



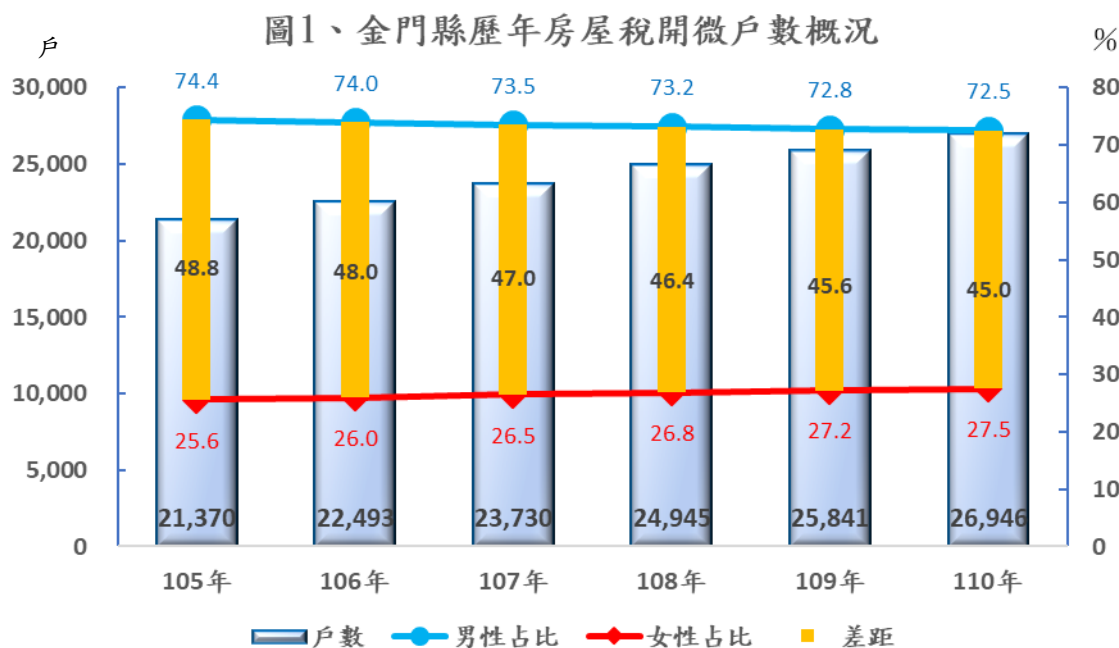
房屋稅是對房屋所有人在持有期間所課徵的財產稅，以附著於土地之各種房屋及增加該房屋使用價值之建築物為課徵對象，房屋標準價格由不動產評價委員會依據各種建造材料區分種類、各類房屋之耐用年數等因素每三年評定一次，主管稽徵機關依據不動產評價委員會評定之標準，核計房屋現值並按住家用房屋或非住家用房屋之稅率課徵房屋稅。

房屋稅籍住宅數量為住宅供給重要指標之一，依據內政部營建署定義，房屋稅籍住宅類數量係房屋稅籍資料中「住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50%」之數量。

本文依據財政部統計處及內政部不動產資訊平台統計資料，就本縣房屋稅籍及住宅類概況進行簡要分析，以提供未來施政參考。

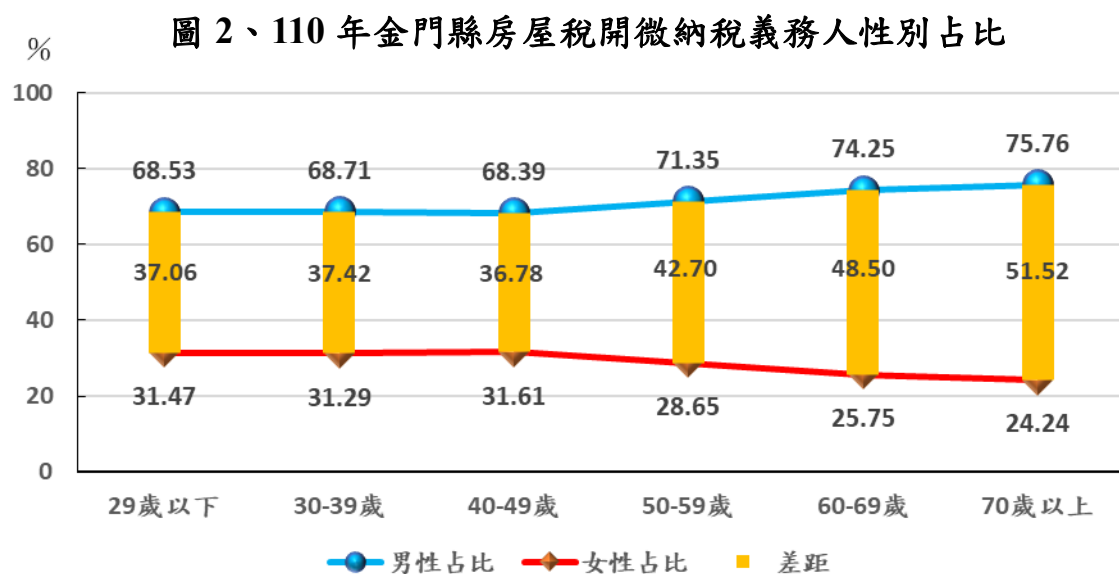
**一、110 年金門縣房屋稅開徵戶數計 26,946 戶，依房屋稅納稅義務人分，女性占比 27.5%，男性占比 72.5%，性別差距由 105 年 48.8 個百分點，逐年縮減至 110 年 45 個百分點。**

110 年金門縣房屋稅開徵戶數計 26,946 戶，其中女、男性房屋稅納稅義務人分別為 7,404 戶及 19,542 戶，女性占比 27.5%，較男性 72.5%，低 45 個百分點。110 年與 105 年相較，開徵戶數增 5,576 戶（+26.09%），近 6 年開徵戶數逐年增加，性別差距由 105 年 48.8 個百分點，逐年縮減至 110 年 45 個百分點。（詳圖 1）。



## 二、110 年各年齡別之房屋稅納稅義務人均以男性居多，女性占比於 40 至 49 歲區間達 31.61% 最高，性別差距 36.78 個百分點。

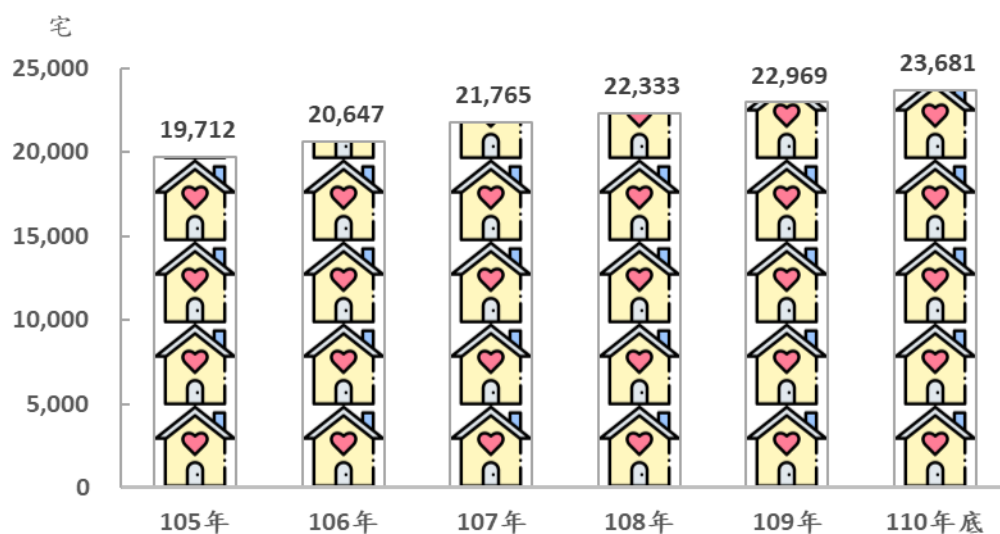
按性別及年齡別交叉觀察，110 年各年齡別之房屋稅納稅義務人均以男性居多，70 歲以上女性占比 24.24% 最低，性別差距 51.52 個百分點，40 至 49 歲女性占比 31.61% 最高，性別差距 36.78 個百分點，在 40 至 49 歲性別差距達最小後，隨年齡增加性別差距又逐漸擴大。（詳圖 2）



三、110 年底房屋稅籍住宅類數量計 23,681 宅，以金城鎮 6,938 宅占 29.30%最多。

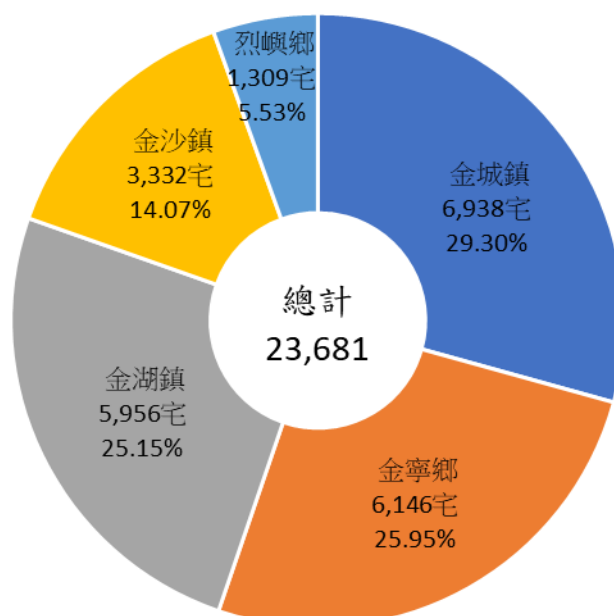
110 年底本縣房屋稅籍住宅類數量計 23,681 宅，較上年底 22,969 宅增加 712 宅 (+3.10%)，較 105 年底 19,712 宅增加 3,969 宅 (+20.13%)。另按本縣各鄉鎮觀察，110 年底房屋稅籍住宅類數量以金城鎮 6,938 宅占 29.30%最多、金寧鄉 6,146 宅占 25.95%居次、金湖鎮 5,956 宅占 25.15%居第 3。(詳圖 3 及圖 4)。

圖 3、金門縣歷年房屋稅籍住宅類數量概況



資料來源：內政部不動產資訊平台

圖 4、110 年金門縣各鄉鎮房屋稅籍住宅類數量



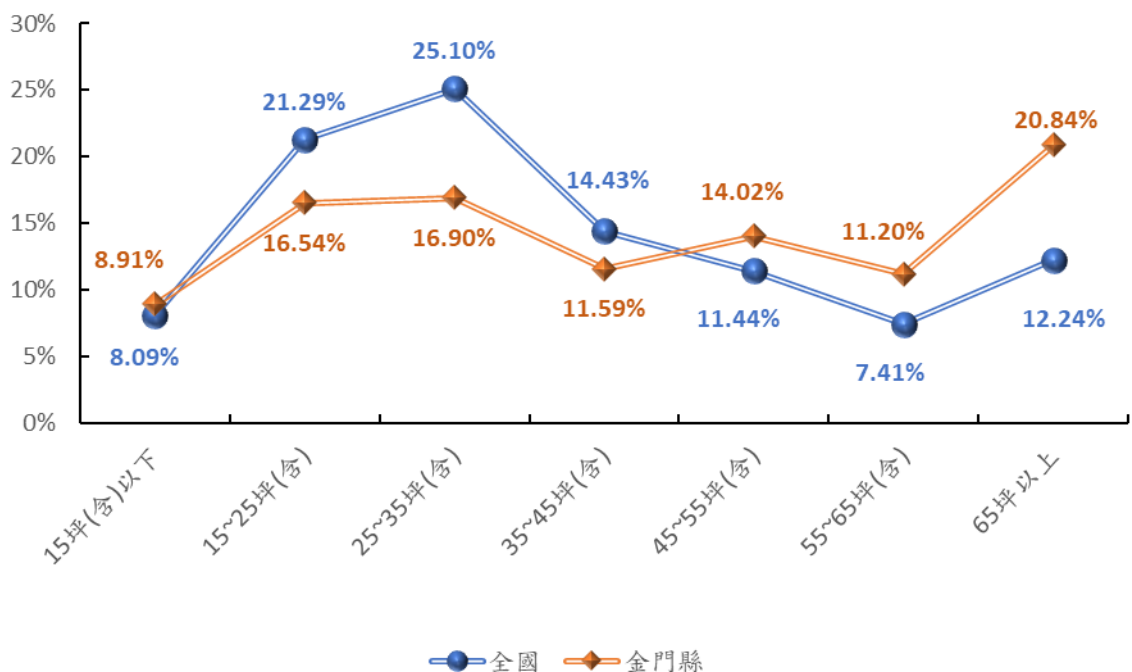
資料來源：內政部不動產資訊平台

四、110 年底房屋稅籍住宅類結構比依面積別分，全國以 25 至 35 坪(含)住宅類房屋占比 25.10%最高，金門縣以 65 坪以上住宅類房屋占比 20.84%最高。

110 年底房屋稅籍住宅類結構比依面積別分，全國以 25 至 35 坪(含)住宅類房屋占比 25.10%最高，金門縣以 65 坪以上住宅類房屋占比 20.84%最高。

進一步觀察，金門縣住宅類房屋在 25 至 35 坪(含)占比 16.90%，較全國占比 25.10%，低 8.2 個百分點；另金門縣住宅類房屋在 65 坪以上占比 20.84%，較全國占比 12.24%，高出 8.6 個百分點，顯見金門縣大坪數住宅類房屋比例較全國高；全國住宅類房屋 45 坪(含)以下占比 68.91%，顯示全國住宅類房屋以中小坪數為主流。(詳圖 5)。

圖 5、110 年底房屋稅籍住宅類結構比—依面積別分



資料來源：內政部不動產資訊平台

五、110 年底房屋稅籍住宅類結構比依構造別分，金門縣及全國均以  
鋼筋混凝土住宅類房屋占比最高，金門縣占 51.12%，全國占  
68.81%。

110 年底房屋稅籍住宅類結構比依構造別分，金門縣及全國均以  
鋼筋混凝土住宅類房屋占比最高，金門縣占 51.12%，較全國 68.81%  
低 17.69 個百分點。

進一步觀察，金門縣住宅類房屋在加強磚造占比 38.53%，較全國  
占比 18.89%，高 19.64 個百分點，鋼骨(鋼筋)混凝、磚、木、石造及  
其他之占比皆在 10%以下，顯見金門縣住宅類房屋以鋼筋混凝土及加  
強磚造為主。(詳圖 6)。

圖 6、110 年底房屋稅籍住宅類結構比—依構造別分

