

建設處主管
金門縣住宅基金

會計月報

中華民國112年10月份

主辦會計人員

基金主持人

金門縣住宅基金

收支餘絀表

中華民國112年10月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	50,000	3,367	4,000	-633	-15.83	38,003	41,000	-2,997	-7.31
投融資業務收入	50,000	3,367	4,000	-633	-15.83	38,003	41,000	-2,997	-7.31
融資業務收入	50,000	3,367	4,000	-633	-15.83	38,003	41,000	-2,997	-7.31
業務成本與費用	14,817,000	1,875,048	170,000	1,705,048	1,002.97	16,041,323	14,593,000	1,448,323	9.92
投融資業務成本	13,084,000	1,766,079	33,000	1,733,079	5,251.75	14,814,708	13,083,000	1,731,708	13.24
融資業務成本	13,083,000	1,766,079	33,000	1,733,079	5,251.75	14,814,708	13,083,000	1,731,708	13.24
手續費成本	1,000								
業務費用	183,000		25,000	-25,000	-100.00	7,554	127,000	-119,446	-94.05
業務費用	183,000		25,000	-25,000	-100.00	7,554	127,000	-119,446	-94.05
管理及總務費用	1,550,000	108,969	112,000	-3,031	-2.71	1,219,061	1,383,000	-163,939	-11.85
管理費用及總務費用	1,550,000	108,969	112,000	-3,031	-2.71	1,219,061	1,383,000	-163,939	-11.85
業務賸餘(短絀)	-14,767,000	-1,871,681	-166,000	-1,705,681	1,027.52	-16,003,320	-14,552,000	-1,451,320	9.97
業務外收入	451,000	65,260	38,000	27,260	71.74	396,089	377,000	19,089	5.06
財務收入	450,000	65,260	38,000	27,260	71.74	392,089	376,000	16,089	4.28
利息收入	450,000	65,260	38,000	27,260	71.74	392,089	376,000	16,089	4.28
其他業務外收入	1,000					4,000	1,000	3,000	300.00

金門縣住宅基金

收支餘絀表

中華民國112年10月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
違規罰款收入	1,000					4,000	1,000	3,000	300.00
業務外費用	19,207,000		1,700,000	-1,700,000	-100.00	303,580	15,800,000	-15,496,420	-98.08
其他業務外費用	19,207,000		1,700,000	-1,700,000	-100.00	303,580	15,800,000	-15,496,420	-98.08
雜項費用	19,207,000		1,700,000	-1,700,000	-100.00	303,580	15,800,000	-15,496,420	-98.08
業務外賸餘(短絀)	-18,756,000	65,260	-1,662,000	1,727,260	--	92,509	-15,423,000	15,515,509	--
本期賸餘(短絀)	-33,523,000	-1,806,421	-1,828,000	21,579	-1.18	-15,910,811	-29,975,000	14,064,189	-46.92

製表

覆核

金門縣政府
金門縣住宅基金
收支餘絀累計差異原因說明
中華民國112年度10月份

一、業務收入

截至10月預算分配數41,000元，實際收入數38,003元。

二、業務外收入

截至10月預算分配數377,000元，實際收入數為396,089元，實收定存到期利息收入。

三、業務成本與費用

截至10月預算分配數14,593,000元，實際支出數為16,041,323元，因本年度郵儲利率由1.47%調整為1.595%及核准戶陸續辦理貸款，致原預算不足，於年底尚有四個月利息補貼需支付，固於本月辦理超支併決算7,166,000元。

四、業務外費用

截至10月預算分配數15,800,000元，實際支出數為303,580元，因租金補貼合格戶已陸續補貼期滿或已終止補貼，故經費支出減少，致本月執行率不足。

金門縣住宅基金

平衡表

中華民國112年10月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	376,586,574	100.00	淨值	376,586,574	100.00
流動資產	129,291,863	34.33	基金	344,000,000	91.35
現金	90,456,224	24.02	基金	344,000,000	91.35
銀行存款	90,456,224	24.02	基金	344,000,000	91.35
銀行存款-活期存款	6,956,224	1.85	累積餘絀	32,586,574	8.65
銀行存款-定期存款	83,500,000	22.17	累積賸餘	48,497,385	12.88
應收款項	495,881	0.13	累積賸餘	48,497,385	12.88
應收利息	495,881	0.13	本期賸餘		
應收利息-應收利息-貸款利息	495,881	0.13	累積短絀	-15,910,811	-4.23
存貨	38,339,758	10.18	本期短絀	-15,910,811	-4.23
在建工程	38,339,758	10.18			
在建工程-在建工程-市港段住宅興建計劃	9,395,595	2.49			
在建工程-在建工程-慈湖段住宅興建計劃	5,502,988	1.46			
在建工程-在建工程-尚義段住宅興建計劃	22,491,175	5.97			
在建工程-在建工程-烈嶼示範公宅興建計畫	950,000	0.25			
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	5,095,861	1.35			
長期應收款	5,095,861	1.35			

金門縣住宅基金 平衡表

中華民國112年10月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
長期應收款	5,095,861	1.35			
不動產、廠房及設備	242,198,850	64.31			
土地	232,198,850	61.66			
土地	232,198,850	61.66			
購建中固定資產	10,000,000	2.66			
未完工程	10,000,000	2.66			
合計	376,586,574	100.00	合計	376,586,574	100.00

製表

覆核

金門縣住宅基金

主要營運項目執行明細表

中華民國112年10月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
國宅計畫		本月數				1,875,048	170,000	1,705,048	1,002.97
		累計數				16,041,323	14,593,000	1,448,323	9.92
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							