金門縣金湖鎮轄管之公用不動產出租與委託經營管理自治條例

中華民國 103 年 7 月 2 日金湖鎮民代表會審議通過

- 第一條 金門縣金湖鎮公所（以下簡稱本所）為拓展地方自治事業、擴大民間參與公共建設投資，以發展本鎮之相關事業，依地方制度法第二十五條規定，制定本自治條例；本自治條例未規定者，適用其他法令之規定。
- 第二條 本自治條例之用詞定義：
- 一、轄管之公用不動產（以下簡稱標的物）：指本所以行政程序向財政部國有財產署或金門縣政府辦理有償或無償撥用之土地、房建物等不動產。
 - 二、委託經營管理：指本所以現況委託受託人經營管理，受託人應負標的物保管維護之責任，並得依產品消費或服務內容對外收取相關費用。
 - 三、受託人：指具經營管理能力之財團法人、社團法人、自然人或經政府立案之公司或商號，並與本所簽訂委託經營管理契約者。
 - 四、權利金：指依契約約定一次、分年或分期繳交依本所訂定之固定金額。
 - 五、回饋金：指受託人依契約約定方式，除權利金外，另提撥部份金額作為鎮務建設財源。
- 第三條 標的物之委託應以公開方式為之。由本所依標的物性質就下列方式擇一辦理，其程序準用政府採購法相關規定為之：
- 一、公開競價：由審查合格之申請人公開競價，並以回饋金或權利金金額或利潤分成百分比最高者得標。
 - 二、公開甄選：由本所依個案召集業務相關人員或專家學者共同甄選；甄選項目應參照其標的物之撥用目的為主軸。
- 委託業務經核定受託人全部收費項目及標準得自行設定者，應選用公開競標方式，不得公開甄選。
- 第四條 委託經營管理時，本所應與受託人簽訂委託契約，並依契約性質訂定契約；其契約書中載明下列事項：
- 一、委託案名稱。
 - 二、簽約雙方之全銜。
 - 三、委託經營管理之標的、維修管理、保險、稅捐及損害賠償之規定。
 - 四、委託經營業務、項目、範圍及原則。
 - 五、委託期限。
 - 六、受託人對外收費項目及標準。
 - 七、受託人應繳權利金、回饋金及履約保證金。
 - 八、雙方權利義務（包括受託人應投資之資金、應負擔之費用支出及其他權利義務等）。
 - 九、對於第三人權益及公共安全之保障。
 - 十、受託人對本所每年實施定期或不定期之查核，不得拒絕。
 - 十一、受託人每年對於委託服務之損益表、資產負債表等財務決算報

表應經會計師查核簽證，並送本所備查。但受託人為非營利法人或團體時，財務決算報表得不經會計師查核簽證。

十二、違反契約應負之責任或罰則。

十三、委託契約終止、解除或續約之要件。

十四、委託內容變更之規定。

十五、受託人所提經雙方協商修正後之經營計畫契約之附件與契約同等效力。

十六、其他約定事項。

前項委託期限不可超過十年，並應經法院公證之。

第五條 受託人辦理委託經營事項，仍應遵守營業相關法令規定，並接受本所、金門縣政府及上級主管機關之輔導、查核、監督及評審。

第六條 為擔保受託人之營運能力，受託人應繳交履約保證金，前述金額由本所依法訂之；本所得向受託人收取權利金及回饋金，其方式及金額由本所參照相關法規另訂之。

第七條 委託經營管理有下列情形之一者，本所得終止或解除契約：

一、為配合政策需要有收回自行處理者。

二、委託經營標的物之用途變更者。

三、都市計畫變更者。

四、受託人有應改善事項，經本所通知限期改善而依合約不改善或經改善仍不符本所要求者。

五、違反目的事業相關法令者。

六、違反本自治條例之規定者。

七、超出委託經營業務範圍且情節重大者。

八、受託人解散或經法院裁定重整、宣告破產、禁治產或死亡。

九、將委託經營業務轉包他人。

十、受託人應繳權利金或回饋金，逾期經追討未繳納。

受託人違反前項第四款至第十款規定而發生終止或解除契約時，本所得依契約規定動支或沒入履約保證金。

第八條 本所依委託經營所得之收入，除支付其委託經營之土地及建物所需相關費用，其餘均依法解繳公庫。

第九條 本自治條例自公布日施行。