

金門縣畜產試驗所牧草栽種專區標租案 評審辦法

一、評審程序：

- (一) 組成評審小組，評審小組會議主席由單位主官或其指派人員擔任，審查程序需有二分之一以上委員出席方得開會。
- (二) 本標租案採1次投標2階段開標，第1階段資格審查，第2階段評審優勝標租人。
- (三) 符合第1階段投標資格者，進入第2階段評審作業，評審事項包含經營管理計畫書及簡報內容，並由標租人向評審小組進行簡報及針對評審委員之詢問進行答覆。簡報時間以15分鐘，答詢時間以10鐘為原則；其簡報順序以抽籤決定。投標者未依規定時間到場抽籤者，俟到場投標者抽籤後，餘由主辦單位按投標時間順序代為抽籤。

二、評審項目及評審標準

項次	項目	子項	權重
1	個人學經歷	1. 個人基本資料。 2. 學經歷證明 3. 其他優良事蹟	20
2	農業專業與理念	1. 目前農業經營現況。 2. 對農業之認知理念，農地利用方式 合作物制度。 3. 農業生產與經營管理實務能力。 4. 農場耕區內環境與土地維護之作法。	20

項次	項目	子項	權重
3	產業及行銷規劃	1. 產銷計畫 產量、生產策略、市場定位與產品特色。 2. 財務規劃、財務分析及預期效益。 3. 未來經營規劃。 4. 可能面臨問題與解決方法。	20
4	租金	標租金合理性	15
5	回饋方案	與金門縣畜產試驗所業務合作之作法	15
6	簡報內容	1. 簡報內容及製作和對本案之瞭解程度。 2. 對委員之詢答是否切題完整。	10

備註：標租人出席人數限 2 人。

三、評審方式

- (一) 由評審委員個別依評審項目及權重，評定各參加者之總得分，再以總得分高低順序評定參加者之序位，再彙整合計各參加者之序位，序位數最低者即為序位第1之廠商。
- (二) 序位總得分為各評審委員評定序位之總合。如半數以上評審委員評分未達70分者不得為決標之對象，若無任一標租人獲半數以上評審委員評分達70分以上者，則重行辦理標租。
- (三) 如序位相同，則以標租人所獲各評審委員評定經營管理理念分數較高者為優先，若此項得分又相同者，則以標租人所獲各評審委員評定財務計畫分數較高者為優先，若再相同，以抽籤方式定之。

- (四) 評審結果經簽奉主辦機關首長同意後始得決標。
- (五) 主辦機關應將標租結果以書面通知各標租人。
- (六) 本案係以最低年標租金價格公告。標租人請自行評估3年期應繳付租金之金額。

金門縣畜產試驗所 牧草栽種專區標租案
評選作業要點評選統計表

青農編號	甲		乙		丙	
青農名稱 評審委員	得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位
	評審委員1					
評審委員2						
評審委員3						
評審委員4						
評審委員5						
廠商標價						
總評分/平均總評分						
序位和(序位合計)						
序位名次						
全部評審委員簽名						
其他記事	1. 不同委員評審結果有無明顯差異情形（如有，其情形及處置）： 2. 個別委員評審結果有無差異情形： 3. 評審結果於簽報機關首長或其授權人員核定後生效。 4. 經出席評審委員評分，平均分數應達70 分含以上，且需超過半數以上評選委員評分達 70 分，始得參與 排序。					

金門縣畜產試驗所 牧草栽種專區標租案

委員評選評分表

評選委員編號：_____

日期： 年 月 日

項次	評選項目	評選子項	配分	廠商編號及得分			評選意見 (優點、缺點)
				甲	乙	丙	
一	個人學經歷	1. 個人基本資料。 2. 學經歷證明 3. 其他優良事蹟	20				
二	農業專業與理念	1. 目前農業經營現況。 2. 對農業之認知理念，農地利用方式 合作物制度。 3. 農業生產與經營管理實務能力。 4. 農場耕區內環境與土地維護之作法。	20				
三	產業及行銷 規劃	1. 產銷計畫產量、生產策略、市場定 位與產品特色。 2. 財務規劃、財務分析及預期效益。 3. 未來經營規劃。 4. 可能面臨問題與解決方法。	20				
四	租金	標租金合理性	15				
五	回饋方案	與金門縣畜產試驗所合作之作法	15				
六	簡報內容	1. 簡報內容及製作和對本案之瞭解程 度。 2. 對委員之詢答是否切題完整。	10				
總分			100				
序位							
備註：1.本人知悉、並遵守「採購評選委員會委員須知」之內容。 2.總分低於 70 分或高於 90 分應說明其理由。							

評選委員簽名

