

金城鎮發展構想

一、金城市區周邊整體活化及更新

- 主要歷史街區風貌保存、重要建物活化再利用（主題商店/夜間市集/歷史建築）。
- 縣府及附屬行政機關遷出後原址再利用（解決城區發展壓力及公設不足問題，形成中央公園、城市廣場、多功能綠地等）。
- 金城市區西南側推動都市更新；區段徵收二三期用地開闢。

二、金門海洋門戶-水頭國際商港開發及招商引資

- 大型遊客中心應導入多功能旅訊/購物服務及轉運設施，另於港濱規劃國際郵輪泊靠設施、門戶地標意象、遊艇港及會展中心、金門商業城及台灣特色園區營造。
- 港區東側生活區規劃開發，紓解市區壓力並形成優質生活區帶發展。

三、閩南時光文化走廊及民宿村營造

- 持續推動水頭/珠山/歐厝/古崗聚落整體環境營造，形成跳島式精品酒店、主題民宿村發展；另也成為傳統文化及建築研究重點區域。
- 金門城聚落結合金門酒廠、北門老街形成金酒文化城，持續推動白酒及文化觀光活動。
- 綠色運具（接駁公車/電瓶車/自行車）路網建立，形成示範性低碳生活及旅遊區帶之一。

四、南村落黃金海岸的開發

- 銅牆山營區朝向運動休閒旅遊區推動（需優先協商國家公園釋出或變更分區使用）。
- 引入民間投資發展泗湖至后湖、尚義之海灣旅館度假區。

五、重大交通系統的開發及沿線帶動

- 優先開闢水頭港聯外道路、伯玉路、1-1 號道路、環島南路等，並按階段發展導入 BRT/LRT 大眾運輸系統。
- 配合前述大眾運輸系統路線及場站開發，提昇生活品質並帶動商業活動。

金湖鎮發展構想

一、金東高爾夫度假基地開發及招商引資

- 釋出農畜試所及舊西洪機場用地，規劃為金門地區優質的高爾夫球場及會所。
- 將溪邊及復國墩地區整合為旅館度假區、觀光休閒港並優先進行招商引資。
- 針對分區變更、用地協商取得及基礎設施開闢（道路、用水）等優先進行。

二、料羅海運門戶的開發及招商引資

- 針對料羅貨港及遊艇港部分應搭配可行的填海造陸方案及預算爭取計畫持續推動。
- 協調中央目的事業主管機關協助推動（或劃定為自由經濟專區）。

三、文化創意及戰地活化利用發展

- 長期將太武山朝向為戰地參訪之核心博物館、度假村發展；持續協調軍方及國家公園各據點之釋出、有限度使用同意方向。
- 小徑、瓊林、榕園周邊、新頭海岸則可發展為不同主題的軍事活動體驗區、民防戰鬥民宿村、搶灘紀念園區並加強環境/設施營造維護，作為推動申請世界遺產的基礎及國際觀光賣點。
- 山外、陶瓷廠/新湖漁港、夏興、成功等則利用不同元素（海港、工業廠房、電廠、洋樓等）作為多元的文化創意產業推動基地，同時帶動生活及環境品質提昇。

四、南村落黃金海岸的開發

- 串聯金城、金寧發展為南方海灣旅館度假區，另整合國際醫療園區、OUTLET提供觀光醫療/購物/住宿多元服務。
- 延續金城、金寧之綠色運具路網（搭配道路拓寬、運具導入及接駁點設置）。

五、重大交通系統的開發及沿線帶動

- 搭配料羅海運中心及金東金西區域串聯，優先開闢伯玉路、環島南路、環島東路及三多路等，並按階段發展導入BRT/LRT大眾運輸系統。
- 配合前述大眾運輸系統路線及場站開發，提昇生活品質並帶動商業活動。

金沙鎮發展構想

一、以聯合大學城為主體之文化教育新城

- 原金龜山風景區轉型作為兩岸不同大學/重點系所設校發展之聯合大學城；另配合大學城所需，於兩側進行生活及商業發展空間的擴張、城市交通系統的闢建。
- 針對分區變更、用地協商取得及基礎設施開闢（道路、水電）等優先進行。

二、金門傳統文化保存再利用的多元呈現

- 針對金沙多處具保存價值的聚落如山后、浦邊、碧山等，朝向傳統建築及文化研究基地、水域活動休閒服務、軍人生活體驗等不同定位進行營造。
- 沙美市區以主要歷史街區風貌保存、重要建物活化再利用（主題商店/拍攝場景）為改造方向；西園鹽場則成為特色產業活動體驗基地。
- 持續加強文化園區功能、引入藝術市集發展，長期爭取故宮西院設置。

三、重要環境及產業用地的保存

- 加強太武山，斗門/光前/前埔溪水系及滎湖、金沙/田浦水庫，后江灣及馬山至田浦海岸的環境保護機制。
- 重要農業生產基地如斗門至蔡厝、青嶼至山西一帶應優先保存或導入主題酒莊發展、視覺景觀場景營造。

四、南村落黃金海岸的開發

- 串聯金城、金寧發展為南方海灣旅館度假區，另整合國際醫療園區、OUTLET提供觀光醫療/購物/住宿多元服務。
- 延續金城、金寧之綠色運具路網（搭配道路拓寬、運具導入及接駁點設置）。

五、重大交通系統的開發及沿線帶動

- 搭配沙美文化教育新城、料羅海空聯運中心以及預作連接廈門地區之準備，優先開闢環島北路、環島東路及沙美至后江灣路段，並於長期導入LRT大眾運輸系統。
- 配合前述大眾運輸系統路線及場站開發，提昇生活品質並帶動商業活動。

烈嶼鄉發展構想

一、低碳及永續生活的實踐基地

- 將烈嶼重要生活聚落、行政中心及新生活區優先導入各項節能設施（水電/污水處理），同時搭配提供商業、特色民宿及活動等服務。
- 延續綠色運輸路網（道路改善、低碳運具導入及接駁點設置）及推動轉運接駁中心（金門大橋黃厝端）設置，降低大型、機動車輛進出烈嶼並形成參訪、觀光賣點。

二、素質訓練及國際學校、度假住宅的引入

- 利用烈嶼環境特色，引入素質訓練中心及國際學校，於海西/廈漳泉區域形成兩岸企業培訓、季節及假日活動，以及學生就學的優先選擇。
- 配合於東崗、青岐、貴山等地設置度假住宅，吸引高端度假客層置產、度假選擇。
- 搭配前述進行分區變更、用地協商取得及基礎設施開闢（對外道路、水電）。

三、金廈水域離島遊及度假基地

- 搭配金門大橋通車後，九宮港轉型為金廈水域離島遊出發基地，並加強既有碼頭設施改善、旅遊服務及功能型通關口岸的設置。
- 雙口則設置海岸度假區，搭配跨界賽事活動而導入簡易碼頭、旅遊服務站及度假村。

四、主要環境及產業用地保存

- 加強麒麟山，陵水湖/西湖/清遠湖等湖泊水系，湖井頭至九宮、貴山至南山頭海岸的環境保護機制。
- 重要農業生產基地如西方至東林一帶應加以保存或營造出產業景觀場景。

五、重大交通系統的開發及沿線帶動

- 搭配金門大橋通車後與大金的聯結及烈嶼低碳度假島定位，烈嶼道路功能應以服務綠色載具為主、同時導入完整的運具接駁點。

金寧鄉發展構想

一、金門大學城帶動金城金寧一體化發展

- 優先進行分區變更、土地取得以完善金門大學城主要教學及公共設施。
- 於金西海濱空間規劃文化中心、美術館、家庭式度假村等，形成文化娛樂海岸帶。

二、戶外戰史自然生態博物館的呈現

- 古寧頭、慈湖周邊視為生態及戰史參訪的重要觀光區塊，針對和平紀念園區、南北山聚落、戰史館等重要據點依循主題逐步進行開發或整理。
- 綠色運具路網及接駁點建立，形成示範性低碳生活及旅遊區帶之一。
- 協調軍方、國家公園對於重要據點或發展區域的部分管制鬆綁（如軍事據點撥交轉化再利用、雙鯉湖濱商業空間及水域活動設施導入）。

三、重要環境及產業用地的保存或利用

- 烏沙頭、古寧頭-隴口海岸、慈湖應限制過度人為活動及不必要設施導入。
- 古寧頭、烏沙頭、沙崗-西堡、西山一帶農業生產地景應盡量保存或導入主題酒莊發展。
- 中山林以生態旅遊及轉運接駁（LRT場站）為主題；金酒金寧廠成為複合化的白酒觀光博物館/美食學校/論壇基地。

四、傳統聚落生活環境品質提昇

- 針對緩衝區、田園區之自然村，應優先加強本身基礎公共設施（污排水/鋪面/管線整合下地/公共停車空間），以及綠色活動場所、環境景觀強化等。

五、重大交通系統的開發及沿線帶動

- 搭配金門大橋及港口-機場快速交通建立，優先開闢伯玉路、環島南路、瓊安路等，並按階段發展導入BRT/LRT大眾運輸系統。
- 配合前述大眾運輸系統路線及場站開發，提昇生活品質並帶動商業活動。