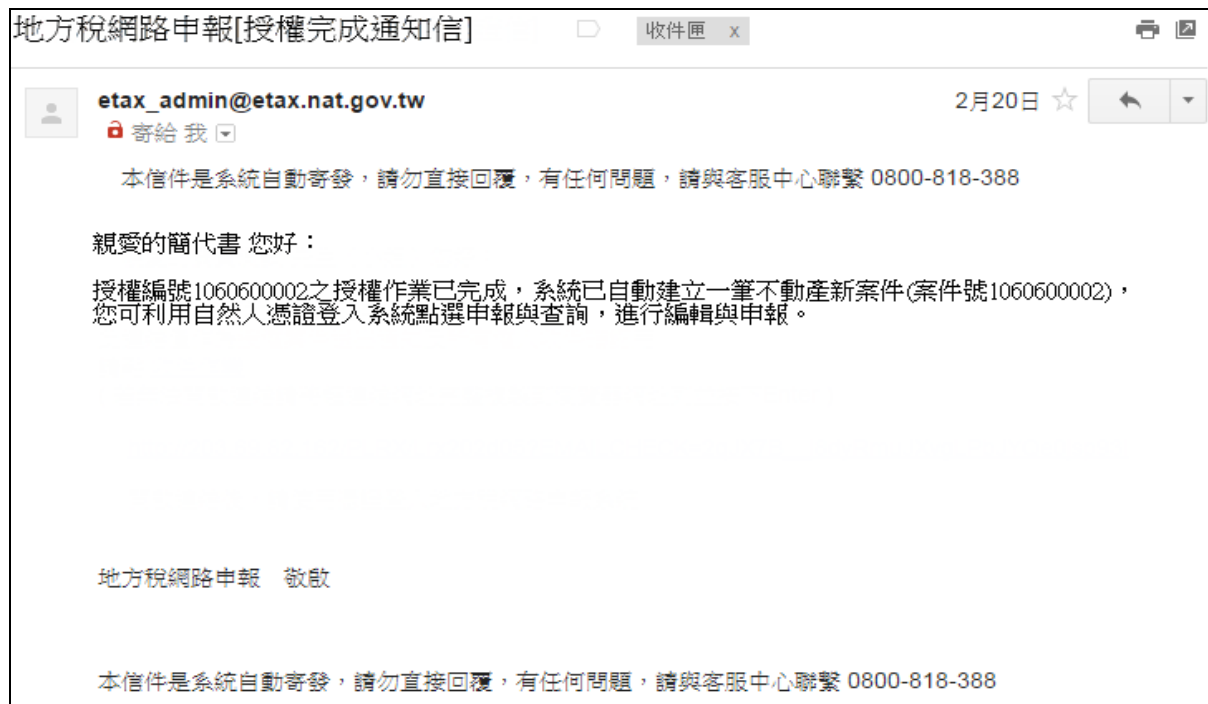
本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

親愛的 [] 您好：

授權編號1060600002之授權作業已完成，系統已自動建立一筆不動產新案件(案件號1060600002)，您可利用自然人憑證登入系統點選授權資料管理作業，查看案件申報進度。

地方稅網路申報 敬啟

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388



二十二、報稅代理人授權案件進度查詢：

1.若是授權案件，案件別請選擇[授權案件]查詢。

LRX302 案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

【查詢畫面】

清除 查詢

案件編號:

收件編號:

申報起日: - 迄日:

課稅標的(關鍵字)查詢:

縣市別:

案件別:

全選 全不選 刪除

頁次: 1 每頁顯示: 15 筆, 總筆數: 14

	縣市別	查詢	申報	引導	查看詳細內容--列印稅單--上傳附件	契約別	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註
<input type="checkbox"/>	臺北市	查詢	申報	引導	106060016	買賣	--	未送件		
<input type="checkbox"/>	臺北市	查詢	申報	引導	106060017	二等親間買賣	台北市中山區新福里松江路406號樓上部分	申報繳稅	106/6/30	
<input type="checkbox"/>	臺北市	查詢	申報	引導	106060018	夫妻贈與	中山區正義段二小段03090000地號等2筆	已完成地戶登記	106/6/30	

頁次: 1 每頁顯示: 15 筆, 總筆數: 14

申報人應於期限前(免稅或不課稅案件應於申報日起第四十五日)前,將下列文件送備稅務局或代辦處完成申報及完稅程序:

(一)蓋妥簽章人及權利人印章之土地現值申報書(如有代理人應加蓋其印章)。

(二)蓋妥簽章人及權利人印章之契稅申報書(如有代理人應加蓋其印章)。

(三)契約書正本、餘單及遺失,印花稅未採電子申報者,應貼用印花稅票或一般大額繳款書。

(四)自行列印之土地增價稅、契稅繳款書,與繳納完竣之印花稅大額憑證繳納契稅書及各稅欠稅(費)繳款書收據正本。

(五)其他相關證明文件。

1.4. 授權-原所有權人-啟動授權

功能說明：此作業由原所有權人設定所有權人、申報人、土地資料及建物資料後，啟動線上授權申報作業流程，由系統自動發信通知相關人員利用自然人憑證登入系統做「授權資料管理作業」，線上授權作業流程完成後，才可讓申報人透過系統取得原所有權人自行查調之資料。

操作說明：

一、原所有權人登入系統：

- 1.進入地方稅首頁後，以一般申報人身分，點選[自然人/工商憑證登入]。
- 2.選[自然人/工商憑證]，並輸入原所有權人登入資訊。

地方稅網路申報作業

107年6月6日星期三 :: 回首頁 網站導覽 全文檢索

請輸入關鍵字

常用服務

- 房屋稅線上查繳稅系統
- 公佈欄
- 報稅代理人帳號申請
- 印花稅帳號申請
- 娛樂稅帳號申請
- 網路申報操作手冊
- 查詢會否享有自用住宅用地稅率

地方稅網路申報作業

報稅代理人
憑證 / 健保卡
登入

不動產移轉
土地增值稅、契稅、印花稅
地價稅申辦
減免用地申辦
房屋稅申辦
稅籍相關證明申請、使用情形變更
一般申報人 (法人、自然人)
憑證 / 健保卡
登入

印花稅彙總繳納
印花稅大額憑證總繳
娛樂稅自動報繳
娛樂稅臨時公演
娛樂印花申報業者
帳號 / 憑證 / 健保卡
登入

最新消息 more

107-01-17
【公告】107年6月26日起若需透過本網站相關連接至網路繳稅服務網

憑證專區

自然人憑證申請

憑證資料檢測

影音專區 more

01 地方稅網路申報作業介紹

相關連結

- 網路繳稅服務
- 財政部
- 財政部賦稅署
- 財政部財政資訊中心全球資訊網
- 財政部稅務入口網
- 財政部電子申報繳稅服務

地方稅網路申報作業



一般申報人(法人、自然人)憑證 / 健保卡登入

☒ 自然人/工商憑證 ☐ 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編號：

憑證PIN碼：

身分證字號為自然人憑證之身分證字號；
營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

[| 無法登入 |](#)
[補列印帳號申請書 |](#)

一、如有系統操作問題，提醒請先以下方客戶端環境檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢視

設定：如為憑證相關問題，請於上班時間撥打下列專線，將有專人為您服務。

自然人憑證：0800-080-117(有關自然人憑證申請、忘記密碼、鎖卡等相關問題)

健保卡網路服務註冊：0800-030-598(有關健保卡註冊、認證、忘記密碼等相關問題)

二、下載專區

[客戶端環境檢測設定\(windows OS\)](#)

[windows OS 手動安裝檔](#) (適用XP、Vista、windows 7 以上版本)

[Mac OS 手動安裝檔](#)

二、原所有權人進入[新增授權]功能：

1. 展開[不動產移轉申報]功能群組→選[啟動授權作業]，於查詢頁面右上方點選[新增授權]按鈕，進入[授權說明]畫面，點選 [已閱讀]，進入[基本資料]頁面，登打個人資料完畢後按下右上方[存檔]按鈕。

功能選單 LRX1401 啟動授權作業 字型大小: 大 | 中 | 小 台中市政府地方稅務局

【查詢】 新增授權 清除 查詢

申請人身分證字號/統一編號 C123456789 申請人姓名 曾代書

啟動授權日期 ~ 授權編號

原所有權人姓名 新所有權人姓名

縣市 臺北市

全選 全不選 取消授權 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

縣市別	編號	基本資料	授權編號	查看不動產案件詳細內容	不動產案件狀態	啟動授權狀態	申請人姓名	授權標的(代表)	啟動授權時間
臺北市			1060600002	1060600016	已條件待處理	已啟動授權	曾代書	臺北市中山區傳專段二小段1048-0000地號	2017/6/25 15:20:58
<input type="checkbox"/> 臺北市	編輯	刪除	1060600001			尚未啟動授權	曾代書		

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

登入者: 劉鈞璿 登入時間: 106-09-07 15:03:04 版本: 1.0.089 版次日期: 106/08/02

功能選單 啟動授權作業 字型大小: 大 | 中 | 小 台中市政府地方稅務局

授權說明

此作業由申請人設定，啟動授權所有權人、申報人、土地資料及建物資料，由系統發信通知相關人員，登入系統做「授權資料管理作業」動作，才可將讓申請人透過系統取得原所有權人(賣方)自行查詢之資料。

已閱讀 回查詢頁

【新增】 回查詢 刪除 存檔

縣市別 * 臺北市

稅目別 * 土地建物移轉(土地增值稅, 契稅) 契約別 * 買賣

申請人別 * 原所有權人

身分證字號/統一編號 *

姓名 *

備註

三、步驟 1 所有權人：

- 1.原所有權人於[基本資料]頁面按下[存檔]鈕，或於查詢頁面上按下[編輯]鈕後，即可進入[步驟 1 所有權人]畫面。
- 2.原所有權人登打原、新所有權人資料完畢後，按下右上方[存檔]按鈕，系統將把資料存檔並將資料帶入畫面下方資料區。
- 3.原所有權人登打原、新所有權人資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

步驟1 所有權人
步驟2 申報人
步驟3 土地資料
步驟4 建物資料
步驟5 資料確認

授權編號: 1060600002 清除 存檔

所有權人別: 新所有權人

身分證字號/統一編號: B123456789

姓名: 張買家

出生年月日: 0661231 (範例: 1021231)

電子郵件信箱: K66@mail.tntb.gov.tw

聯絡電話: 02-26551188 (範例: 02-0000000 或 02-000000#000 或 0900-000000)

傳真號碼: (範例: 02-0000000)

行動電話: (範例: 0900-000000)

戶籍地址: 臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓

通訊地址: 臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓

頁次: 1 每頁顯示: 15 筆, 總筆數: 2

	所有權人別	身分證字號/ 統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
<input type="checkbox"/> 編輯	新所有權人	B123456789	張買家	0661231	K66@mail.tntb.gov.tw	025-26551188			臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓	臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓
<input type="checkbox"/> 編輯	原所有權人	A123456789	王地主	0451231	t12345@mail.tntb.gov.tw	025-25885000			臺北市中山區民生東路二段 1 1 9 號 7 樓之 5	臺北市中山區民生東路二段 1 1 9 號 7 樓之 5

頁次: 1 每頁顯示: 15 筆, 總筆數: 2

四、步驟 2 申報人：

- 1.原所有權人登打資料完畢後(指定自己為申報人)，按下右上方[存檔]按鈕。
- 2.原所有權人登打資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

步驟1 所有權人	步驟2 申報人	步驟3 土地資料	步驟4 建物資料	步驟5 資料確認
授權編號:1060600002 清除 存檔				
申報人別: 原所有權人 ▼ 土地主 ▼				
身分證字號/統一編號: A123456789				
姓名: 王地主				
出生年月日: 0621231 (範例: 1021231)				
電子郵件信箱: g42@mail.tntb.gov.tw				
聯絡電話: 02-29597281 (範例: 02-0000000 或 02-000000#000 或 0900-0000000)				
傳真號碼: (範例: 02-0000000)				
行動電話: (範例: 0900-000000)				
戶籍地址: 臺北市中山區幸福里幸福路一段55號11樓 Q				
通訊地址: 臺北市中山區幸福里幸福路一段55號11樓 Q				

五、步驟3 土地資料：

- 1.原所有權人登打資料完畢後，按下右上方[存檔]按鈕，系統將把資料存檔並將資料帶入畫面下方資料區。
- 2.配合地政司介接時程，點選[查調地籍資料]鈕，系統會自動帶入[查調地籍資料]、[前次資料]、[地籍圖]。
- 3.原所有權人登打資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

授權編號: 1060600002 清除 存檔

原所有權人: 王地主

臺北市-鄉鎮區: 中山區 段小段: 德惠二 地號: 1048-0000

查調地籍資料

移轉比率: 1 分子/1 分母

宗地面積: 105 m²

申報現值: 180000 元/m²計課

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

	前次資料	地籍圖	原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)	宗地面積 (m ²)	申報現值 (元/m ² 計課)
<input type="checkbox"/> 編輯	前次資料	下載	王地主	臺北市	中山區	德惠二段	10480000	1	1	105	180,000
<input type="checkbox"/> 編輯	前次資料		王地主	臺北市	中山區	德惠二段	12346666				

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

六、步驟4 建物資料：

- 1.原所有權人登打資料完畢後(含移轉情形(樓層)維護)，按下右上方[存檔]按鈕，系統將把資料存檔並將資料帶入畫面下方資料區。
- 2.配合地政司介接時程，點選[查調建物資料]鈕，系統會自動帶入[查調建物資料]、[(樓層)移轉情形]。
- 3.原所有權人登打資料完畢後，可按下其他步驟頁籤。

步驟1 所有權人 步驟2 申報人 步驟3 土地資料 步驟4 建物資料 步驟5 資料確認

授權編號: 1060600002 清除 存檔

原所有權人: 王地主

房屋稅稅籍編號: 11111111111 跨區(鄉鎮)案件 ☐

臺中市-鄉鎮區: 中山區 段小段: 德惠二 建號: 00345-000

查調建物資料

移轉房屋座落: 114台北市內湖區民權東路6段99號

移轉比率: 1 分子/1 分母

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

	(樓層)移轉情形	原所有權人	房屋稅稅籍編號	縣市別	鄉鎮區	段小段	建號	移轉房屋座落	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)
<input type="checkbox"/> 維護	(樓層)移轉情形	王地主	11111111111	臺北市	中山區	德惠二段	00345000	114台北市內湖區民權東路6段99號	1	1
<input type="checkbox"/> 維護	(樓層)移轉情形	王地主	22222222222	臺北市	中山區	德惠二段	54321000			

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

 移轉情形〈樓層〉維護

案件號: 1061000007 結束 存檔

層次: 主建物 構造: 其它 總面積:

-請選擇- 其他:

全選 全不選 刪除 頁次 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 0

	建物別	層次	構造	總面積
--	-----	----	----	-----

全選 全不選 刪除 頁次 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 0

七、步驟 5 資料確認：

- 1.系統列出步驟 1~4 頁面資料，供原所有權人確認。
- 2.原所有權人點選[啟動授權]，輸入憑證 PIN 碼驗證後，彈跳出「啟動授權完成」訊息。
- 3.系統寄送[授權資料管理通知信]給新所有權人。

步驟1 所有權人		步驟2 申報人		步驟3 土地資料		步驟4 建物資料		步驟5 資料確認	
授權編號: 1060600002						啟動授權			
基本資料									
縣市別: 臺北市				稅目別: 土地、建物移轉(土地增值稅、契稅)					
契約別: 買賣				申請人別: 報稅代理人					
身分證字號/統一編號: C123456789				姓名: 簡代書					
備註:									
所有權人									
總筆數: 2									
所有權人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
新所有權人	B123456789	張買家	0661231	K66@mail.tntb.gov.tw	02-26551188			臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓	臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓
原所有權人	A123456789	王地主	0621231	g42@mail.tntb.gov.tw	02-29597281			臺北市中山區華福里華福路一段 5 5 號 1 1 樓	臺北市中山區華福里華福路一段 5 5 號 1 1 樓
總筆數: 2									
申報人									
申報人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
報稅代理人	C123456789	簡代書	0651231	t12345@mail.tntb.gov.tw	02-25122588			臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓	臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓
土地資料									
總筆數: 2									
原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號					
王地主	臺北市	中山區	復興二段	10480000					

八、新所有權人收到[授權資料管理通知信]：

- 1.新所有權人點選[授權資料管理通知信]中之超連結，彈跳「授權資料管理認證完成，請使用自然人憑證登入本系統」訊息，並導向地方稅網路申報系統登入頁。

地方稅網路申報[授權完成通知信]



收件匣 x



etax_admin@etax.nat.gov.tw

2月20日 ☆

寄給我 ▾

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

親愛的張買家 您好：

申請人(原所有權人(賣方))王地主，已啟動不動產網路申報線上授權作業，請您使用自然人憑證登入地方稅網路申報系統進行授權資料管理作業，以利後續申報作業進行。

請點選授權資料管理作業

(若無法開啟連結請將超連結網址完整複製到瀏覽器網址列並按下Enter)

http://203.69.82.162/PLRX/Lrx202d05?EMAILCHECK=2qJX7B__j8dyRmuJXvgLPbJYQe0jsp93i

開啟連結後，請使用自然人憑證登入地方稅網路申報系統

地方稅網路申報 敬啟

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388



九、新所有權人登入系統：

- 1.進入地方稅首頁後，以一般申報人身分，點選[自然人/工商憑證登入]。
- 2.選[自然人/工商憑證]，並輸入新所有權人登入資訊。

地方稅網路申報作業

107年6月6日星期三 :: 回首頁 網站導覽
全文檢索
請輸入關鍵字

常用服務 · 新手上路 | 專業人士 | 常見問題 | 下載專區 | 影音專區

常用服務

- 房屋稅線上查繳稅系統
- 公佈欄
- 報稅代理人帳號申請
- 印花稅帳號申請
- 娛樂稅帳號申請
- 網路申報操作手冊
- 查詢是否享有自用住宅用地稅率

報稅代理人
憑證 / 健保卡 登入

一般申報人 (法人、自然人)
憑證 / 健保卡 登入

娛樂印花申報業者
帳號 / 憑證 / 健保卡 登入

最新消息 more
107-01-17
【公告】107年6月26日起若需透過本網站相關連接至網路繳稅服務網

憑證專區
自然人憑證申請
憑證資料檢測
XCA

影音專區 more
01 地方稅網路申報作業介紹

相關連結
網路繳稅服務
財政部
財政部賦稅署
財政部財政資訊中心全球資訊網
財政部稅務入口網
財政部電子申報繳稅服務

地方稅網路申報作業

一般申報人(法人、自然人)憑證 / 健保卡登入

☒ 自然人/工商憑證 ☐ 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編號：

號：

憑證PIN碼：

身分證字號為自然人憑證之身分證字號；
營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

[| 無法登入 |](#)
[補列印帳號申請書 |](#)

一、如有系統操作問題，提醒請先以下方客戶端環境檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢視

設定：如為憑證相關問題，請於上班時間撥打下列專線，將有專人為您服務。
自然人憑證：0800-080-117(有關自然人憑證申請、忘記密碼、鎖卡等相關問題)
健保卡網路服務註冊：0800-030-598(有關健保卡註冊、認證、忘記密碼等相關問題)

二、下載專區

[客戶端環境檢測設定\(windows OS\)](#)
[windows OS 手動安裝檔](#)(適用XP、Vista、windows 7 以上版本)
[Mac OS 手動安裝檔](#)



十、新所有權人進行授權資料確認：

- 1.展開[不動產移轉申報]功能群組→選[授權資料管理作業]，於查詢頁面點選[授權資料確認]按鈕，進入[步驟 1 資料確認]畫面。

功能選單 LRX1402_授權資料管理作業 字型大小：大 中 小 台中市政府地方稅務局

【查詢】 清除 查詢

身分證字號/統一編號 A123456789 姓名 王地主

授權日期 ~ 授權編號

縣市 臺北市

頁次 每頁顯示 15 筆 授權數: 2

	縣市	授權編號	查看不動產案件詳細內容	不動產案件狀態	授權狀態	授權處理人員	姓名	身分別	授權標的(代表)	授權時間
	臺北市	1060600002	1060600016	已條件待處理	授權完成		王地主	原所有權人	臺北市中山區博學段二小段1048-0000地號	2017/6/26 18:20:58
授權資料確認	臺北市	1060600001			授權中		王地主	原所有權人		

頁次 每頁顯示 15 筆 授權數: 2

登入者：劉鈞瑋
登入時間：106-09-07 15:03:04
版本：1.0.089
系統日期：106/08/02

登出

十一、步驟 1 資料確認：

- 1.系統列出該案授權資料，供新所有權人確認。
- 2.新所有權人點選[授權資料確認]，先出[委託書]畫面，點選[確認]後，再輸入憑證 PIN 碼驗證後，彈跳出「授權資料管理完成」訊息。
- 3.系統寄送[授權完成通知信]給原所有權人、新所有權人。

步驟1 資料確認

授權編號: 1060600002 授權資料確認 退回原所有權人

基本資料

縣市別	臺北市	稅目別	土地、建物移轉(土地增值稅、契稅)
契約別	買賣	申報人別	報稅代理人
身分證字號/統一編號	C123456789	姓名	簡代書
備註			

所有權人

總筆數: 2

所有權人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
新所有權人	B123456789	張買家	0661231	K66@mail.tntb.gov.tw	02-26551188			臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓	臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓
原所有權人	A123456789	王地主	0621231	g42@mail.tntb.gov.tw	02-29597281			臺北市中山區華福里幸福路一段 5 5 號 1 1 樓	臺北市中山區華福里幸福路一段 5 5 號 1 1 樓

總筆數: 2

申報人

申報人別	身分證字號/統一編號	姓名	出生年月日	電子郵件信箱	聯絡電話	傳真號碼	行動電話	戶籍地址	通訊地址
報稅代理人	C123456789	簡代書	0651231	t12345@mail.tntb.gov.tw	02-25122588			臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓	臺北市中山區新福里新生北路三段 1 1 巷 4 5 號 4 樓

土地資料

總筆數: 1

前次資料	地籍圖	原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)	宗地面積 (m²)	申報現值 (元/m²計課)
前次資料	下載	王地主	臺北市	中山區	德惠二段	10480000	1	1	105	180,000

總筆數: 1

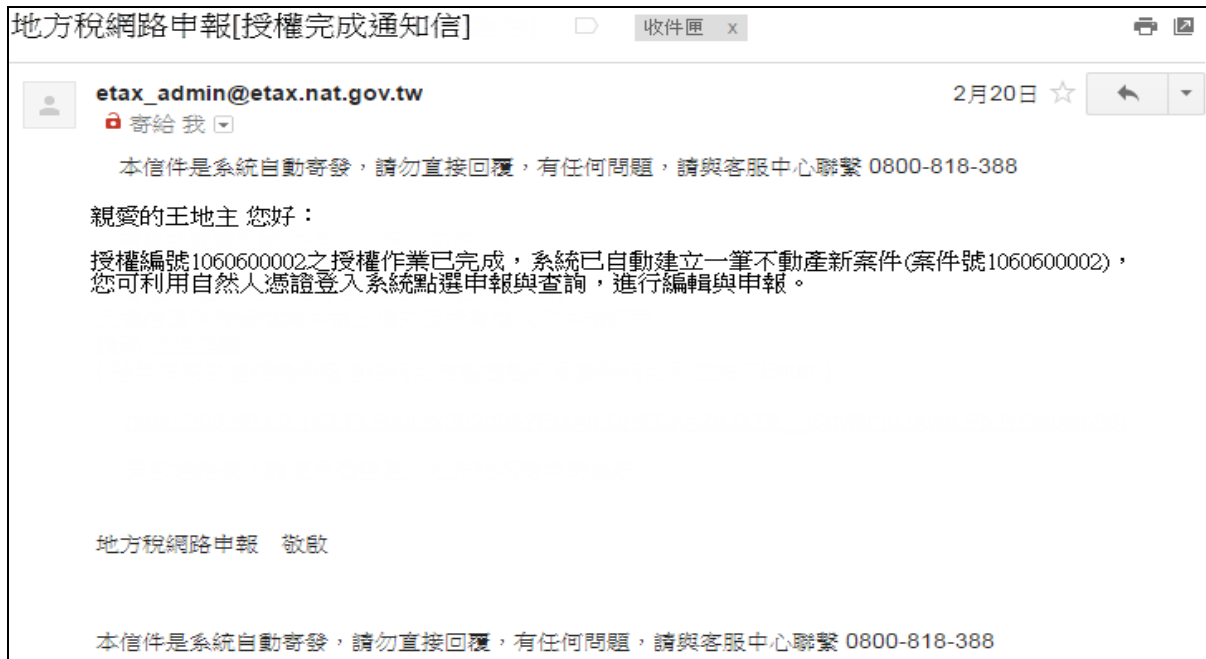
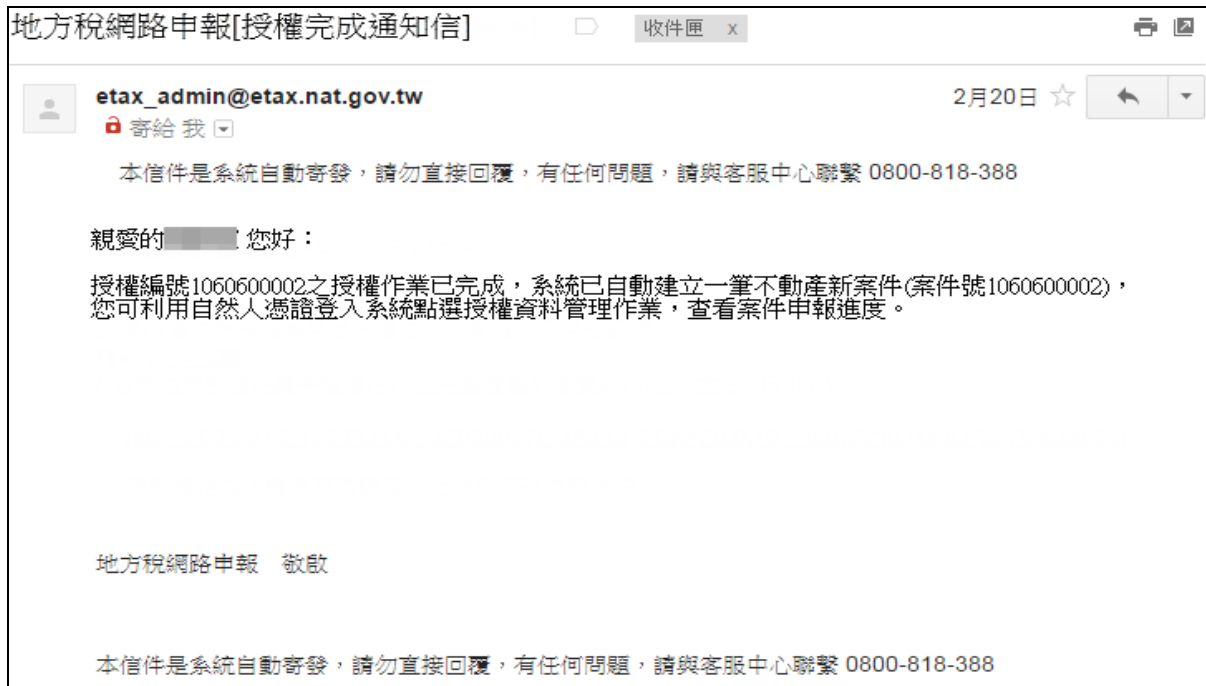


字型大小: [大](#) | [中](#) | [小](#)

委託書

茲委託XXX君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。

確認 取消



十二、原所有權人授權案件進度查詢：

1.若是授權案件，案件別請選擇[授權案件]查詢。

LRX302 案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

【查詢畫面】

案件編號:

收件編號:

申報起日: - 迄日:

課稅標的(關鍵字)查詢:

縣市別:

案件別:

全選 全不選 刪除

頁次: 1 每頁顯示: 15 筆, 總筆數: 14

	縣市別	查詢	查詢	查看詳細內容--列印稅單--上傳附件	契約別	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註
<input type="checkbox"/>	臺北市	查詢	申報	引導查詢	買賣	--	未送件		
<input type="checkbox"/>	臺北市	查詢	申報	引導查詢	二等親間買賣	台北市中山區新福里松江路406號等共有部分	申報繳稅	106/6/30	
<input type="checkbox"/>	臺北市	查詢	申報	引導查詢	夫妻贈與	中山區正義段二小段03090000地號等2筆	已完成過戶登記	106/6/30	

頁次: 1 每頁顯示: 15 筆, 總筆數: 14

申報人應於規定期限前(免稅或不課稅案件應於申報日起第四十五日前), 將下列文件送審機關或代辦機關完成申報及完稅程序:

(一) 蓋妥蓋章人及權利人印章之土地現值申報書(如有代理人應加蓋其印章)。

(二) 蓋妥蓋章人及權利人印章之契稅申報書(如有代理人應加蓋其印章)。

(三) 契約書正本、餘單及還, 印花稅未採電子申報者, 應貼用印花稅票或一般大額繳款書。

(四) 自行列印之土地增價稅、契稅繳款書, 與繳納完竣之印花稅大額憑證繳納契稅繳款書及各稅欠稅(費)繳款書收據正本。

(五) 其他相關證明文件。

1.5. 新增案件

作業畫面：

代理人名稱/姓名: 測試

進 值 清 除

稅目別: ☐ 土地、建物移轉(土地增值稅、契稅) ☒ 土地移轉(土地增值稅) 其它移轉原因: 縣市別: 臺中市 契約別:

備註: (簡單描述本案內容方便您的作業)

建檔申報案件資料轉錄簡法修正情形(簡章新申請)

土地增值稅	契稅
1、鄉鎮區：段小段：地號。 2、土地契約移轉價格。	1、房屋稅稅籍編號：鄉鎮區：段小段。 2、移轉房屋坐落。 3、移轉價格。
共用部分	
1.原所有權人：統一編號 2.新所有權人：統一編號 3.契約別，立契日期，申報日期	

功能說明：新增案件

操作說明：

- 1.先勾選欲申報之稅目別、申報縣市(系統將預設常申報之縣市為預設值)和契約別和備註，確認無誤後再點**建檔**當建檔完成並確認所有資料無誤後，系統會自動給案件編號，接著就開始登錄欲申報之稅目相關畫面。

- 2.點**清除**建可回復畫面初始設定畫面。

1.5.1. 土地資料建檔

作業畫面：

鄉鎮區: 臺中市 - 請選擇 段小段: 請選擇 地號: 地目: 請選擇

「多筆土地，單一前次，同一義務人、權利人書立同一張契約書，請在該步驟輸入地號時分別建置契約書上之地號」

移轉比率: 分子 分母

宗地面積: m² 移轉面積: m²

申報現值: 按公告土地現值每平方公尺計課 元/m²計課 查詢公告現值

土地契約移轉價格:

規定地價或前次移轉 - 原因發生日期: 年 月 日 元/m²計課 (多筆前次資料請在[持分明細]畫面建檔)

☐ 都市土地 ☐ 非都市土地 (請務必勾選)

☐ 有「遺產及贈與稅法」第五條規定視同贈與各款情事之一 (若無勾選，在申報書該選項會自動設為「無」)

☐ 檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。

☐ 本筆土地符合 ☐ 土地稅法第34條第1項至第4項規定，☐ 全部 ☐ 部分 (第 層供自用住宅使用面積 平方公尺，非自用住宅使用面積 平方公尺) 符合自用住宅用地條件，

☐ 土地稅法第34條第5項規定，(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書) 茲檢附建築改良物所有權狀影本 份，戶口名等影本 份，請按自用住宅用地稅率核課。

☐ 本筆土地為農業用地，茲檢附農業用地作農業使用證明書等相關證明文件 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅，☐ 依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。

☐ 本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，茲檢附相關證明文件 份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為公共設施保留地，茲檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第39條第2項免徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為配偶相互贈與之土地，茲檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地符合 規定，茲檢附有關證明文件，請准予 土地增值稅。

(15) 申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅 ☐ 申請 ☐ 不申請 (請務必勾選)

功能說明：土地資料建檔

操作說明：

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按**存檔**鈕進行資料新增建檔。
- 2.點**編輯**後，即進入修改畫面，變更欲修改的欄位後按**存檔**鈕即可。
- 3.勾選欲刪除之資料列按**刪除**鈕即可。
- 4.點**清除**按鈕，畫面資料將會全部清除，可重新編輯資料。
- 5.**複製資料**功能，提供使用者透過案號查詢勾選欲複製之土地資料即可帶入畫面中進行編輯。

★注意事項：

1. 鄉鎮市區、段小段等資料應用點選的方式建檔，不可填入中文。
2. 同一地號不得重覆新增，應新增另一案件登打。
3. 契約種類請依契稅契約種類點選。
4. 夫妻贈與案件如欲申請不課徵時，應另於土地資料畫面選擇『本筆土地符合土地稅法第28 條之2 規定，茲檢附有關證明文件，請准予不課徵土地增值稅。』

1.5.1.1 申報共有土地分割

作業畫面：

功能說明：使用者可透過該功能申報土地分割案件。

操作說明：

1. 稅目別點選土地移轉(土地增值稅) 其它移轉原因。
2. 契約別點選共有土地分割。
3. 按 **建檔**。

作業畫面：步驟 1 案件狀態

案件編號	分割權利差額及補償情形	是否法院判決	界址調整	申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅
1031100013	無償案件	否	是	不申請

功能說明：土地資料建檔

操作說明：

1. 於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按 **存檔** 鈕進行資料新增建檔。

作業畫面：步驟 2 原、所有權人

步驟1 案件狀態 | 步驟2 原、新所有權人 | 步驟3 土地標示合併前 | 步驟4 土地標示合併後

案件號: 1031100013

清除 存檔

姓名*: 張三 統一編號*: A15***** 出生日期*: 1031101

身份代號*: 自然人 公私育別*: 私有 代理人別: 所有權人 其他:

戶籍地址*: 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段 同戶籍地址

連絡地址: 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段

電話: 傳真: 手機:

電子信箱: (電話格式:XX-XXXXXXX, 手機格式:09XX-XXXXXX)

全 場 全 不 場 刪除

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2

順序	所有權人姓名	身分	地址	電話
1	張三	所有權人	臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段7號四十三樓之三	
2	李四	所有權人	臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段5號三十樓	

操作說明：

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按**存檔**鈕進行資料新增建檔。

作業畫面：步驟 3 土地標示分割前

步驟1 案件狀態 | 步驟2 原、新所有權人 | 步驟3 土地標示分割前 | 步驟4 土地標示分割後

案件號: 1031100021

清除 存檔

鄉鎮區: 臺中市 請選擇 段小段: 請選擇 地號:

宗地面積*: m² 移轉現值*: 元/m²計課 查詢公告現值

* 須登錄共有土地分割之所有土地標示

全 場 全 不 場 刪除

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 3

流水號	土地標示	原所有權人	宗地面積	移轉現值
1	05030711111112	原所有權人 1	12	12
2	05030011121114	原所有權人 3	12	25
3	05030700090009	原所有權人 4	99	99

操作說明：

功能 1

功能 2

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按**存檔**鈕進行資料新增建檔。
- 2.可以依'土地標示'複製原、新所有權人,減少資料登打。

選取土標-複製原所有權人

案件號: 1031100013

結束 複製

鄉鎮區: 臺中市 - 北區 段小段: 中清 地號: 1111 - 1112

(功能 1)

- 3.依'土地標示'登打土地分割前持分人資料。

案件號: 1031100011 結束 存檔

姓名*: 張一

統一編號*: A149732864 地址*: 張一戶籍地址

分割後持分*: 1 / 4

☐ 全選 ☐ 全不選

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 3

	序號	所有權人姓名	統一編號	持分分子	持分分母
<input type="checkbox"/> 編輯	1	張一	A1. 4	1	4
<input type="checkbox"/> 編輯	2	張二	A1. 5	1	4
<input type="checkbox"/> 編輯	3	張三	A1. 9	1	4

總持分: 3/4

☐ 全選 ☐ 全不選

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 3

(功能 2)

作業畫面：步驟 4 土地標示分割後

步驟1 案件狀態 步驟2 原、新所有權人 步驟3 土地標示分割前 步驟4 土地標示分割後

案件號: 1031100011 共有土地分割明細表 清除 存檔

鄉鎮區: 臺中市-北區 段小段: 中傳 地號: 1111-1112 地目:

宗地面積*: 12.0 m² 移轉現值*: 12.0 元/m²計課

* 須登錄共有土地分割之所有土地標示

頁次 1 每頁顯示 50 筆, 總筆數: 3

	流水號	土地標示	新所有權人	宗地面積	移轉現值
這筆	1	05030711111112	新所有權人 3	12	12
這筆	2	05030011121114	新所有權人 3	12	25
這筆	3	05030700090009	新所有權人 1	99	99

每頁顯示 50 筆, 總筆數: 3

功能 1

操作說明：

- 1.系統自動複製土地分割前持分人資料到步驟 4。
- 2.按 新所有權人 登打土地標示分割後持分人資料。

案件號: 1031100011 結束 存檔

姓名*:

統一編號*: 地址*:

分割後持分*: /

☐ 全選 ☐ 全不選

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 3

	序號	所有權人姓名	統一編號	持分分子	持分分母
<input type="checkbox"/> 編輯	1	張一	A1. 4	1	4
<input type="checkbox"/> 編輯	2	張二	A1. 5	1	4
<input type="checkbox"/> 編輯	3	張三	A1. 9	1	4

總持分: 3/4

☐ 全選 ☐ 全不選

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 3

(功能 1)

1.5.1.2 申報土地合併

作業畫面：

代理人名稱/姓名: 測試

稅目別: ☐ 土地、建物移轉(土地增值稅、契稅) ☒ 土地移轉(土地增值稅) 其它移轉原因: ☐ 建物移轉(契稅)

縣市別: 臺中市

契約別:
 --
 買賣
 贈與
 夫妻贈與
 二等親買賣
 典權
 交換
 共有土地分割
 土地合併
 其它

備註: (簡單描述本案內各方便您的作業)

處理申報案件資料維護無法修正之情形(需重新申請)

土地增值稅	契稅
1、鄉鎮區、段小段、地號。 2、土地契約移轉價格。	1、房屋稅稅籍編號；鄉鎮區、段小段。 2、移轉房屋坐落。 3、移轉價格。
共用部分	
1.原所有權人：統一編號 2.新所有權人：統一編號 3.契約別，立契日期，申報日期	

功能說明：使用者可透過該功能申報土地合併案件。

操作說明：

1. 稅目別點選土地移轉(土地增值稅) 其它移轉原因。
2. 契約別點選共有土地合併。
3. 按**建檔**。

作業畫面：步驟 1 案件狀態

案件號: 1031100013

合併權利變換及補償情形: ☐ 有償案件 ☒ 無償案件

是否法院判決: ☐ 否 ☒ 是

界址調整: ☐ 否 ☒ 是

☒ 都市土地 ☐ 非都市土地

☐ 有「違章及贈與稅法」第五條規定視同贈與各款情事之一(若無勾選，在申報書該項會自動設為"無")

☐ 檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。

☐ 本筆土地符合 ☐ 土地稅法第34條第1項至第4項規定， ☐ 全部 ☐ 部分(第 層)自用住宅使用面積 平方公尺，非自用住宅使用面積 平方公尺)符合自用住宅用地條件， ☐ 土地稅法第34條第5項規定，(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申請書)茲檢附建築改良物所有權狀影本 份，戶口名簿影本 份，請按自用住宅用地稅率核課。

☐ 本筆土地為農業用地，茲檢附農業用地作農業使用證明書等相關證明文件 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 ☐ 依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整應地價。

☐ 本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，茲檢附相關證明文件 份，請依修正生效當期公告土地現值為應地價課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為公共設施保留地，茲檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第39條第2項免徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為配偶相互贈與之土地，茲檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地符合 規定，茲檢附有關證明文件，請准予 土地增值稅。

(15) 申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅 ☐ 申請 ☒ 不申請(請務必勾選)

案件編號	分割權利變換及補償情形	是否法院判決	界址調整	申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅
1031100013	無償案件	否	是	不申請

功能說明：土地資料建檔

操作說明：

1. 於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按**存檔**鈕進行資料新增建檔。

作業畫面：步驟 2 原、所有權人

步驟1 案件狀態 | 步驟2 原、新所有權人 | 步驟3 土地標示合併前 | 步驟4 土地標示合併後

案件號: 1031100013

清除 存檔

姓名*: 張三 統一編號*: A15***** 出生日期*: 1031101

身份代號*: 自然人 公私有別*: 私有 代理人別 所有權人 其他:

戶籍地址*: 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段 聯絡地址: 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段 同戶籍地址

電話: 傳真: 手機:

電子信箱: (電話格式:XX-XXXXXXX,手機格式:09XX-XXXXXX)

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

順序	所有權人姓名	身分	地址	電話
1	張三	所有權人	臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段7號四十樓之三	
2	李世	所有權人	臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段5號三十樓	

操作說明：

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按**存檔**鈕進行資料新增建檔。

作業畫面：步驟 3 土地標示合併前

步驟1 案件狀態 | 步驟2 原、新所有權人 | 步驟3 土地標示合併前 | 步驟4 土地標示合併後

案件號: 1031100013

清除 存檔

鄉鎮區 臺中市 請選擇 段小段 請選擇 地號

宗地面積: m² 移轉現值: 元/m²計課 查詢公告現值

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

流水號	土地標示	原所有權人	宗地面積	移轉現值
1	05030611111112	原所有權人 1	12	144
2	08033911222244	原所有權人 2	12	25

操作說明：

功能 1

功能 2

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按**存檔**鈕進行資料新增建檔。
- 2.可以依'土地標示'複製原、新所有權人,減少資料登打

選取土標-複製原所有權人

案件號: 1031100013 結束 複製

鄉鎮區 臺中市 北區 段小段 中清 地號 1111 - 1112

(功能 1)

3. 依'土地標示'登打土地合併前持分人資料

 **原所有權人**

案件號: 1031100013 結束 存檔

姓名 *			
統一編號 *		地址 *	
合併前持分 *		分子 /	分母
原地價年月 *			
原地價單價 *			

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2

	序號	所有權人姓名	統一編號	持分分子	持分分母	原地價年月	原地價單價
<input type="checkbox"/> 編輯	1	張三	A156330209	1	2	10202	10

(功能 2)

作業畫面：步驟 4 土地標示合併後

步驟1 案件狀態 步驟2 原、新所有權人 步驟3 土地標示合併前 步驟4 土地標示合併後

案件號: 1031100013 土地合併明細表 清除 存檔

土地標示: 請選擇
請選擇
05030611111112
08033911222244

鄉鎮區 段小段 地號 地目

原地價單價 *
移轉現值 * 元/m²計課

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2

	流水號	土地標示	新所有權人	宗地面積	移轉現值
<input type="checkbox"/> 維護	1	05030611111112	新所有權人 1	24	144

操作說明：

功能 1

1. 選擇合併後'土地標示'。
2. 登打土地合併後持分人資料

 **新所有權人**

案件號: 1031100013 結束 存檔

姓名 *	張三		
統一編號 *	A156330209	地址 *	臺北市中正區黎明7鄰重慶路7號四樓之三
合併後持分 *	1	/ 1	

全選 全不選 刪除 頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2

	序號	所有權人姓名	統一編號	持分分子	持分分母
<input type="checkbox"/> 編輯	1	張三	A156330209	1	1

總持分: 1/1

全選 全不選 刪除

	流水號	土地標示	新所有權人
<input type="checkbox"/> 維護	1	05030611111112	新所有權人 1

(功能 1)

1.5.2. 建物資料建檔

作業畫面：

LRX301_不動產移轉申報

字體大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

請依次從步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6 完成作業

步驟1 建物資料 | 步驟2 原所有權人(賣方) | 步驟3 新所有權人(買方) | 步驟4 持分明確 | 步驟5 繳款書填發、領回方式 | 步驟6 附聯

案件號: 1031100032

附件上傳 | 案件號: | 複製資料 | 清除 | 存檔

房屋稅籍編號: ☐ 「跨區(鄉鎮)案件」

鄉鎮區: 請選擇 請選擇

建號: (*未辦保存登記請輸入00000-000)

移轉房屋坐落: 依稅號帶入地址

移轉價格: 「非全持分移轉, 請輸入移轉部份之價格」 移轉比率: 1 1

契稅核課方式: 請按照評定標準價格核課契稅 漏免條款

是否填寫契稅申報書附聯: ☐ 申請 ☐ 不申請 ☐ 依土地法第34條之1第1項至第3項規定辦理, 如有不實, 義務人應負法律責任

☐ 未辦保存登記部分一律移轉

全 進 全 不 進 刪 除

房屋稅籍編號	移轉房屋坐落	(樓層)移轉情形	(公設)移轉情形
全 進 全 不 進 刪 除	頁次 每頁顯示 15 筆 總筆數: 0		

※ 檔 案 編 號	契稅申報書	※ 日期	年 月 日
年 月	資 料 編 號	※ 總收文	字 號
服務區總分局流水號			
(1)房屋稅籍編號	(2)建號	(3)移轉房屋坐落	
鄉鎮市區 村里 冊頁(棟) 分戶號			
(4)立契日期或使用執照核發日期(限房屋建造完成前取得所有權案件)	年 月 日	1. 一般申報案件 2. 房屋建造完成前取得所有權案件	(5)申報日期 年 月 日
(6)移轉價格(新台幣)	1	1. 請按照評定標準價格核課契稅。 2. 本件係領買標購公產或法院拍賣案件請按照評定標準價格或申報移轉價格從低核課契稅。	1031126
(7)茲委託	先生 女士	代辦契稅申報、領取契稅繳款書或免稅證明書、前業主應繳未繳之房屋稅繳款書及領回證件等事項。	
(8)原所有權人	姓名或名稱 蓋章	國民身分證或事業機關團體統一編號	身分代號
		公私有別	通訊地址
		縣市 鄉鎮區 村里 鄰 街路 段 巷 弄 號 樓	權利範圍 持分比率
		1/1	※房屋稅查欠情形

功能說明：建物資料建檔

操作說明：

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按存檔鈕進行資料新增建檔。
- 2.點編輯後，即進入修改畫面，變更欲修改的欄位後按存檔鈕即可。
- 3.勾選欲刪除之資料列按刪除鈕即可。
- 4.點清除按鈕，畫面資料將會全部清除，可重新編輯資料。
- 5.複製資料功能，提供使用者透過案號查詢勾選欲複製之土地資料即可帶入畫面中進行編輯。
- 6.是否填寫契稅申報書附聯欄位，若勾選申請，送出申報時必須填寫步驟6附聯。若勾選不申請，步驟6附聯則不會出現座落選單。

功能說明：當建物資料建立完成後，建立該建物樓層資料。

操作說明：

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入樓層相關資料後，按存檔鈕進行資料新增建檔。
- 2.點編輯後，即進入修改畫面，變更欲修改的欄位後按存檔鈕即可。
- 3.勾選欲刪除之資料列按刪除鈕即可。

1.5.2.3 建物資料建檔-移轉情形（公設）維護

作業畫面：

LRX301 不動產移轉申報

字體大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6 完成作業

步驟1 建物資料 步驟2 原所有權人(賣方) 步驟3 新所有權人(買方) 步驟4 持分明細 步驟5 繳款書填發、領回方式 步驟6 附錄

案件號: 1031100024

附件上傳 案件號: 複製資料 清除 存檔

移轉情形（公設）維護

案件號: 1031100024

公設建號 持分分子 持分分母 總面積

全選 全不選 刪除

契稅申報書

(1)房屋 鄉鎮市區 村里 冊頁(棟) 分戶號 (2)建號 臺北市松山區寶清段六小段00001-222 (3)移轉 臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三

稅籍編號 01290751011

(4)立契日期或使用執照核發日期(限房屋建造完成前取得所有權案件) 年 月 日 1021117

1.一般申報案件 2.房屋建造完成前取得所有權案件

(5)申報日期 1031126

(13)移轉情形 層次 構造 面積 公設建號 面積(㎡) 持分比例

(14)申請減免項目 1.全免 2.減增 合於第(14)條例第(1)條(4)款規定。

(15)檢附 契約書正本(查驗後退還)、影本(貼印花部份)1份、所有權狀影本共()份。 不動產權利移轉證明書影本1份、法院判決書裁判決確定證明書影本()份。 身分證明文件影本()份、該移轉房屋已納房屋稅繳款書影本1份 其他文件()份。

未辦保存登記部分一併移轉

*准 否 房屋稅承辦人員蓋章

打開(公設)移轉情形

功能說明：當建物資料建立完成後，建立公設資料。

操作說明：

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序填入公設建號、持分分子、持分分母、面積，按存檔鈕進行資料新增建檔。
- 2.點編輯後，即進入修改畫面，變更欲修改的欄位後按存檔鈕即可。
- 3.勾選欲刪除之資料列按刪除鈕即可。

1.5.3. 原所有權人建檔

作業畫面：

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

功能說明：原所有權人資料建檔

操作說明：

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按**存檔**鈕進行資料新增建檔(地址部分:目前改由開窗點選地址相關資料)。
- 2.點**編輯**後，即進入修改畫面，變更欲修改的欄位後按**存檔**鈕即可。
- 3.勾選欲刪除之資料列按**刪除**鈕即可。
- 4.點**清除**鈕，畫面資料將會全部清除，可重新編輯資料。
- 5.放大鏡**查詢**功能，提供標準地址選取。所有權人資料即可帶入畫面中進行編輯(減少資料重複登打之麻煩)。
- 6.**複製資料**功能，提供使用者透過案號查詢勾選欲複製之原新所有權人資料即可帶入畫面中進行編輯(減少資料重複登打之麻煩)。

★注意事項：

當統一編號為公司行號時，出生日期系統自動轉為非必填資料。

1.5.4. 新所有權人資料建檔

作業畫面：

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

順序	複製地址	新所有權人姓名	地址	電話	卡別
1	複製地址	王小明	王小明戶籍地址		新所有權人
2	複製地址	王小明	王小明戶籍地址		新所有權人
3	複製地址	王小明	王小明戶籍地址		新所有權人

功能說明：新所有權人資料建檔

操作說明：

- 1.於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入，依序輸入完畢後，按存檔鈕進行資料新增建檔(地址部分:目前改由開窗點選地址相關資料)。
- 2.點編輯後，即進入修改畫面，變更欲修改的欄位後按存檔鈕即可。
- 3.勾選欲刪除之資料列按刪除鈕即可。
- 4.點清除鈕，畫面資料將會全部清除，可重新編輯資料。
- 5.複製資料功能，提供使用者透過案號查詢勾選欲複製之原新所有權人資料即可帶入畫面中進行編輯(減少資料重複登打之麻煩)。

★注意事項：

- 1.當統一編號為公司行號時，出生日期系統自動轉為非必填資料。
- 2.判決移轉,和解移轉,調解移轉等案件統一編號可為*0001。

1.5.5. 持分資料建檔

作業畫面：

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料 步驟2 建物資料 步驟3 原所有權人(賣方) 步驟4 新所有權人(買方) **步驟5 持分明細** 步驟6 其他資料 步驟7 附聯

案件號: 1031100046

土地持分明細 前次移轉附表 存 檔

原所有權人	土地標示	分子	分母
張二	01005000010001	1	1 非-共同共有 ▼ 前次資料
張三	01005000010001	1	1 非-共同共有 ▼ 前次資料
張一	01005000010001	1	1 非-共同共有 ▼ 前次資料

新所有權人	土地標示	分子	分母
王小明	01005000010001	1	1 非-共同共有 ▼
王中明	01005000010001	1	1 非-共同共有 ▼
王大明	01005000010001	1	1 非-共同共有 ▼

功能說明：持分明細建檔

操作說明：

於系統作業畫面中依照各欄位所需資料填入原所有權人及新所有權人之持分資料，並勾選共同共有選項，按下 **存檔** 鈕進行資料新增建檔。

1.5.6. 其他資料

作業畫面：

LRX301_不動產移轉申報

字型大小: 大 | 中 | 小  臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6 完成作業

步驟1 建物資料 步驟2 原所有權人(賣方) 步驟3 新所有權人(買方) 步驟4 持分明細 **步驟5 繳款書填發、領回方式** 步驟6 附聯

案件號: 1031100024 案件號: 清除 存 檔

房屋稅籍編號: 01290751011

持分共有房屋繳款書填發方式 ☐ 本房屋為持分共有，已推定共有人 請選擇 ▼ 為管理人繳納房屋稅。
☒ 本房屋為持分共有，請依稅捐稽徵法第12條規定，按持分比例分別發單課徵房屋稅。

契稅繳款書領回方式 ☐ 報領

頁次 1 ▼ 每頁顯示 15 ▼ 筆，總筆數: 2

	房屋稅籍編號	移轉房屋坐落	契稅繳款書領回方式
編輯	01290751011	臺北市中正區黎明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三	

頁次 1 ▼ 每頁顯示 15 ▼ 筆，總筆數: 2

(13)移轉情形	層次					公設建號			<input type="checkbox"/> 未辦保存登記部分一併移轉
	構造面積(平方公尺)					面積(m ²)			
(14)申請減免項目	<input type="checkbox"/> 1.全免 <input checked="" type="checkbox"/> 2.減增 合於第(14)條例第(1)條(4)款規定。								<input type="checkbox"/> 准 <input type="checkbox"/> 不准
(15)檢附	<input type="checkbox"/> 契約書正本(查驗後退還)、影本(貼印花部份)1份、 <input type="checkbox"/> 所有權狀影本共()份。 <input type="checkbox"/> 不動產權利移轉證明書影本1份、 <input type="checkbox"/> 法院判決書藉判決確定證明書影本()份。 <input type="checkbox"/> 身分證明文件影本()份、 <input type="checkbox"/> 該移轉房屋已納房屋稅繳款書影本1份 <input type="checkbox"/> 其他文件()份。								※房屋稅承辦人員蓋章
(16)持分共有房屋繳款書填發方式	<input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有，已推定共有人 為管理人繳納房屋稅。 <input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有，請依稅捐稽徵法第12條規定，按持分比例分別發單課徵房屋稅。								
(17)契稅繳款書領回方式 <input type="checkbox"/> 親領 <input type="checkbox"/> 郵寄 請寄：									
(18)結案簡訊通知	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要		(19)※息報日數		(20)備註：				
茲依照契稅條例14條、15條、16條規定填具契稅申報書，請依法核定應納契稅，並依照房屋稅條例第7條之規定申請變更房屋稅納稅義務人名義。 此致 局(處)分局(處) 鄉(鎮、市)公所 申報人									

功能說明：持分明細建檔

操作說明：

全持分移轉 1 人，不填(16)欄。

全持分移轉多人，可填(16)欄推定管理人或按持分比例分別發單，若未填寫，則一律按持分比例分別發單。

非全持分移轉 1 人，不填(16)欄，一律按持分比例分別發單。

非全持分移轉多人，不填(16)欄，一律按持分比例分別發單。

確認後按下 **存檔** 鈕進行資料新增建檔。

1.5.7. 附聯資料建檔

作業畫面：

LRX301_不動產移轉申報

字體大小：大 中 小

臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6 完成作業

步驟1 建物資料 步驟2 原所有權人(賣方) 步驟3 新所有權人(買方) 步驟4 持分明細 步驟5 繳款書填發、領回方式 步驟6 附聯

案件號：1031100024

退出申報 清除 存檔

一、房屋部份

區段：臺北市中正區翠明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三

建物移轉後使用：臺北市中正區翠明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三

本人(須阿錦)、配偶及未成年子女持有住家用房屋全戶三戶之限制：☐本人 ☐配偶 ☐未成年子女

放商所有：臺北市 房屋稅籍編號： 按居住稅率課徵房屋稅

房屋座落： 依稅號帶入地址

全 進 全 退 刪除

步驟1 建物資料 步驟2 原所有權人(賣方) 步驟3 新所有權人(買方) 步驟4 持分明細 步驟5 其他資料 步驟6 附聯

案件號：1031100024

附件上傳 案件號： 複製資料 清除 存檔

房屋稅稅籍編號： 01290751011 「跨區(鄉鎮)案件」

鄉鎮區：松山區 段小段：寶清六

建號：00001 - 222 (*未辦保存登記請輸入00000-000)

移轉房屋座落：臺北市中正區翠明7鄰重慶南路一段57號十四樓之三 依稅號帶入地址

移轉價格：1 「非全持分移轉，請輸入移轉部 移轉比率：1 1

稅之價格

契稅核課方式：請按照評定標準價格核課契稅 滯免條款：契稅條例-14條1項4款

是否填寫契稅申報書附聯：☒申請 ☐不申請

☐未辦保存登記部分一併移轉

功能說明：附聯中若該筆建物有多筆地號資料，可於此處新增資料。

操作說明：

- 1.於系統作業畫面中依序選擇房屋座落(於步驟 1 勾選申請)、建物移轉使用情形...等相關資訊後，按**存檔**鈕進行資料新增建檔。
- 2.點**編輯**後，即進入修改畫面，變更欲修改的欄位後按**存檔**鈕即可。
- 3.勾選欲刪除之資料列按**刪除**鈕即可。
- 4.點**清除**鈕可重新編輯資料。
- 5.點**送出申報**鈕可開始執行申報步驟。
- 6.如遇新所有權人是數人持分共有且 2 人以上全國自住房屋超過 3 戶限制，需填寫放棄相關欄位(本人(XXX) 、配偶及未成年子女持有住家用房屋全國三戶之限制，放棄所有:...)。

1.6. 申報與查詢

作業畫面：查詢畫面

地方稅網路申報作業

功能選單 LRX302 案件進度查詢及稅單列印 字型大小：大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

【查詢畫面】

案件編號: 收件編號: 申報日期:

課稅標的(關鍵字)查詢: 縣市別: 臺北市

1 2

全 場 全 不 場 刪 除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 420

縣市別	種類	申報	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註
臺北市	遺贈	申報	1031100033	買賣	未送件	
臺北市	遺贈	申報	1031100032	買賣	未送件	
臺北市	遺贈	申報	1031100024	買賣	未送件	
臺北市	申報	遺贈	1031100021	交換	已送件待處理	1031121
臺北市	遺贈	申報	1031100009	買賣	未送件	

【查詢畫面】

案件編號: 收件編號: 申報日期:

課稅標的(關鍵字)查詢: 縣市別: 臺中市

全 場 全 不 場 刪 除 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 92

縣市別	種類	申報	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註
臺中市	遺贈	申報	1031100046	買賣	未送件	
臺中市	申報	遺贈	1031100045	買賣	已送件待處理	1031119
臺中市	遺贈	申報	1031100044	交換	未送件	契_交換
臺中市	遺贈	申報	1031100043	拍賣	未送件	
臺中市	遺贈	申報	1031100031	土地合併	未送件	
臺中市	申報	遺贈	1031100028	XX	已送件待處理	1031113

功能說明：案件進度查詢及稅單列印

操作說明：

依照畫面上之查詢鍵值輸入欲查詢之條件，按下查詢按鈕即可查詢資料。

★注意事項：

1. 開放已申報案件列印申報書。
2. 開放買賣, 贈與, 夫妻贈與, 二等親間買賣, 典權, 交換案件
未申報前可更換契約別。

作業畫面：申報書列印

送出申報-1申報書列印

1. 契約書, 登記申請書只[勾選稅目]全案列印



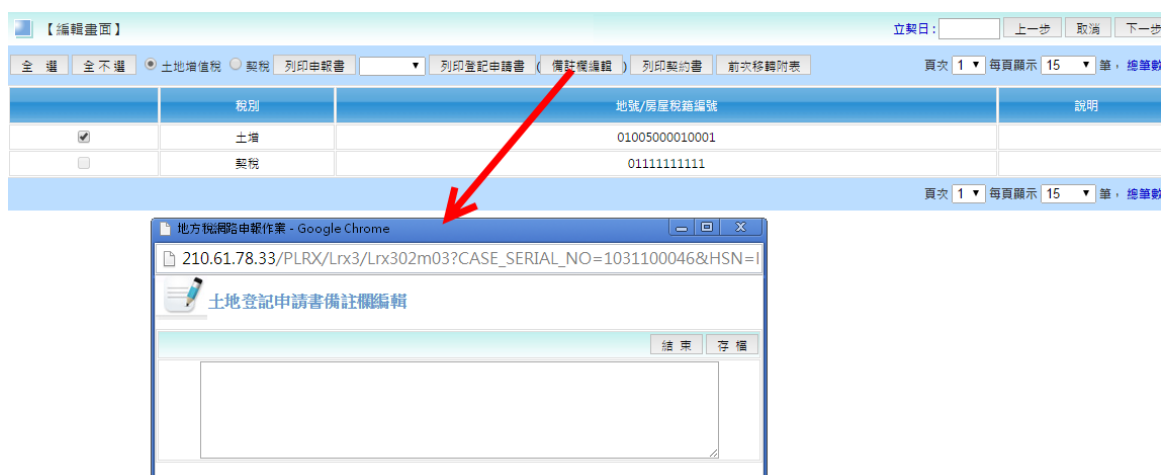
	稅別	地號/房屋稅證編號	說明
<input checked="" type="checkbox"/>	AVM	01000200010000	10200006420000
<input type="checkbox"/>	CHT	01000200010000	18220052014
<input type="checkbox"/>	CHT	01000200010000	18220052097

2.

(1). 申報書 [勾選稅目] 全案列印

(2). 申報書 [勾選 地號/移轉房屋坐落] 可單筆或多筆列印

(圖一)



	稅別	地號/房屋稅證編號	說明
<input checked="" type="checkbox"/>	土地	01005000010001	
<input type="checkbox"/>	契稅	011111111111	

(圖二)

功能說明：列印相關申報書文件

操作說明：

先勾選欲列印之稅目，再點擊欲列印申報書之種類，即可列印相關文件(PDF 檔)。(圖一)

★注意事項：

若欲編輯登記申請書之備註內容，請先點選備註欄編輯鈕，進行編輯，當編輯完畢儲存後，再行列印土地登記申請書，系統即會將所編輯之內容自動帶入並顯示“僅供地政機關使用”之字樣。(圖二)

土增稅相關報表：

土地增值稅申報書：

(下面這一欄申報人不必填寫)

地 政 事 務 所	
收 文 日期	
通 知 字號	
通 知 日期	

土地增值稅 (土地現值) 申報書
第 1 聯：本聯由稽徵機關移送地政機關

(下面這一欄申報人不必填寫)

稽 徵 機 關	
收 文 日期	
號 碼	

(1) 受 理 機 關		宜蘭縣政府地方稅務局(總局)					
(2) 土 地 坐 落		(3) 移轉或設 典比率	(4) 土地面積(平方公尺)	(5) 原 規 定 地 價 或 前 次 移 轉 現 值	(6) 申 報 移 轉 現 值 (請二擇一勾選)		
鄉 鎮 區	段 小 段 地 號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆	整 筆	原因發生 日 期	089年01月	<input checked="" type="checkbox"/> 按公告土地現值計課	
員山鄉	深惠 0810-0000	<input type="checkbox"/> 持分	移轉或設典 面 積	每平方公尺 540元		<input type="checkbox"/> 按每平方公尺 元計課	
(7) 本筆土地契約所載金額		3678256		(8) 有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
<p>上列土地於民國103年11月13日訂約 <input checked="" type="checkbox"/>買賣 <input type="checkbox"/>贈與 <input type="checkbox"/>配偶贈與 <input type="checkbox"/>交換 <input type="checkbox"/>共有土地分割 <input type="checkbox"/>設定典權 <input type="checkbox"/>土地合併 <input type="checkbox"/>，依法據實申報現值如上。</p> <p>(9) <input type="checkbox"/>檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地符合 <input type="checkbox"/>土地稅法第34條第1項至第4項規定，<input type="checkbox"/>全部 <input type="checkbox"/>部分(第 層供自用住宅使用面積 平方公尺，非自用住宅使用面積 平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地300平方公尺或非都市土地700平方公尺者，另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。</p> <p><input type="checkbox"/>土地稅法第34條第5項規定(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書)，檢附建築改良物資料影本 份，請按自用住宅用地稅率核課。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本筆土地為農業用地，檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。<input type="checkbox"/>並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，檢附相關證明文件 份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地為公共設施保留地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第39條第2項規定免徵土地增值稅。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地為配偶相互贈與之土地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。</p> <p><input type="checkbox"/>本筆土地符合 規定，檢附相關證明文件，請准予 土地增值稅。</p>							
(10) 茲委託張新財君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。							
(11) 義務人 (原所有權人) 姓名或 稱 號	國民身分證 號碼或統 一編號	出生 年 月 日	權利 移轉 範圍	戶籍 地址	縣 市 鄉 鎮 村 鄰 街 段 弄 樓	蓋 章	電 話
中 報 人 (新所有權人) 姓名或 稱 號				住居所	縣 市 鄉 鎮 村 鄰 街 段 弄 樓		
原所有權人林	G12	051 04 10	1/1	26400	宜蘭縣員山鄉惠好村1鄰尚		
新所有權人劉林	N2	049 03 03	1/1	00	新北市永和區潭安里11鄰中正路71號三樓		
				00	新北市永和區潭安里11鄰中正路71號三樓		
代 理 人 張	G1	38		260	宜蘭縣宜蘭市崑崙路三		03-9310519
(12) 繳款書送達： <input type="checkbox"/> 郵寄送達：受送達人： 住居所： <input type="checkbox"/> 方 式 <input type="checkbox"/> 親自領取(本欄如未勾劃者視為親自領取)							
(13) 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第(11)欄所填 <input type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄： null							
(14) 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵40日前(9月22日)辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准予自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input type="checkbox"/> 申請 <input checked="" type="checkbox"/> 不申請 (請務必勾選)							

土地增值稅登記申請書：

S0700000200-1

收件日期	年 月 日 時 分	收件人	連件序別 (非連件者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合計	元
字 號	第 號	章				書狀費	元	收據	字號
						罰 鍰	元	核算者	元

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理機關	縣 市	地政事務所	資料管轄機關	縣 市	(2) 原因發生日期	中華民國 年 月 日			
申請事由 (選擇打√一項)		登記原因 (選擇打√一項)							
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記		<input type="checkbox"/> 第一次登記							
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記		<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> 抵押權登記		<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記		<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記		<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/> 標示變更登記		<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>							
(5) 標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>									
(6) 1. 份		4. 份		7. 份					
附繳 2. 份		5. 份		8. 份					
證件 3. 份		6. 份		9. 份					
(7) 委任關係	本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。				(8) 權利人電話 null				
	委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。				義務人電話 null				
(9) 備 註					(8) 代理人聯絡電話 null				
					傳真電話 null				
					電子郵件信箱 null				
					不動產經紀業名稱及統一編號 null				
					不動產經紀業電話 null				

土地增值稅-移轉契約書

土地所有權買賣移轉契約書											
下列土地經		出賣人	雙方同意所有權買賣移轉，特訂立本契約：								
		買受人									
土地標示	(1) 坐落	鄉鎮市區	中區								
		段	建國								
		小段	二								
	(2) 地號	0103-1234									
	(3) 地目										
(4) 面積 (平方公尺)	100										
(5) 權利範圍	11/22										
(6) 買賣價款總金額 新台幣 貳拾貳萬柒仟壹佰柒拾壹元											

契稅相關報表：

建物移轉契約書

建築改良物所有權買賣移轉契約書								
出賣人								
下列建物經			雙方同意所有權移轉，特訂立本契約：					
買受人								
(1)建		號	00577000	00577000				
建 物 標 示	(2) 門 牌	鄉鎮市區	竹崎鄉	竹崎鄉				
		街 路	中華路	中華路				
		段 巷 弄	1 4 鄰	1 4 鄰				
		號 樓	3 1 號	3 1 號				
	(3) 建物 坐落	段	真武	真武				
		小 段						
		地 號						
	(4) 面積 (平方 公尺)							
共 計								
(5) 附屬 建物	用途 面積(m ²)							
(6)權利範圍								
(7) 買賣價款總金額 新台幣 肆拾壹萬肆仟零佰零拾零元								

契稅申報書

※ 檔 案 編 號										契稅申報書										※ 總 收 文 字 號		日 期		年 月 日	
年 月		資 料 編 號				服 務 區 總 分 局 流 水 號																			
(1)房 屋 稅 籍 編 號		鄉鎮市區 村里 冊頁(棟) 分戶號				(2)建號								(3)移 轉 房 屋 坐 落											
(4)立契日期或使用執照核發日期(限房屋建造完成前取得所有權案件)										年 月 日		<input checked="" type="checkbox"/> 1.一般申報案件 <input type="checkbox"/> 2.房屋建造完成前取得所有權案件										(5)申報日期		年 月 日	
(6)移轉價格(新台幣)		234				元				1. <input checked="" type="checkbox"/> 請按照評定標準價格核課契稅。 2. <input type="checkbox"/> 本件係領買標購公產或法院拍賣案件請按照評定標準價格或申報移轉價格從低核課契稅。															
(7)茲委託 先生 代辦契稅申報、領取契稅繳款書或免稅證明書、前業主應繳未繳之房屋稅繳款書及領回證件等事項。 女士																									
(8)原所有權人		姓名或名稱		蓋章		國民身分證或事業機關團體統一編號		身分證代號		公私別		通訊地址/新所有權人請填移轉後房屋稅繳款書送單地址 縣市 鄉鎮區 村里 鄰街路 段 巷 弄 號 樓				權利範圍 持分比率		※房屋稅查欠情形							
						電話												<input type="checkbox"/> 一般案件 <input type="checkbox"/> 截至 年 月 無欠繳房屋稅 <input type="checkbox"/> 尚有欠繳房屋稅 <input type="checkbox"/> 即予開徵 元 <input type="checkbox"/> 未即予開徵							
(9)新所有權人 (如為持分共有房屋,請另填寫第(16)欄)						電話												<input type="checkbox"/> 法院拍賣案件							
(10)契稅代理人						電話										領回證件蓋章									
(11)在國內房屋稅納稅代理人						電話																			
(12)案件類型		<input checked="" type="checkbox"/> 1.買賣 <input type="checkbox"/> 2.典權 <input type="checkbox"/> 3.交換 <input type="checkbox"/> 4.0贈與 <input type="checkbox"/> 4.1夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 5.分割 <input type="checkbox"/> 6.占有 <input type="checkbox"/> 7.二親等間買賣 <input type="checkbox"/> 8.1標購 <input type="checkbox"/> 8.2拍賣 <input type="checkbox"/> 8.3領買 <input type="checkbox"/> 9.1判決 <input type="checkbox"/> 9.2調解 <input type="checkbox"/> 9.3和解																							
(13)移轉情形		層 次				構 造				公設建號				面積(mi)				持分比例		<input type="checkbox"/> 未辦保存登記部分一併移轉					
(14)申請減免項目		<input type="checkbox"/> 1.全免 <input type="checkbox"/> 2.減徵		合於契稅條例第()條規定。 合於()條例第()條()款規定。																<input type="checkbox"/> 准 <input type="checkbox"/> 不准		※房屋稅承辦人員蓋章			
(15)檢 附		<input type="checkbox"/> 契約書正本(查驗後退還)、影本(貼印花部份)1份, <input type="checkbox"/> 所有權狀影本共()份。 <input type="checkbox"/> 不動產權利移轉證明書影本1份, <input type="checkbox"/> 法院判決書籍判決確定證明書影本()份。 <input type="checkbox"/> 身分證明文件影本()份, <input type="checkbox"/> 該移轉房屋已納房屋稅繳款書影本1份 <input type="checkbox"/> 其他文件()份。																							
(16)持分共有房屋繳款書填發方式		<input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有,已推定共有人 為管理人繳納房屋稅。 <input checked="" type="checkbox"/> 本房屋為持分共有,請依稅捐稽徵法第 12 條規定,按持分比例分別發單課徵房屋稅。																							
(17)契稅繳款書領回方式		<input checked="" type="checkbox"/> 親領 <input type="checkbox"/> 郵寄 <input type="checkbox"/> 請寄:																							
(18)結案簡訊通知		<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要		(19)※急報日數				(20)備註:		依土地法第34條之1規定辦理,義務人願負法律責任。															
茲依照契稅條例14條、15條、16條規定填具契稅申報書,請依法核定應納契稅,並依照房屋稅條例第7條之規定申請變更房屋稅納稅義務人名義。 此 致 局(處)分局(處) 鄉(鎮、市)公所																									
申報人																									

一、本表有※之欄位請免填。

二、申報人取得房屋,請依附聯填報不動產移轉後使用情形,供自住使用者,可申請按自住房屋稅率課徵房屋稅及自用住宅用地稅率課徵地價稅,以維護您的權益。

契稅申報書附聯

契 稅 申 報 書 附 聯

(新所有權人使用土地、房屋情形申報表)

一、土地部分

年 月 日

本申報書所列房屋基地 地號 土地取得後係供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年 9 月 22 日前辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起的自用住宅用地稅率課徵地價稅。

二、房屋部分 (稅籍編號: 01290751011)

坐落 臺北市中正區黎明 7 鄰重慶南路一段 5 7 號十四樓之三 房屋取得後使用情形如下:

使用別		層次	面積	1層					
住家	自 住								
	非 自 住								
非住家	營 業								
	營 業 減 半		2						
	私人醫院、診所或 自由職業事務所								
	非 住 非 營								

申報人 張阿錦 蓋章

電話:

收文 年 月 日 號

身分證統一編號: A111111113

- ☐ 本人選取上述房屋為自住使用，因超過本人、配偶及未成年子女持有自住房屋全國 3 戶之限制，放棄 ☐ 本人 ☐ 配偶 ☐ 未成年子女所有 縣市 鄉鎮市區 街路段 巷 弄 號 樓 房屋按自住稅率課徵房屋稅。

備註:

- 1、自住房屋，指個人所有之住家用房屋符合無出租使用，並供本人、配偶或直系親屬實際居住使用，且本人、配偶及未成年子女全國合計 3 戶以內之住家用房屋。
- 2、公益出租使用房屋，指持有直轄市、縣(市)主管機關核發公益出租人核定函之公益出租人，將房屋出租予領有政府最近年度核發之租金補貼核定函或資格證明之中低所得家庭供住家使用者。如房屋符合公益出租使用之條件，請備妥前述資料逕向房屋所在地主管稽徵機關申請辦理。

作業畫面：送出申報-2 申請印花稅大額憑證總繳繳款書

送出申報-2 申請印花稅大額憑證總繳繳款書

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

“立契日”必填

字型大小：大 | 中 | 小

案件號：1020920006 立契日： 上一頁 取消 完成申報

*申請印花稅大額憑證總繳繳款書 請勾選 納稅義務人代表(原)或(新)所有權人擇一

*不申請印花稅大額憑證總繳繳款書 請勾選 [不申報]

*如印花稅應納稅額為0，免繳印花稅或採實貼印花稅者請勿輸入 請勾選不申報 不申報

納稅義務人代表	憑證名稱	憑證標的物	憑證金額	稅額
TEST_新所有權人 等 <input type="text"/> 人	買賣	榮星段七小段 00010002地號	500000.0	500.0
TEST_新所有權人 等 <input type="text"/> 人	買賣	臺北市內湖區南湖里康寧路123	11111.0	11.0

- 1.申請印花稅大額憑證總繳繳款書 請勾選納稅義務人代表(原)或(新)所有權人擇一。
- 2.不申請印花稅大額憑證總繳繳款書 請勾選[不申報]。
- 3.填寫立契日期，並按下完成申報按鈕，即可取得收件編號完成申報之步驟。

作業畫面：完成申報

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

案件號：1010700033 立契日：

字體大小：大 | 中 | 小

上一頁 取消 完成申報

*申請印花稅大額應繳納稅款者 請勾選 納稅義務人代表(原)或(新)所有權人擇一
 *不申請印花稅大額應繳納稅款者 請勾選
 *如印花稅應納稅額為0，免繳印花稅或評定貼印花稅者請勿輸入「請勾選不申報 不申報」

納稅義務人代表	應繳名稱	應繳標的物	應繳金額	稅額
陳小華_原所有權人	買賣		3000.0	3.0
陳小華_原所有權人	買賣		222.0	0.0

LRX302_申報成功

案件號:1010700001 列印

字體大小：大 | 中 | 小

稅目別	收件編號	買賣/贈與	土地/建物	申報日期
印花稅		買賣		1020109
印花稅		買賣		1020109
土地增進稅		買賣		1020109
契稅		買賣		1020109

下列案件請於申報日起5日內，應將下列文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或送至土地所屬分處，並註明收件編號。自申報日起15日仍未補件者，即先按一般用地稅率核課：

(一)自用住宅用地案件：

- 1.建築改良物證明文件：建築改良物所有權狀、房屋建築執照或使用執照、建物點測結果或建物點測成果表、建物附表、建築改良物登記簿謄本或其他足資認定為基地地號之證明文件擇一檢附。
- 2.土地所有權人無租賃情形申明書（如未檢附，則移送綜合所得稅課務單位查覈有無租賃所得資料）。

(二)農業用地移轉案件：農業用地作農業使用證明書、土地使用分區證明書謄本。

分處名稱	電話	傳真	分處名稱	電話
東山分處	26307981		民權分處	26307981
台中市總處	26307981		大智分處	26307981

功能說明：確認完成申報之畫面

操作說明：

先行選取納稅義務人代表，並選擇是否一起申報大額印花。

填寫立契日期，若欲實貼印花稅票之案件選擇不申報，並按下 **完成申報** 按鈕，即可取得收件編號完成申報之步驟。

作業畫面：案件進度查詢與稅單列印

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

縣市別: 宜蘭縣

案件編號: 1031100671

申報起日: - 迄日:

全 場 全 不 場 多筆繳款書下載列印 撤銷(回)

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2

縣市別	收件編號	稅目別	課稅標的	申報狀態	承辦人	繳款書	欠稅繳款書	電子繳款	資料補正	附件上傳	撤回(回)	原因
<input type="checkbox"/> 宜蘭縣	3603103702219	土地增值稅	公園段 03060000390001	繳款書領取		下載繳款書	--	電子繳款	--	上傳		--
<input type="checkbox"/> 宜蘭縣	G360319N0311369900140187	印花稅	礁溪鄉 公園段 00390001地號	繳款書領取		下載繳款書	--	電子繳款	--	--	錯誤撤回(銷)	--

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2

點選以下連結，另開視窗至財政部稅務入口網(繳納/回申請書下載)

契稅：[契稅繳納申請書](#)

土地增值稅：[繳回土地增值稅申請書](#)

申報人應於規定期限前(免稅或不課稅案件應於申報日起第四十五日內)，
將土地增值稅申報書、契稅申報書、土地或建物所有權移轉契約書正本
(驗畢交還，印花稅未採電子申報者，應貼印花稅票或一般大額繳款書)
及影本(附案)、土地增值稅繳款書、契稅繳款書及其他相關證明文件，
送稽徵機關或代徵機關完成申報及完稅程序。

操作說明：

透過此畫面點選欲列印之繳款書、資料補正、附件上傳，也可透過此功能連結財金公司進行繳款及申報進度查詢功能。

★注意事項：

- 1.送出補正資料之前應再列印一次申報書確認更正資料無誤。

作業畫面：列印繳款書

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 中 小

宜蘭縣政府地方稅務局

縣市別: 宜蘭縣

案件編號:

申報起日: - 迄日:

全 場 全 不 場 多筆繳款書下載列印 撤銷(回)

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 3

縣市別	收件編號	稅目別	課稅標的	申報狀態	承辦人	繳款書	欠稅繳款書	電子繳款	資料補正	附件上傳	撤回(回)
<input type="checkbox"/> 宜蘭縣		契稅		繳款書領取		下載繳款書	--	電子繳款	--	上傳	
<input type="checkbox"/> 宜蘭縣		契稅		繳款書領取		下載繳款書	--	電子繳款	--	上傳	
<input type="checkbox"/> 宜蘭縣		契稅		繳款書領取		下載繳款書	--	電子繳款	--	上傳	

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 3

點選以下連結，另開視窗至財政部稅務入口網(繳納/回申請書下載)

契稅：[契稅繳納申請書](#)

土地增值稅：[繳回土地增值稅申請書](#)

考慮資訊安全與個人資料保護原則，本繳款書建議加入密碼保護(文件開啟密碼即為[登入本系統之帳號]，如以身分證字號登入，英文字母請輸入大寫字母)。

請選擇是否加密：

☐ 輸入密碼後開啟(系統建議)

☒ 不輸入密碼開啟(檔案請勿轉寄或儲存於有風險的電腦設備)

「開啟繳款書不加密」同意書。

財政部財政資訊中心(以下稱本中心)依據個人資料保護法(以下稱該法)規定，向台端告知下列事項，請台端詳閱，為保障您的權益，請於下載繳款書，詳細閱讀同意書所有內容，當您在線上點選「繳款書不加密」後，表示您已同意遵守以下所有規範並負起繳款書保管之責。

1. 網路申報安全注意事項

(1) 勿在不明的網站上申報或下載相關申報軟體，正確網址為 <https://net.tax.nat.gov.tw>。

(2) 申報及繳款資料勿於安裝P2P共享軟體(如：Foxy、eMule、BitTorrent、BitComet等等數十種)的電腦環境中使用；並於申報完成後，將個人申報資料妥善保管，以確保個人資料安全。

(3) 勿在公眾電腦(如網咖)上申報。

(4) 勿在未安裝防毒軟體、防火牆的電腦環境上申報。

(5) 請隨時更新電腦上的修補程式及病毒碼，申報前請先以確認電腦安全。

(6) 申報後可至地方稅務局申報系統(<https://net.tax.nat.gov.tw>)查詢資料申報情形。

2. 財政部提醒您，選擇「開啟繳款書不加密」須負起保管之責

(1) 您必須遵守相關法令規範，並且對於所儲存的網路申報資料負責。

(2) 請勿傳輸任何未經授權會侵犯他人權利的資料。

功能說明：列印繳款書

操作說明：

1. 若為單筆繳款書下載，可直接點選下載書連結，若為多筆繳款書，可勾選欲下載之繳款書，並按下**多筆繳款書下載列印**。
2. 點選之後系統會彈跳出提示視窗，供使用者選擇是否要將欲下載的繳款書加上密碼，以確保使用者安全。

作業畫面：案件撤銷(回)

勾選欲撤銷(回)之案件，按下**撤銷(回)**按鈕。

點選以下連結，另開視窗至財政部稅務入口網繳納/回申請書下載

契稅：[契稅繳納申報申請書](#)

土地增價稅：[繳納土地增價稅申請書](#)

申報人應於期限屆滿前(免稅或不課稅案件應於申報日起第四十五日內)，將土地增價稅申報書、契稅申報書、土地或建物所有權移轉契約書正本(繳單交還，印花稅未採電子申報者，應貼用印花稅票或一般大額繳款書)

選擇撤銷(回)原因，選擇或輸入完畢後按下**送出撤銷(回)**按鈕。

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

縣市別：臺北市

案件編號：1041108004

案件撤銷(回)

☒ 錯誤撤銷(回) ☐ 雙方合意撤銷(回)

撤銷(回)原因：重複申報

取消 送出撤銷(回)

每頁顯示 15 筆，總筆數：3

點選以下連結，另開視窗至財政部稅務入口網(徵納回申請書下載)

契稅：[契稅撤銷申報申請書](#)

土地增值稅：[繳回土地現值申請書](#)

再次確認欲撤銷(回)之收件編號後，按下**確定**，即可送出撤銷(回)申請。

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

縣市別：臺北市

案件編號：1041108004

案件撤銷(回)

☒ 錯誤撤銷(回) ☐ 雙方合意撤銷(回)

錯誤申報

46 個字可輸入(請注意，撤銷(回)原因限制50個字)

確定 取消

2.確認收件編號，按下確定。

1.點擊撤銷(回)

送出撤銷(回)

每頁顯示 15 筆，總筆數：3

點選以下連結，另開視窗至財政部稅務入口網(徵納回申請書下載)

契稅：[契稅撤銷申報申請書](#)

土地增值稅：[繳回土地現值申請書](#)

顯示送出撤銷(回)成功。

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

縣市別：臺北市

案件編號：1041108004

案件撤銷(回)

☒ 錯誤撤銷(回) ☐ 雙方合意撤銷(回)

錯誤申報

46 個字可輸入(請注意，撤銷(回)原因限制50個字)

確定 取消

送出成功

每頁顯示 15 筆，總筆數：3

點選以下連結，另開視窗至財政部稅務入口網(徵納回申請書下載)

契稅：[契稅撤銷申報申請書](#)

土地增值稅：[繳回土地現值申請書](#)

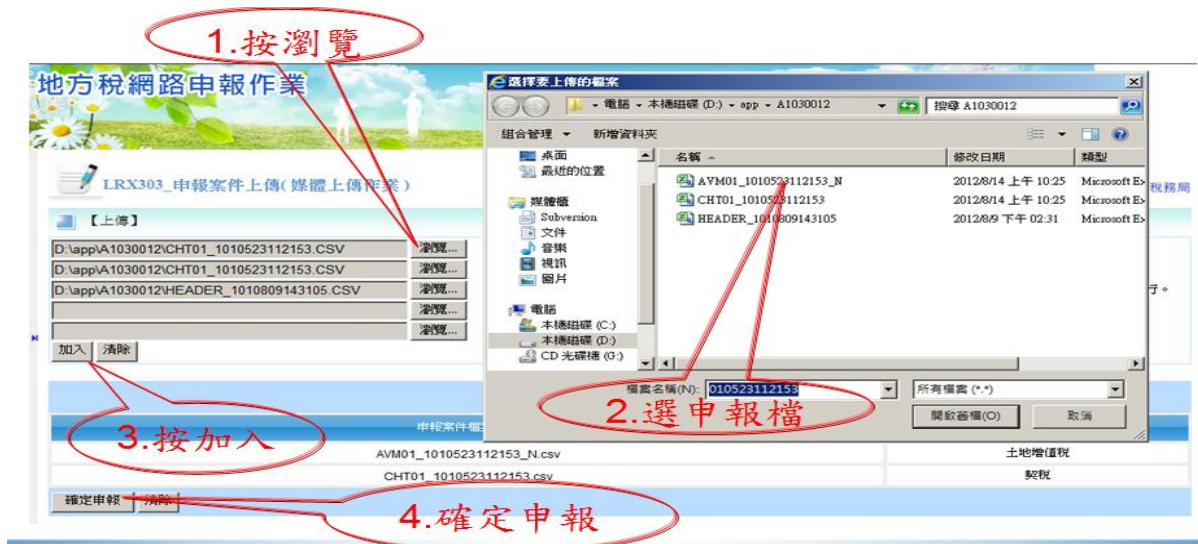
功能說明：案件撤銷回

操作說明：

1. 若案件申報後發現資料有誤，可透過此功能
2. 勾選欲撤銷(回)之案件，按下「撤銷(回)」按鈕，會出現選擇撤銷(回)原因，輸入撤銷(回)原因後，按下送出撤銷(回)按鈕，確認收件號後按下確定，即可線上申請撤銷(回)。

1.7. 申報案件上傳(媒體上傳作業)

作業畫面：



功能說明：申報案件上傳

操作說明：

1. 按瀏覽將申報檔上傳
2. 申報檔超過 5 個先按加入,再按瀏覽將申報檔上傳
3. 按確定申報

送出申報-3申報成功

LRX302_申報成功

案件號: 1010700001

字體大小: 大 | 中 | 小

申報清單

稅目別	收件編號	買賣/贈與	土地/建物	申報日期
印花稅		買賣		1010801
印花稅		買賣		1010801
土地增值稅		買賣		1010801
契稅		買賣		1010801

下列案件請於申報日起5日內，應將下列文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或逕送至土地所屬分處，並註明收件編號，自申報日起15日仍未補件者，得先按一般用地稅率核課：

(一)自用住宅用地案件：

1. 建築改良物證明文件：建築改良物所有權狀、房屋建築執照或使用執照、建物點測結果或建物點測成果表、建物附表、建築改良物登記簿謄本或其他足資認定為基地地號之證明文件擇一檢附。
2. 土地所有權人無租賃情形申明書（如未被附，則移送綜合所得稅業務單位查填有無租賃所得資料）。

(二)農業用地移轉案件：農業用地作農業使用證明書、土地使用分區證明書影本。

分處名稱	電話	傳真	分處名稱	電話	傳真
東山分處	26307981		民權分處	26307981	
台中市總處	26307981		大智分處	26307981	

4. 申報成功系統會自動給予各稅收件編號

1.8. 整批案件上傳(媒體上傳作業)

作業畫面：

【上傳】

C:\1011225_demo\TEST.zip 瀏覽...

加入 清除

- 請先點選『瀏覽』選擇要申報的檔案(ZIP壓縮檔)，再點選『加入』。
- 確定要申報的檔案加入完畢後，再點選『確定申報』。
- -- 整批申報檔案製作說明。--
- 1.準備一個目錄 例如 [A01]
- 2.一個案件一個目錄 例如 [B01] [B02].. 目錄 放進 [A01]
- 3.對 目錄 [A01] 執行 壓縮即可
- *****注意 目錄不要用中文命名*****

縣市別	申報案件目錄名稱	申報案件明細
A	Q101	標頭檔x1 土增稅x2 契稅x2 印花稅x2

確定申報 重新開始

功能說明：整批案件上傳(代書軟體)

操作說明：

1. 按 **瀏覽** 將申報檔上傳(限定壓縮檔:zip)
2. 按 **確定申報**

送出申報-3申報成功

LRX302_申報成功 字型大小：大|中|小

案件號: 1010700001 列印

稅目別	收件編號	買賣/贈與	土地/建物	申報日期
印花稅		買賣		1010801
印花稅		買賣		1010801
土地增值稅		買賣		1010801
契稅		買賣		1010801

下列案件請於申報日起5日內，應將下列文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或遞送至土地所屬分處，並註明收件編號，自申報日起15日仍未補件者，得先按一般用地稅率核課：

(一)自用住宅用地案件：

1.建築改良物證明文件：建築改良物所有權狀、房屋建築執照或使用執照、建物點測結果或建物點測成果表、建物附表、建築改良物登記簿謄本或其他足資認定為基地地號之證明文件擇一檢附。

2.土地所有權人無租賃情形申明書（如未檢附，則移送綜合所得稅課務單位查填有無租賃所得資料）。

(二)農業用地移轉案件：農業用地作農業使用證明書、土地使用分區證明書影本。

分處名稱	電話	傳真	分處名稱	電話	傳真
東山分處	26307981		民權分處	26307981	
台中市總處	26307981		大智分處	26307981	

3. 申報成功系統會自動給予各稅收件編號

★注意事項：

資料匣採「英文」命名，系統方能辨識。

1.9. 不動產模擬申報

作業畫面：

功能說明：不動產模擬申報

操作說明：

- 選擇移轉標的所在地、移轉標的土地、移轉標的建物、契約別，按 **模擬案件情況** 將顯示該案況所需至所有站別、應備文件、辦理事項等。

地方稅網路申報作業

LRX340_不動產模擬申報

字體大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

模擬案件情況 建檔

移轉標的所在地：臺北市

移轉標的-土地：一般用地

移轉標的-房屋：一般

契約別：買賣

需建檔後，地稅站別才會顯示顯示地方稅稽徵機關相關聯絡資訊。

戶政 → 地稅 → 地政

臺北市稅捐稽徵處-信義分處
110台北市信義區信義路五段15號
02-27235067

報稅與查欠

應備文件

- 檢附雙方身分證明文件影本
- 土地建築改良物所有權買賣移轉契約書影本乙份(貼花正本查對後退回)
- 土地增值稅(土地現值)申報書一聯(依直轄市、縣市所訂聯數)
- 契稅申報書
- 直轄市或縣(市)主管機關發給之改良土地費用證明書(無則免附)

辦理事項

- 申報土增稅
- 申報契稅

操作說明：

若案件已建立，點開儀表板後依該案件於地方稅稽徵機關的狀態顯示在畫面上。

地方稅網路申報作業

LRX340_不動產模擬申報

字體大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

模擬案件情況 建檔

移轉標的所在地：臺北市

移轉標的-土地：一般用地

移轉標的-房屋：一般

契約別：買賣

選取該案件情況後，點選建檔，系統會將土地、建物資訊帶入一般申報案件中。

戶政 → 地稅 → 地政

鄰近辦理

登記移轉過戶

應備文件

- 土地登記申請書。
- 土地/建築改良物所有權買賣移轉契約書。
- 土地、建物所有權狀正本。
- 申請人身分證明文件。

辦理事項

- 移轉登記

操作說明：

確認欲移轉之土地別、建物別、契約別後按下建檔，同原地方稅新案件功能一樣，將以選擇之項目建立新案件。

LRX301_不動產移轉申報

字體大小: 大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

案件號: 1060900043

步驟1 土地資料

鄉鎮區: 臺北市 - 請選擇

段小段: 請選擇

地號: -

「多筆土地，單一前次，同一繼承人、權利人書立同一」

移轉比率: 分子: 分母: 移轉面積: m²

宗地坐落: 按公告土地現值每平方公尺計算

土地契約移轉價格: 按公告土地現值每平方公尺計算

「原規定地價或前次移轉現值請至(持分明細)步驟填寫」

☐ 都市土地 ☐ 非都市土地

☐ 有「遺產及贈與稅法」第五條規定共同繼承各款情形之一 (若無勾選，在申報書註明)

☐ 檢附土地改良費用證明書 ☐ 張，工程受益費繳納收據 ☐ 張，重劃費用證明書 ☐ 張，捐贈土地公告現值證明文件 ☐ 張，請依法扣除土地漲價總數額。

☐ 本筆土地符合 ☐ 土地稅法第34條第1項至第4項規定，☐ 全部 ☐ 部分 (請) 提供自用住宅使用面積 ☐ 平方公尺，非自用住宅使用面積 ☐ 平方公尺) 符合自用住宅用地條件，☐ 土地稅法第34條第5項規定，(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書) 茲檢附建築改良物所有權狀影本 ☐ 份，戶口名簿影本 ☐ 份，請按自用住宅用地稅率核課。

☐ 本筆土地為農業用地，茲檢附農業用地作農業使用證明書等相關證明文件 ☐ 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅，☐ 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。

☐ 本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，茲檢附相關證明文件 ☐ 份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為公共設施保留地，茲檢附相關證明文件 ☐ 份，請依土地稅法第39條第2項免徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為配偶相互繼承之土地，茲檢附相關證明文件 ☐ 份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地符合 ☐ 規定，茲檢附有關證明文件，請准予 ☐ 土地增值稅。

(15) 申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅 ☐ 申請 ☐ 不申請 (請務必勾選)

1.若是自住用地、農業用地、公共設施保留地，系統會自動勾選相關法條。
2.一般用地、水源特地區無勾稽相關法條，故不勾選任何法條。

儲存

操作說明：

若於模擬申報中移轉標的-土地 選擇自住用地或農業用地或公共設施保留地者，若尚未建立土地資料，系統自動於土地資料畫面勾選相關法條。

一般用地及水源特地區因畫面上無相關法條，則不自動勾選。

LRX301_不動產移轉申報

字體大小: 大 | 中 | 小

嘉義縣財政稅務局

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

案件號: 1050400001

步驟1 土地資料

房屋稅籍編號: 1322 ☐ 「跨區(鄉鎮)案件」

鄉鎮區: 水上鄉 段小段: 下塗溝

建號: 00033 - 033 (* 未辦保存登記請輸入00000-000)

移轉房屋坐落: 60800嘉義縣水上鄉

移轉價格: 34533 「非全拆分移轉，請輸入移轉價格」

契稅核課方式: 請按照評定標準價格核課契稅

是否填寫契稅申報書附聯: ☒ 申請 ☐ 不申請

☐ 未辦保存登記部分一併移轉

若是未辦保存登記，系統會自動帶入00000-000，其他皆不會帶入，請自行登打。

新增/修改成功後，請填寫(建物移轉資料) 若有其它建號請於下方主建物建號建備

確定

全選 全不選 刪除

頁次: 1 每頁顯示: 15 筆 總筆數: 1

房屋稅籍編號	移轉房屋坐落	(樓層)移轉情形	(公設)移轉情形
<input type="checkbox"/> 建號 1322	60800 嘉義縣水上鄉	<input type="checkbox"/> 其他主建物建號建備	(樓層)建備 (公設)建備

操作說明：

若於模擬申報中移轉標的-建物 選擇未辦保存登記者，若尚未建立建物資料，系統自動於建物資料畫面於建號欄位自動填上 00000-000。

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小

臺北市稅捐稽徵處

【查詢畫面】

清除 查詢

案件編號:

收件編號:

申報起日: - 迄日:

課稅標的(關鍵字)查詢:

縣市別: 臺北市

全 選 全 不 選 刪 除

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 9

縣市別	權限	申報	複製新檔	儀表板	查看詳細內容--列印稅單--上傳附件	契約別	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註
臺北市	權限	申報	複製新檔	儀表板	1061000003	買賣	--	未送件		
臺北市	權限	申報	複製新檔	儀表板				未送件		
臺北市	權限	申報	複製新檔	儀表板				未送件		
臺北市	申報書列印	--	--	儀表板				已送件待處理	1060924	1060900037
臺北市	權限	申報	複製新檔	儀表板	1060900037	買賣	--	未送件	1060920	
臺北市	權限	申報	複製新檔	儀表板	1060900036	買賣	--	未送件		
臺北市	權限	申報	複製新檔	儀表板	1060900035	買賣	--	未送件		
臺北市	申報書列印	--	--	儀表板	1060900024	買賣	大佳段一小段 10051312345678	已送件待處理	1060911	
臺北市	申報書列印	--	--	儀表板	1060900021	買賣	虎林段四小段 17063700010001	已送件待處理	1060911	

契約別若不符則不會顯示儀表板。

操作說明：

已建檔之案件依照是否符合流程編號中之土地別、建物別、契約別，顯示/隱藏儀表板連結。

2. 、報表列印

2.1. 土地增值稅申報書

功能：

列印土地增值稅申報書

作業方式：

1. 先勾選欲列印之稅目全案列印，再點擊[列印申報書]，即可列印土地增值稅申報書(PDF 檔)。
2. 先勾選地號單筆，再點擊[列印申報書]，即可列印土地增值稅申報書(PDF 檔)。

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所	日期
收文	字號
通知日期	

土地增值稅(土地現值)申報書

第1聯：本聯由稽徵機關移送地政機關

(下面這一欄申報人不必填寫)

稽徵機關	日期
收文	號碼

(1) 受理機關		宜蘭縣政府地方稅務局(總局)					
(2) 土地坐落		(3) 移轉或設定比率	(4) 土地面積(平方公尺)	(5) 原規定地價或前次移轉現值	(6) 申報移轉現值(請二擇一勾選)		
鄉鎮市區	段小段地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆	整筆	原因發生日期	089年01月		
員山鄉	深惠 0810-0000	<input type="checkbox"/> 持分	移轉或設定面積 1081.84	每平方公尺 540元	<input checked="" type="checkbox"/> 按公告土地現值計課 <input type="checkbox"/> 按每平方公尺元計課		
(7) 本筆土地契約所載金額		3678256		(8) 有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
上列土地於民國103年11月13日訂約 <input checked="" type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 配偶贈與 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 共有土地分割 <input type="checkbox"/> 設定典權 <input type="checkbox"/> 土地合併 <input type="checkbox"/> 依法據實申報現值如上。							
(9) 檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合 <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第1項至第4項規定， <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分(第層供自用住宅使用面積平方公尺，非自用住宅使用面積平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地300平方公尺或非都市土地700平方公尺者，另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。 <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第5項規定(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書)，檢附建築改良物資料影本 份，請按自用住宅用地稅率核課。 <input checked="" type="checkbox"/> 本筆土地為農業用地，檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。 <input type="checkbox"/> 本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，檢附相關證明文件 份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為公共設施保留地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第39條第2項規定免徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為配偶相互贈與之土地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合 規定，檢附相關證明文件，請准予 土地增值稅。							
(10) 茲委託張新財君代辦土地現值申報，領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。							
(11) 申報人	義務人(原所有權人)	姓名或名稱	國民身分證號或統一編號	出生年月日	權利移轉範圍	戶籍地址	縣鄉鎮市區里鄰街段弄樓路巷號
人	原所有權人	林	G12	15 04 10	1/1	26400	宜蘭縣員山鄉惠好村1鄰尚
	新所有權人	劉林	N2	6 03 03	1/1	00	新北市永和區潭安里11鄰中正路71號三樓
代理人	張	G1	38			260	宜蘭縣宜蘭市巔峰路三
(12) 繳款書送達： <input type="checkbox"/> 郵寄送達：受送達人： 住居所： <input type="checkbox"/> 方 式 <input type="checkbox"/> 親自領取(本欄如未勾劃者視為親自領取)							
(13) 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第(11)欄所填 <input type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄： mail							
(14) 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，供辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵40日前(9月22日)辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起的自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input type="checkbox"/> 申請 <input checked="" type="checkbox"/> 不申請 (請務必勾選)							

2.2. 登記申請書

功能：

列印登記申請書

作業方式：

1.先勾選欲列印之稅目全案列印，再點擊[列印登記申請書]，即可列印登記申請書(PDF 檔)。

S0700000200-1

收件日期	年 月 日 時 分	收件人	連件序別 (非連件者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合計	元
件 字 號	字 第 號	者 章				書狀費	元	收據	字 號
						罰 鍰	元	核算者	元

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理機關	縣 市	地政事務所	資料管轄機關	縣 市	(2) 原因發生日期	中華民國 年 月 日			
(3) 申請登記事由 (選擇打✓一項)		(4) 登記原因 (選擇打✓一項)							
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 <input type="checkbox"/> 標示變更登記		<input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更							
(5) 標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖									
(6) 1. 份	4. 份	7. 份							
附繳 2. 份	5. 份	8. 份							
證件 3. 份	6. 份	9. 份							
(7) 委任關係	本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。								
(9) 備註									
(8) 聯絡方式	權利人電話 null 義務人電話 null 代理人聯絡電話 null 傳真電話 null 電子郵件信箱 null 不動產經紀業名稱及統一編號 null 不動產經紀業電話 null								

2.3. 移轉契約書

功能：

列印移轉契約書

作業方式：

1.先勾選欲列印之稅目全案列印，再點擊[列印契約書]，即可列印契約書(PDF 檔)。

土地所有權買賣移轉契約書												
下列土地經		出賣人 買受人		雙方同意所有權買賣移轉，特訂立本契約：								
土地 坐落 標示	(1) 坐落	鄉鎮市區	中區									
		段	建國									
		小段	二									
	(2)地號	0103-1234										
	(3)地目											
	(4)面積 (平方公尺)	100										
(5)權利 範圍	11/22											
(6) 買賣價款總金額 新台幣 貳拾貳萬柒仟壹佰柒拾壹元												

2.4. 契稅申報書

功能：

列印契稅申報書

作業方式：

A. 登入系統。



- B. 點選左側功能選單中【不動產移轉申報】
- C. 再點選【查詢與申報】
- D. 選擇欲列印之資料，點擊【申報】
- E. 頁面切換後，請點擊上方【契稅】，及下方想申列印申報書的資料。
- F. 點擊【列印申報書】
- G. 印出契稅申報書

契稅申報書										※總收文		日期		年 月 日							
※ 檔 案 編 號		資 料 編 號								字 號											
年 月		服務區總分局流水號																			
(1)房屋稅籍編號		鄉鎮市區		村里		冊頁(棟)		分戶號		(2)建號		四小段00001-001		(3)移轉房屋坐落		一段57號十四樓之三					
(4)立契日期或使用執照核發日期(限房屋建造完成前取得所有權案件)										年 月 日		<input checked="" type="checkbox"/> 1.一般申報案件 <input type="checkbox"/> 2.房屋建造完成前取得所有權案件		(5)申報日期		年 月 日 1041208					
(6)移轉價格(新台幣)		2345		元		1. <input checked="" type="checkbox"/> 請按照評定標準價格核課契稅。 2. <input type="checkbox"/> 本件係領買標購公產或法院拍賣案件請按照評定標準價格或申報移轉價格從低核課契稅。															
(7)茲委託 關貿網路測試建 先生 女士 代辦契稅申報、領取契稅繳款書或免稅證明書、前業主應繳未繳之房屋稅繳款書及領回證件等事項。																					
(8)原所有權人		姓名或名稱		蓋章		國民身分證或事業機關團體統一編號		身分證代號		公私別		通訊地址				權利範圍		※房屋稅查欠情形			
								自然人		私有						1/1		<input type="checkbox"/> 一般案件 <input type="checkbox"/> 截至 年 月 無欠繳房屋稅 <input type="checkbox"/> 尚有欠繳房屋稅 元 <input type="checkbox"/> 即予開徵 <input type="checkbox"/> 未即予開徵 <input type="checkbox"/> 法院拍賣案件			
(9)新所有權人(如為持分共有房屋，請另填寫第(16)欄)								自然人		私有						1/1					
(10)契稅代理人																領回證件蓋章					
(11)在國內房屋稅納稅代理人																					
(12)契稅種類		<input checked="" type="checkbox"/> 1.買賣 <input type="checkbox"/> 2.典權 <input type="checkbox"/> 3.交換 <input type="checkbox"/> 4.0贈與 <input type="checkbox"/> 5.分割 <input type="checkbox"/> 6.占有 <input type="checkbox"/> 7.二親等間買賣 <input type="checkbox"/> 8.1標購 <input type="checkbox"/> 8.2拍賣 <input type="checkbox"/> 8.3領買																※查欠人員蓋章			
(13)移轉情形		層 次		構 造		面 積(平方公尺)		公設建號		面積(m ²)		持分比例		<input type="checkbox"/> 未辦保存登記部分一併移轉							
(14)申請減免項目		<input type="checkbox"/> 1.全免 合於契稅條例第()條規定。 <input type="checkbox"/> 2.減徵 合於()條例第()條()款規定。																<input checked="" type="checkbox"/> 准 <input type="checkbox"/> 不准		※房屋稅承辦人員蓋章	
(15)檢 附		<input type="checkbox"/> 契約書正本(查驗後退還)、影本(貼印花部份)1份、 <input type="checkbox"/> 所有權狀影本共()份。 <input type="checkbox"/> 不動產權利移轉證明書影本1份、 <input type="checkbox"/> 法院判決書藉判決確定證明書影本()份。 <input type="checkbox"/> 身分證證明文件影本()份、 <input type="checkbox"/> 該移轉房屋已納房屋稅繳款書影本1份 <input type="checkbox"/> 其他文件()份。																			
(16)持分共有房屋繳款書填發方式		<input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有，已推定共有人 為管理人繳納房屋稅。 <input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有，請依稅捐稽徵法第12條規定，按持分比例分別發單課徵房屋稅。																印 章 管 理 人			
(17)契稅繳款書領回方式		<input type="checkbox"/> 親領 <input type="checkbox"/> 郵寄 請寄：																			
(18)結案簡訊通知		需要 <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/>		(19)※怠報日數				(20)備註：		依土地法第34條之1規定辦理，義務人願負法律責任。											
茲依照契稅條例14條、15條、16條規定填具契稅申報書，請依法核定應納契稅，並依照房屋稅條例第7條之規定申請變更房屋稅納稅義務人名義。 此 致 局(處)分局(處) 鄉(鎮、市)公所																		申報人			

一、本表有※之欄位請免填。

二、申報人取得房屋，請依附聯填報不動產移轉後使用情形，供自住使用者，可申請按自住房屋稅率課徵房屋稅及自用住宅用地稅率課徵地價稅，以維護您的權益。



2.5. 登記申請書

功能：

列印登記申請書

作業方式：

- A. 登入系統。
- B. 點選左側功能選單中【不動產移轉申報】
- C. 再點選【查詢與申報】
- D. 選擇欲列印之資料，點擊【申報】
- E. 頁面切換後，請點擊上方【契稅】，及下方想列印登記申請書的資料。
- F. 點擊【列印登記申請書】
- G. 印出登記申請書

S0700000200-1

收 件	日期 字 號	年 月 日 時 分	收件 者章		連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費 元	合計 元	書狀費 元	收據 字號	罰 鍰 元	核對者 元
--------	--------------	-----------	----------	--	----------------------	-----	-----	----------	---------	----------	----------	----------	----------

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理 機關	縣 地政事務所 市	資料管 轄機關	縣 市 地政事務所	(2)原因發生 日 期	中華民國 年 月 日				
(3)申請登記事由 (選擇打√一項) <input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 <input type="checkbox"/> 標示變更登記 <input type="checkbox"/>						(4)登記原因 (選擇打√一項) <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>									
(6) 1.土地建物買賣契約書正副本各 份		4.契稅繳(免)稅證明 份		7.印鑑證明 份					
附繳 2.土地所有權狀 份		5.土地增值稅繳(免)稅證明 份		8. 份					
證件 3.建物所有權狀 份		6.身分證影印本 份		9. 份					
(7)委任 關係 本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽 不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。						(8)聯 絡 方 式 權利人電話 義務人電話 代理人聯絡電話 傳真電話 電子郵件信箱 不動產經紀業名稱 及統一編號 不動產經紀業電話			
(9)備 註									



S0700000200-1

(10)	(11) 權利人 或 義務人	(12) 姓 名 或 名 稱	(13) 出 生 年 月 日	(14) 統一編號	(15) 住 所										(16) 簽 章	
					縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
申請人	義務人	吳建國	0330303	A123456789	基湖路10巷57號3樓											
	權利人	張阿錦	0451212	K220370587	基湖路10巷57號3樓											
本處 處理 經過 情形 (以下 各欄 申請 人勿 填寫)	初 審		複 審		核 定		登 簿		校 簿		書 狀 列 印		校 狀		書 狀 列 印	
							地 價 異 動		通 知 領 狀		異 動 通 知		交 付 發 狀		歸 檔	

2.6. 移轉契約書

功能：

列印移轉契約書

作業方式：

H. 登入系統。

I. 點選左側功能選單中【不動產移轉申報】

J. 再點選【查詢與申報】

K. 選擇欲列印之資料，點擊【申報】

L. 頁面切換後，請點擊上方【契稅】，及下方想列印移轉契約書的資料。

M. 點擊【列印移轉契約書】

N. 印出移轉契約書

建築改良物所有權買賣移轉契約書							
出賣人							
下列建物經		雙方同意所有權移轉，特訂立本契約：					
買受人							
建 物 標 示	(1)建	號	00577000				
	(2) 門 牌	鄉鎮市區	竹崎鄉				
		街 路	中華路				
		段 巷 弄	1 4 鄰				
		號 樓	3 1 號				
	(3) 建物 坐落	段	真武				
		小 段					
		地 號					
	(4) 面積 (平方公尺)						
		共 計					
	(5) 附屬 建物	用途 面積(m ²)					
(6)權利範圍							
(7) 買賣價款總金額 新台幣 貳拾零萬柒仟零佰零拾零元							

2.7. 契約申報書附聯

功能：

列印契約申報書附聯

作業方式：

- A. 登入系統。
- B. 點選左側功能選單中【不動產移轉申報】
- C. 再點選【查詢與申報】
- D. 選擇欲列印之資料，點擊【申報】
- E. 頁面切換後，請點擊上方【契稅】，及下方想列印契約申報書附聯的資料。
- F. 點擊【列印契約申報書附聯】
- G. 印出契約申報書附聯

契 稅 申 報 書 附 聯

(新所有權人使用土地、房屋情形申報表)

一、土地部分

年 月 日

本申報書所列房屋基地 地號 土地取得後係供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年 9 月 22 日前辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起的自用住宅用地稅率課徵地價稅。

二、房屋部分 (稅籍編號：10010039001)

坐落 臺北市中山區聚盛里1鄰中山北路二段91之1號 房屋取得後使用情形如下：

使用別		面 積		1層					
		層 次							
住 家	自	住							
	非	自 住							
非 住 家	營	業	2						
	營	業 減 半							
	私人醫院、診所或 自由職業事務所								
	非	住 非 營							

申報人 張阿錦 蓋章

電話：

收文 年 月 日 號

身分證統一編號：K220370587

☐ 本人選取上述房屋為自住使用，因超過本人、配偶及未成年子女持有自住房屋全國3戶之限制，放棄 ☐ 本人 ☐ 配偶 ☐ 未成年子女所有 縣市 鄉鎮市區 街路段 巷 弄 號 樓 房屋按自住稅率課徵房屋稅。

備註：

- 1、自住房屋，指個人所有之住家用房屋符合無出租使用，並供本人、配偶或直系親屬實際居住使用，且本人、配偶及未成年子女全國合計3戶以內之住家用房屋。
- 2、公益出租使用房屋，指持有直轄市、縣(市)主管機關核發公益出租人核定函之公益出租人，將房屋出租予領有政府最近年度核發之租金補貼核定函或資格證明之中低所得家庭供住家使用者。如房屋符合公益出租使用之條件，請備妥前述資料逕向房屋所在地主管稽徵機關申請辦理。

