|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  **金門縣特殊構造物房屋現值評價標準表** (附件二) |

 |
| 種類 | 加油站地下油槽 | 充氣膜造房屋 |
| 價格 | 油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格119,000元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減2,700元。 | 1,270元/每平方公尺 |
| 耐用年數 | 20年 | 15年 |
| 殘值率 | 25% | 10% |
| 折舊率/每年 | 3.75% | 6% |
| 備註 | 地下油槽屬特殊構造物，其評價不加減地段調整率及不適用「金門縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第十一點及第十四點規定減成核計。 | 充氣膜造房屋屬特殊構造物，其標準單價已參酌實際造價、房屋樓層高度、簡陋房屋等因素計算，故其評價不加減地段調整率及不適用「金門縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第十一點及第十四點規定加價或減成核計。 |