

金門縣統計通報—108年通報第2號

107年金門縣旅宿住房及使用情形

壹、金門縣旅宿概況

一、旅宿家數與房間數

(一)107年本縣旅宿家數總計 347 家，其中觀光旅館 1 家，一般旅館 21 家，民宿 325 家；106 年本縣旅宿家數總計 273 家，其中觀光旅館1 家，一般旅館 21 家，民宿 251 家(詳如表一)。

(二)107年本縣旅宿房間數總計 2,945 間，其中觀光旅館房間數47間，一般旅館房間數 1,335 間，民宿房間數1,563 間；

106 年本縣旅宿房間數總計2,507間，其中觀光旅館房間數47間，一般旅館房間數 1,335 間，民宿房間數 1,125 間(詳如表一)。

表一、106 年與 107 年本縣旅宿家數與房間數

旅宿類別	106年				107年			
	旅宿家數(家)		房間數(間)		旅宿家數(家)		房間數(間)	
		結構比(%)		結構比(%)		結構比(%)		結構比(%)
總計	273	100.00	2,507	100.00	347	100.00	2,945	100.00
觀光旅館	1	0.37	47	1.87	1	0.29	47	1.60
一般旅館	21	7.69	1,335	53.25	21	6.05	1,335	45.33
民宿	251	91.94	1,125	44.88	325	93.66	1,563	53.07

資料來源：交通部統計查詢網

說明:依據《發展觀光條例》中對住宿業依經營型態分為「觀光旅館業」、「一般旅館業」及「民宿業」，其個別定義如下：

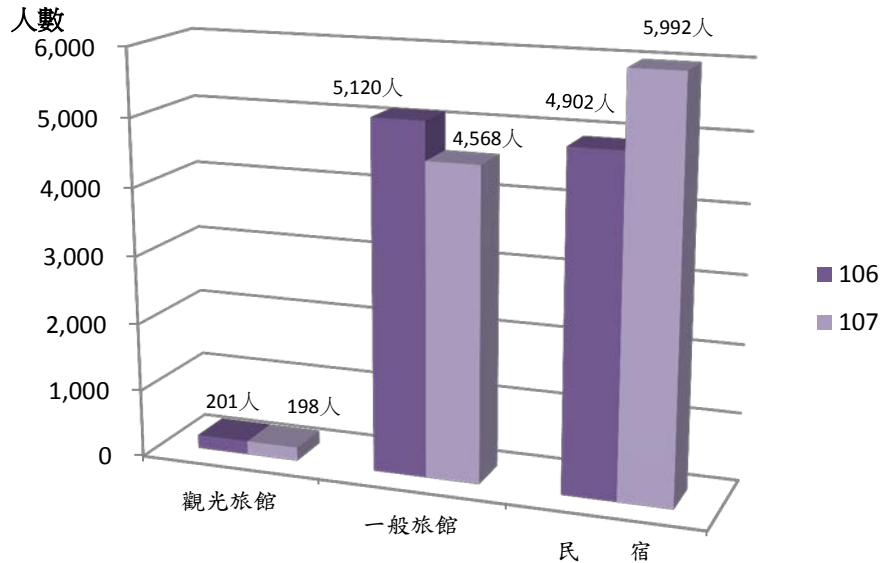
1. 觀光旅館業：指經營國際觀光旅館或一般觀光旅館，對旅客提供住宿及相關服務之營利事業。
2. 一般旅館業：指觀光旅館業以外，以各種方式名義提供不特定人以日或週之住宿、休息並收取費用及其他相關服務之營利事業。
3. 民宿業：指利用自用住宅空閒房間，結合當地人文、自然景觀、生態、環境資源及農林漁牧生產活動，以家庭副業方式經營，提供旅客鄉野生活之住宿處所。

二、旅宿員工人數

(一)107 年本縣的旅宿員工總人數為 1 萬 758 人，較 106 年的旅宿員工總人數 1 萬 223 人增加 535 人，增加 5.23%(詳如圖一)。

(二)107 年本縣旅宿員工人數成長幅度最多者為民宿，員工人數增加，1,090 人成長幅度為 22.24 %(詳如圖一)。

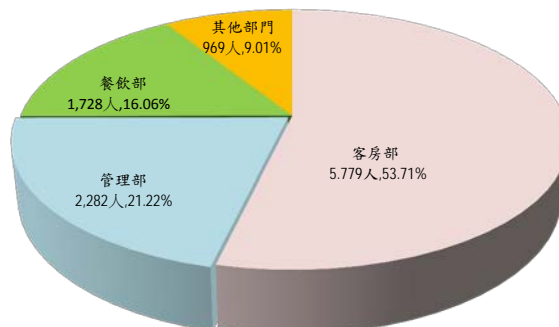
圖一、106年與107年本縣旅宿員工人數



資料來源：交通部統計查詢網

(三)107 年本縣旅宿部門員工人數以客房部的員工人數為最多，有 5,779 人，占全體旅宿員工人數 53.71%；管理部次之，有 2,282 人，占全體旅宿員工人數 21.22% (詳如圖二)。

圖二、107年本縣旅宿部門員工人數分布



資料來源：交通部統計查詢網

貳、金門縣旅宿住房及使用情形

一、旅宿平均房價與住用率

(一)觀察本縣近七年旅宿平均房價，僅觀光旅館有下降波動，而一般旅館及民宿的平均房價自民國 101 年以來雖有上下波動，，但整體呈現平緩上升的趨勢（詳如表二、圖三）。

(二)107 年本縣觀光旅館的住用率為61.43 %，且自民國105年來呈現上升趨勢。（詳如表二、圖三）。

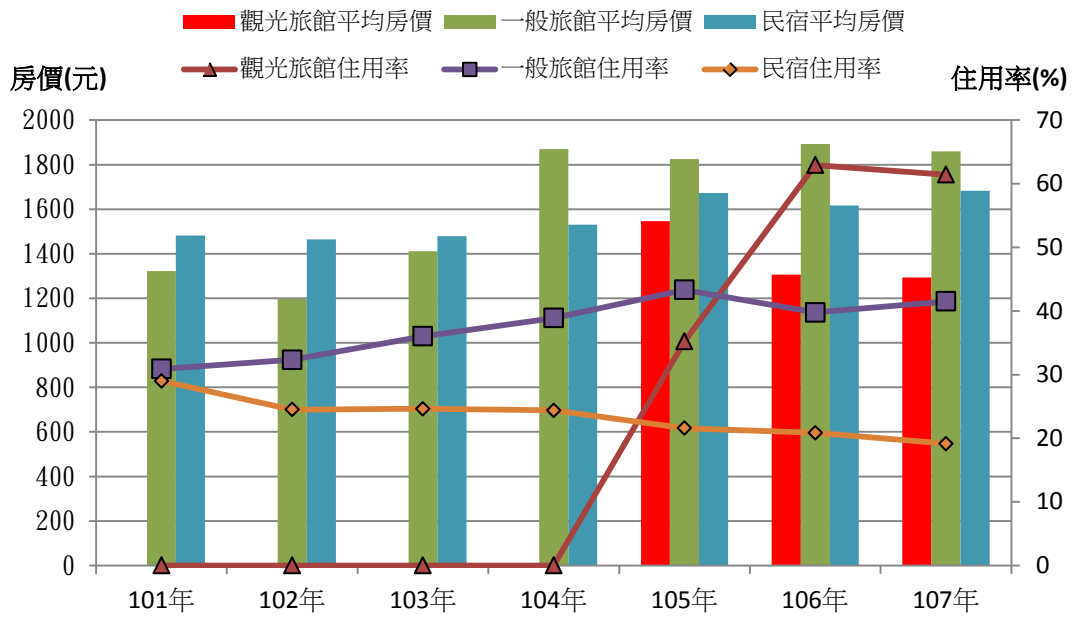
表二、本縣近七年旅宿平均房價與住用率

年度	平均房價(元)			住用率(%)		
	觀光旅館	一般旅館	民宿	觀光旅館	一般旅館	民宿
101年	-	1,322	1,482	-	30.89	29.01
102年	-	1,197	1,465	-	32.33	24.51
103年	-	1,411	1,479	-	36.03	24.62
104年	-	1,870	1,531	-	38.90	24.39
105年	1,547	1,825	1,673	35.24	40.32	21.58
106年	1,306	1,893	1,347	62.94	39.77	20.86
107年	1,293	1,860	1,683	61.43	41.50	19.15
107年與上年差異	-13	-33	66	-1.51	1.73	-1.71
107年台灣地區	3,184	2,170	2,326	58.00	47.80	20.09
107年金門縣與台灣地區差異	-1,891	-310	-643	3.43	-6.30	-0.94

資料來源：交通部統計查詢網

說明：住用率為該年實際住用客房累計數與該年可供出租客房累計數之比率。

圖三、本縣近七年旅宿平均房價與住用率

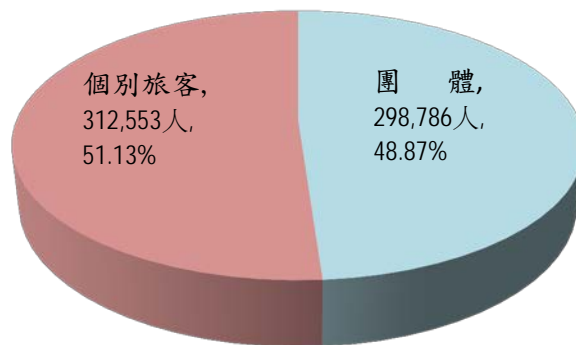


資料來源：交通部統計查詢網

二、旅宿住客類別

(一)107 年本縣的住客類別人數以個別旅客為最多，共有 61 萬 1,339 人，占本縣住宿旅客總人數%(詳如圖四)。

圖四、107本縣住客類別分布



資料來源：交通部統計查詢網

(二)就本縣旅宿住客類別人數 107 年與 106 年度比較，以個別旅客成長人數最多，有4萬3,130 人，成長幅度為16.87%。三類型住宿業中，以一般旅館的個別旅客人數增加最多，有 3萬3,815 人，成長幅度34.29%。觀光旅館的個別旅客、一般旅館與民宿團體旅客的人數則皆為負成長，尤以一般旅館團體旅客人數減少最多，有 14,045人，減少幅度4.83%，而觀光旅館的個別旅客人數減少幅度最大為44.86%，減少1,884人(詳如表三)。

表三、106年與107年本縣旅宿住客類別人數統計表

旅宿類別	年度	住客類別		住宿人數
		個別旅客(人)	團體旅客(人)	合計(人)
觀光旅館	民國106年	4,200	17,500	21,700
	民國107年	2,316	18,977	21,293
	成長人數	-1,884	1,477	-407
	成長幅度	-44.86%	8.44%	-1.88%
一般旅館	民國106年	98,620	290,749	389,369
	民國107年	132,435	276,704	409,139
	成長人數	33,815	-14,045	19,770
	成長幅度	34.29%	-4.83%	5.08%
民宿	民國106年	152,836	17,793	170,629
	民國107年	164,035	16,872	180,907
	成長人數	11,199	-921	10,278
	成長幅度	7.33%	-5.18%	6.02%
合計	民國106年	255,656	326,042	581,698
	民國107年	298,786	312,553	611,339
	成長人數	43,130	-13,489	29,641
	成長幅度	16.87%	-4.14%	5.10%

資料來源：交通部觀光局臺灣旅宿網