

公開類	
年報	年度終了次年2月底以前編報

編報機關	
表號	2613-02-04-2

金門縣稅務局
土地增值稅稅源統計表—按稅率別

中華民國 103 年

單位：件；新台幣元

類別	筆數	面積 (m2)	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數	查定稅額	抵繳增繳地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	應納稅額	
總計	6,016	1,806,349.48	5,723,736,434	792,162,561	3,167,448	4,934,147,713	1,646,682,972	592,952	6,840,405	-	31,009	350,479,061	
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,538,844	
合計	6,016	1,806,349.48	5,723,736,434	792,162,561	3,167,448	4,934,147,713	1,646,682,972	592,952	6,840,405	-	31,009	350,479,061	
自用住宅用地	21	1,746.55	19,790,449	2,790,260	-	17,000,189	1,700,011	2,393	-	-	-	1,697,618	
一般用地	小計	1,648	249,337	1,313,038,015	239,273,494	3,167,448	1,070,597,073	356,219,942	590,559	6,840,405	-	7,535	348,781,443
	20%	221	18,289.58	165,571,136	117,479,442	-	48,091,694	9,618,248	1,012	-	-	-	9,617,236
	30%	215	17,947.23	106,471,547	43,720,865	502,097	62,248,585	14,302,420	4,314	12,281	-	-	14,285,825
	40%	1,210	213,100.44	1,040,995,332	78,073,187	2,665,351	960,256,794	332,187,681	585,233	6,828,124	-	7,535	324,766,789
	其他	2	0.00	-	-	-	-	111,593	-	-	-	-	111,593
免稅地	小計	4,347	1,555,265.68	4,390,907,970	550,098,807	-	3,846,550,451	1,288,763,019	-	-	-	23,474	-
	公有土地	396	143,678.72	286,143,160	103,408,564	-	182,788,714	46,079,476	-	-	-	-	-
	私有土地	3,951	1,411,586.96	4,104,764,810	446,690,243	-	3,663,761,737	1,242,683,543	-	-	-	23,474	-

紙張尺度：A4(210x297)公釐

公開類		編報機關	
年報	年度終了次年2月底以前編報	表號	2613-02-04-2

金門縣稅務局
土地增值稅稅源統計表—按移轉原因別(續1)

中華民國 103 年

單位：件；新台幣元

類別	筆數	面積 (m2)	移轉現值總額	按物價指數調整後 原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	應納稅額
總計	6,016	1,806,349.48	5,723,736,434	792,162,561	3,167,448	4,934,147,713	1,646,682,972	592,952	6,840,405	-	31,009	350,479,061
更正數	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,538,844
合計	6,016	1,806,349.48	5,723,736,434	792,162,561	3,167,448	4,934,147,713	1,646,682,972	592,952	6,840,405	-	31,009	350,479,061
合併	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
買賣	1,170	176,427.99	1,070,639,597	250,222,916	502,097	821,789,229	270,174,265	242,282	4,589,546	-	-	265,341,999
贈與	638	81,302.30	317,275,899	101,115,229	2,665,351	215,698,796	70,047,066	348,893	1,877,804	-	7,535	67,812,490
交換	4	277.30	1,502,983	348,672	-	1,154,311	357,123	1,777	-	-	-	355,346
典權	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分割	26	0.00	9,263,531	4,125,871	-	5,138,215	1,421,546	-	115,123	-	-	1,306,423
法院拍賣	49	14,463.61	43,431,500	1,825,353	-	41,606,147	15,031,394	-	257,932	-	-	14,773,462
徵收減徵40%	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收減徵70%	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
照價收買	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公有移轉	396	143,678.72	286,143,160	103,408,564	-	182,788,714	46,079,476	-	-	-	-	-
政府受贈	24	1,387.33	14,100,474	3,004,856	-	11,095,618	3,517,752	-	-	-	-	-
政府贈與	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配偶贈與	104	33,609.21	141,242,517	39,577,653	-	101,722,765	32,784,972	-	-	-	-	-
社福受贈	1	1,033.97	2,171,337	333,765	-	1,837,572	634,899	-	-	-	-	-

公開類	
年報	年度終了次年2月底以前編報

編報機關	
表號	2613-02-04-2

金門縣稅務局
土地增值稅稅源統計表—按移轉原因別(續3完)

中華民國 103 年

單位：件；新台幣元

類別	筆數	面積 (m2)	移轉現值總額	按物價指數調整後 原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	應納稅額
信託取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判決移轉	4	133.53	1,829,362	8,596	-	1,820,766	653,413	-	-	-	-	653,413
判決分割	14	0.00	-	-	-	-	111,657	-	-	-	-	111,593
私校受贈	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收全免	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協議價購	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地合併	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公設移轉	633	44,140.70	370,149,224	49,775,468	-	320,943,599	104,472,700	-	-	-	-	-
信託移轉	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融合併	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
剩財分配	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市更新	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更減徵	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般賸財	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託歸屬	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
視為農地	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同共有	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：根據土地現值申報書與開徵查定檔等資料編製。

紙張尺度：A4(210x297)公釐

填表說明：本表編製5份，1份自存，1份送會計室，2份分送財政部統計處及賦稅署(中部辦公室第二科)，1份送縣(市)政府主計室，並同時將產製本表之檔案傳送給財稅資料中心。

填表

審核

主辦業務人員
主辦主計人員

機關長官

民國104年02月10日編製