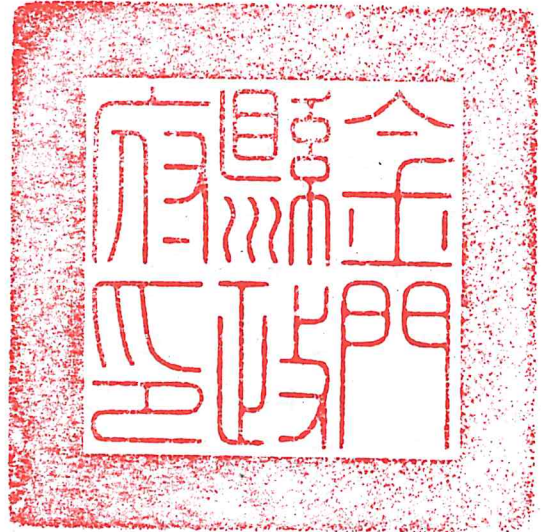


金門縣政府 公告

發文日期：中華民國112年12月26日
發文字號：府民宗字第1120111725號
附件：如文



主旨：公告金門縣金城鎮靈濟寺申請不動產歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、金門縣金城鎮靈濟寺112年3月7日申請書及附件。

公告事項：

一、申請之不動產資訊：

- (一)新北市永和區仁愛段86地號土地；同段99建號建物(門牌：新北市永和區上溪里文化路9巷16弄38號2樓)。
- (二)桃園市中壢區成功段1125地號土地；同段329建號建物(門牌：桃園市中壢區福德里成功路79巷20弄21號)。
- (三)金門縣金城鎮中一段599、599之1、599之2地號等3筆土地；同段81建號建物(門牌：金門縣金城鎮東門里浯江路122號)。
- (四)金門縣金城鎮莒光樓段65、66、67地號等3筆土地。
- (五)金門縣金沙鎮沙港劃段1177地號土地。

二、依據旨揭文件資料，申請不動產係金門縣金城鎮靈濟寺以自有資金購買，依所提出證明文件，足認為該寺所有不動產，本府爰依前揭條例第8條公告以下文件資料(詳如後附)，其內容如有不實，概由申請人負責：

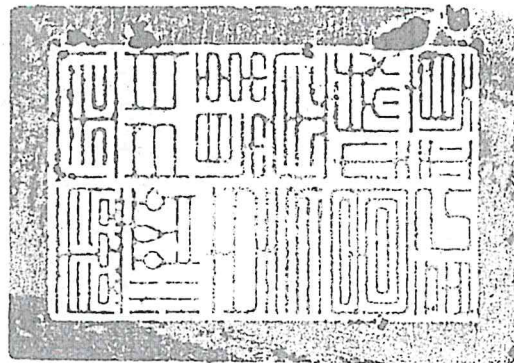
- (一)不動產清冊。
- (二)無繼承人切結書、繼承系統表。
- (三)依契約或其他證明文件，足認為宗教團體所有證明文件。
- 三、公告期間：自112年12月29日起至113年1月29日止。
- 四、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本府提出異議，逾期不予受理。
- 五、本公告期滿如無人提出異議，本府將列冊囑託地政機關辦理更名登記或限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。

縣長陳福海

申請案件編號：

建物清冊

序號	門牌地址	建號 (段、小段、 建號)	面積 (m ²)	登記名義 人	權利 範圍	是否為農舍	取得原由	取得日期	備註
1	新北市永和區上溪里文 化路9巷16弄38號2樓	仁愛段99建號	75.6	周蒞萍	1分之1	否	買賣	72.7.20	
2	桃園市中壢區福德里 008鄰成功路79巷20弄 21號	成功段329建 號	174.4	周蒞萍	1分之1	否	買賣	69.01.08	
3	金門縣金城鎮浯江路 122號	中一段81建號	162	周蒞萍	1分之1	否	買賣	106.04.06	



土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小 段、地號)	面積 (m ²)	登記名義人	權利 範圍	土地使用 管制現況	取得原由	取得日期	備註
1	金門縣	金城鎮	莒光樓段 65號	725	周蒞萍	1分之1		買賣	83.11.03	
2	金門縣	金城鎮	莒光樓段 66號	185	周蒞萍	1分之1		買賣	83.11.03	
3	金門縣	金城鎮	莒光樓段 67號	800	周蒞萍	1分之1		買賣	83.11.03	
4	金門縣	金沙鎮	沙港劃段 1177號	289.45	周蒞萍	1分之1		買賣	60.11.01	
5	新北市	永和區	仁愛段 86號	135	周蒞萍	1分之1		買賣	72.07.20	
6	桃園市	中壢區	成功段 1125號	62	周蒞萍	1分之1		買賣	69.01.18	
7	金門縣	金城鎮	中一段 599號	41.36	周蒞萍	5分之1		買賣	67.10.27	
8	金門縣	金城鎮	中一段 599之1號	226.5	周蒞萍	1分之1		買賣	67.11.27	
9	金門縣	金城鎮	中一段 599之2號	23.77	周蒞萍	1分之1		買賣	67.11.27	

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
金城鎮莒光樓段0065-0000地號

列印時間:民國112年07月10日16時42分

頁次:000001

金門縣地政局 局長:許鴻志

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

金登謄字第005481號

列印人員:林桂枝

資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

土地標示部

登記日期:民國079年11月23日

登記原因:地籍圖重測

面積:****725.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國112年01月 公告土地現值:****7,100元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:重測前:城字4207地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:(空白)

登記原因:買賣

原因發生日期:民國000年00月00日

所有權人:周蕙萍

統一編號:

出生日期:民國020年11月17日

住址:

路2號

管理者:

役務處

統一編號:77355541

住址:金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:108金登地字第001618號

當期申報地價:111年01月 *****88.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

060年06月 *****3.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(一般註記事項)管理者為遺產管理人

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
金城鎮莒光樓段0066-0000地號

列印時間:民國112年07月10日16時42分

頁次:000001

金門縣地政局 局長:許鴻志

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

金登謄字第005481號

列印人員:林桂枝

資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

土地標示部

登記日期:民國079年11月23日

登記原因:地籍圖重測

面積:****185.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國112年01月 公告土地現值:****7,100元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:重測前:城字4206地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:(空白)

登記原因:買賣

原因發生日期:民國000年00月00日

所有權人:周蒞萍

統一編號

出生日期:民國020年11月17日

住址

各2號

管理者

服務處

統一編號:77355541

住址:金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:108金登地字第001619號

當期申報地價:111年01月 *****88.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

061年08月 *****3.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(一般註記事項)管理者為遺產管理人

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
金城鎮莒光樓段0067-0000地號

列印時間:民國112年07月10日16時42分

頁次:000001

金門縣地政局 局長:許鴻志

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

金登謄字第005481號

列印人員:林桂枝

資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

土地標示部

登記日期:民國079年11月23日

登記原因:地籍圖重測

面積:****800.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國112年01月 公告土地現值:****7,100元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:重測前:城字4 1 4 1地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:(空白)

登記原因:買賣

原因發生日期:民國000年00月00日

所有權人:周蒞萍

統一編號

出生日期:民國020年11月17日

住址

各2號

管理者

服務處

統一編號:77355541

住址

金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:108金登地字第001620號

當期申報地價:111年01月 *****88.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

061年01月 *****3.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(一般註記事項)管理者為遺產管理人

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
金沙鎮沙港劃段1177-0000地號

列印時間:民國112年07月10日16時42分

金門縣地政局 局長:許鴻志

金登謄字第005481號

資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

頁次:000001

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

列印人員:林桂枝

謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

土地標示部

登記日期:民國086年05月14日

面積:****289.45平方公尺

使用分區:(空白)

登記原因:地籍圖重測

使用地類別:(空白)

民國112年01月 公告土地現值:****8,900元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:(空白)

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國060年11月01日

原因發生日期:民國000年00月00日

所有權人:周蒞萍

統一編號:

住址:

管理者:

統一編號:77355541

住址:金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號

登記原因:買賣

出生日期:民國020年11月17日

各2號
服務處

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:108金登地字第001617號

當期申報地價:111年01月 *****112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

060年11月 *****2.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(一般註記事項)管理者為遺產管理人

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

永和區仁愛段 0086-0000地號



列印時間：民國112年07月11日15時24分

頁次：1

謄本種類碼：72!PCF36，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄
金門縣地政局 局長 許鴻志 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
中地電謄字第223226號 列印人員：林仙仙
資料管轄機關：新北市中和地政事務所 謄本核發機關：金門縣地政局

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國075年06月02日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****135.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：**187,000元／平方公尺
地上建物建號：共5棟
其他登記事項：重測前：龜崙蘭溪洲段頂溪洲小段183-10地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國072年07月20日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國072年06月27日
所有權人：周蒨萍 出生日期：民國020年11月17日
統一編號
住址
管理處
統一編號：11555541
住址：金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：104中登地字第010210號
當期申報地價：111年01月**27,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
072年06月 **18,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）管理者為遺產管理人

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

中壢區成功段 1125-0000地號



列印時間：民國112年07月11日15時31分

頁次：1

謄本種類碼：47QAV7567N，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄
金門縣地政局 局長 許鴻志 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
中壢電謄字第235816號 列印人員：林仙仙
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：金門縣地政局

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國067年06月14日 登記原因：合併
面 積：*****62.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國112年01月 公告土地現值：***42,600元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：重測前：內壢段4 1 4－4 8 4地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國069年01月18日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國068年12月05日
所有權人：周蒞萍 出生日期：民國020年11月17日
統一編號：***** 住 址：*****
管 理 者：***** 住 址：金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103壢地電字第035964號
當期申報地價：111年01月****6,640.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年12月 *****1,920.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）管理者為遺產管理人



本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
金城鎮中一段0599-0000地號

列印時間:民國112年07月10日16時42分

頁次:000001

金門縣地政局 局長:許鴻志

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

金登謄字第005481號

列印人員:林桂枝

資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

土地標示部

登記日期:民國090年04月17日

登記原因:逕為分割

面積:*****41.36平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國112年01月 公告土地現值:***15,500元/平方公尺

地上建物建號:共1棟

其他登記事項:因分割增加地號:0599-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國067年11月27日

登記原因:共有物分割

原因發生日期:民國000年00月00日

所有權人:周蕙萍

統一編號:

住址:

管理者:

統一編號:77355541

住址:金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號

出生日期:民國020年11月17日

2號

務處

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:108金登地字第001621號

當期申報地價:111年01月 *****496.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

053年07月 *****8.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(一般註記事項)管理者為遺產管理人

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
金城鎮中一段0599-0001地號

列印時間:民國112年07月10日16時42分
金門縣地政局 局長:許鴻志
金登謄字第005481號
資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:林桂枝
謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

土地標示部

登記日期:民國092年03月04日
面積:****226.15平方公尺
使用分區:(空白)
民國112年01月 公告土地現值:***15,500元/平方公尺
使用地類別:(空白)
地上建物建號:共1棟
其他登記事項:分割自:0599-0000地號
因分割增加地號:599-2地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001
登記日期:民國067年11月27日
原因發生日期:民國000年00月00日
所有權人:周蒞萍
統一編號:
住址:
管 理 者:
統一編號:77355541
住 址:金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號

登記原因:共有物分割

出生日期:民國020年11月17日

各2號
服務處

權利範圍:全部*****1分之1*****
當期申報地價:111年01月 *****496.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
053年07月 *****8.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:108金登地字第001622號

其他登記事項:(一般註記事項)管理者為遺產管理人

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
金城鎮中一段0599-0002地號

列印時間:民國112年07月10日16時42分

頁次:000001

金門縣地政局 局長:許鴻志

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

金登謄字第005481號

列印人員:林桂枝

資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

土地標示部

登記日期:民國092年03月04日

登記原因:逕為分割

面積:*****23.77平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國112年01月 公告土地現值:***15,500元/平方公尺

地上建物建號:共1棟

其他登記事項:分割自:599-1地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國067年11月27日

登記原因:共有物分割

原因發生日期:民國000年00月00日

所有權人:周蒞萍

統一編號:

出生日期:民國020年11月17日

住址:

第2號

管理者:

役務處

統一編號:77355541

住址:金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:108金登地字第001623號

當期申報地價:111年01月 *****496.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

053年07月 *****8.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(一般註記事項)管理者為遺產管理人

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

建物登記第一類謄本（所有權個人全部）

永和區仁愛段 00099-000建號



列印時間：民國112年07月11日15時24分

頁次：1

謄本種類碼：72!PCF36，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄
金門縣地政局 局長 許鴻志 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
中地電謄字第223226號 列印人員：林仙仙
資料管轄機關：新北市中和地政事務所 謄本核發機關：金門縣地政局

建物標示部

登記日期：民國070年12月02日
建物門牌：文化路9巷16弄38號二樓
建物坐落地號：仁愛段 0086-0000
主要用途：住家用
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：005層
層次：二層
建築完成日期：民國070年09月21日
附屬建物用途：陽台
其他登記事項：使用執照字號：70使3031號。

登記原因：第一次登記

總面積：*****75.60平方公尺
層次面積：*****75.60平方公尺

面積：*****18.90平方公尺

建物所有權部

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國072年07月20日
原因發生日期：民國072年06月27日
所有權人：周蕙萍
統一編號：[REDACTED]
住址：金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號
統一編號：77555541
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：080北中字第017519號
其他登記事項：（一般註記事項）管理者為遺產管理人

登記原因：買賣

出生日期：民國020年11月17日

—— 金門縣地政事務所

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

11207111524

H2

建物登記第一類謄本（所有權個人全部）

中壢區成功段 00329-000建號

列印時間：民國112年07月11日15時31分

頁次：1



謄本種類碼：47QAV7567N，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄
金門縣地政局 局長 許鴻志 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
中壢電謄字第235816號 列印人員：林仙仙
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：金門縣地政局

建物標示部

登記日期：民國065年09月01日
建物門牌：成功路79巷20弄21號
建物坐落地號：成功段 1125-0000
主要用途：住家用
主要建材：加強磚造
層數：003層
層次：一層
二層
三層
騎樓

登記原因：第一次登記

總面積：****174.61平方公尺
層次面積：*****50.93平方公尺
*****58.20平方公尺
*****58.20平方公尺
*****7.28平方公尺

建築完成日期：民國057年04月01日
其他登記事項：重測前：內壢段1667建號

建物所有權部

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國069年01月18日
原因發生日期：民國068年12月05日
所有權人：周蒞萍
統一編號
住址
管理者
統一編號：11JJJJ41
住址：金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103壢建電字第010885號
其他登記事項：（一般註記事項）管理者為遺產管理人

登記原因：買賣

出生日期：民國020年11月17日

務處

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

建物登記第一類謄本(所有權個人全部)
金城鎮中一段00081-000建號

列印時間:民國112年07月10日16時47分
金門縣地政局 局長:許鴻志
金登謄字第005482號
資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:林桂枝
謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

建物標示部

登記日期:民國103年03月24日
建物門牌:浯江路122號
建物坐落地號:中一段0599-0000 0599-0001 0599-0002
主要用途:住家用
主要建材:鋼筋混凝土造
層數:001層
層次:一層
建築完成日期:民國062年03月20日
附屬建物用途:廁所、廚房

登記原因:更正

總面積:****162.00平方公尺
層次面積:****162.00平方公尺

建物所有權部

(0001)登記次序:0001
登記日期:民國068年03月01日
原因發生日期:民國068年01月15日
所有權人:周蒞萍
統一編號:
住址:
管理者:
統一編號:77355541
住址:金門縣金湖鎮新市里自強路2之1號

登記原因:第一次登記

出生日期:民國020年11月17日
路2號
役務處

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:108金登建字第000278號

其他登記事項:(一般註記事項)管理者為遺產管理人

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」申請權利
歸屬案座談會紀錄

一、時間：中華民國 112 年 8 月 21 日 09 時

二、地點：金城鎮公所三樓會議室

三、主持人：李鎮長誠智

記錄：莊子諠

四、出（列）席人員：如簽到表

五、主持人致詞：略

六、承辦單位報告：略

七、決議事項

靈濟寺原住持惟德法師生前以自然人名義購置（取得）之不動產（12 筆如附件），確為靈濟寺十方善信捐贈善款所購置，與會各界代表地方仕紳一致認為該不動產應回歸為靈濟寺所有。

八、散會（10：00）

福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所

電話：0988-579595 地址：金門縣金寧鄉伯玉路二段 200 之 10 號

認 證 書 正 本

112 年度金院民認昌字第 000088 號

請求人、已為允許或 同意之第三人、通譯 或見證人之姓名	性別	出生 日期	職業	身分證明 統一編號	住 居 所 或 事 務 所 、 電 話	備考
金門縣金城鎮靈濟寺 代表人：張火良 鄭 王 張	男 女 女 女	5 5 51 4			金門縣金城鎮 金門縣金湖鎮 金門縣金沙鎮 166 號 金門縣金城鎮 5 弄 5 號 金門縣金城鎮 5 弄 15 號	
證 人 通 譯 或已為同意或允 許之第三人姓名		空欄				
請求認證之法律 行為或私權事實	金門縣金城鎮靈濟寺第三屆第四次信徒會議紀錄					
認 證 之 事 由 及 依 據 法 條	一、經公證人詢問在場之請求人張火良、鄭喬尹、王素蘭、張寶英，後附之信徒會議紀錄(含附件)上之簽名或蓋章，是否均為在場之請求人所親自簽名或蓋章，在場之請求人均表示確均係其四人所親為，並均稱如有不實願負相關法律責任。 二、本公證人係認證請求人之簽名或蓋章，至於文件內容是否屬實，應由權責機關依法認定，請求人均表示瞭解。 三、經公證人核對所提出身分證明及資格之證件，均屬相符。爰依公證法第二條第一項及第七十三條之規定，予以認證。					

本認證書經下列在場人承認無誤簽名於後

請求人

金門縣金城鎮靈濟寺

代表

鄭喬

王素

張寶

火良張



福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所

公證人

吳榮昌

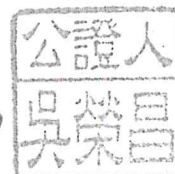


本件正本於中華民國 112 年 7 月 7 日在福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所照原本作成交付與請求人收執

福建金門地方法院所屬民間公證人吳榮昌事務所

公證人

吳榮昌



金門縣金城鎮靈濟寺第三屆第四次信徒會議紀錄

壹、時間：中華民國 112 年 06 月 17 日下午 2 點 30 分

貳、地點：金門縣金城鎮莒光路 2 號(金門縣金城鎮靈濟寺)



大會主席：張火良(上性下海法師)

紀錄：鄭喬尹

出席信徒：(如附簽到表)

伍、主持人致詞：一、本次會議應出席信徒 18 人，實際出席 12 人，已



達半數，本席宣佈開會。

二、餘略。

陸、寺務報告



1. 03 月 10~11 日，恭逢觀世音菩薩聖誕，本寺於農曆 2 月 19.20 日

假大殿舉辦觀音菩薩聖誕消災祈福暨齋天法會，法會在^上性^下海住持、法師的帶領下與信眾一起誦經祈福，祈願縣運昌隆、縣民安樂，法會在莊嚴隆重佛韻中圓滿落幕。



2. 5 月 26 日，恭逢陀佛聖誕，本寺假大殿舉行浴佛祈福法會並敬備

香花壽桃香湯與信眾結緣。



決議：一、本寺原住持釋惟德老法師（俗名：周蒞萍）生於 1924 年（民國 13 年），原籍江蘇無錫，幼（10 歲）於上海「準提寺」出家。1949 年（民國 38 年）時局動盪返俗從軍，同年 5 月隨部隊抵台灣。1964 年（民國 53 年）自軍中退役後再入緇門，同年適逢因緣入本寺為僧，後繼主持寺務迄 2023 年（民國 112 年），如附佐證資料二份。

二、惟德老法師在寺六十年，以寺為家，恪遵教戒，未事營生，寺廟維持及生計給養均受自十方善信供養善款。法師主持寺務期間，為應寺務運作，以十方善信捐資善款分年購得「金門縣金城鎮浯江路 122 號等房舍暨土地」等十二筆不動產（如附清冊）做本寺各項寺務之使用。其間因金門地區針對廟務管理並無訂頒相關管理規範，是以對於寺產之管理、處分，佐證條件缺乏；惟迄法師 2023 年圓寂前，凡以法師個人名義（俗名：周蒞萍）登載、管理之財產，客觀事實上自始均為本寺所管理使用及收益之用。

三、按政府為導正原應屬宗教團體之不動產，因客觀條件影響，登記為自然人名下現象及避免具公眾財產性質之宗教團體不動產淪為私人所有，違反社會大眾捐資之本意，特於民

國 111 年 6 月 8 日訂頒「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」，做為處理是項以自然人名義所登記之不動產，更名登記為宗教團體所有的準據。本寺原住持惟德法師〔俗名：周蒞萍〕生前其以個人名義所登記之寺有不動產，適為該條例所要處理的對象。爰為維護本寺寺產的完整、周延，經全體出席信徒決議，惟德老法師〔俗名：周蒞萍〕生前以其個人名義登記之不動產係由十方善信供養本寺之捐資所購置、取得，且該等不動產迄仍為本寺持續管理、使用與受益中，應依上稱條例申請主管機關審認更名登記為本寺所有。

四、另惟德法師 1949 年（民國 38 年）隻身來台，終生在寺為僧，並無子嗣或繼承人，為應完備申認文件，決議由本寺法定代理人性海法師（俗名：張火良身；分證統一編號：[REDACTED]，出具切結登記名義人無任何繼承人之切結書（如附件）附案申請。

五、本案會議紀錄暨相關文件送由公證單位公證後函復金門縣政府。

切結書

本寺原住持釋惟德老法師（俗名：周蒞萍，身分證統一編號
生於 1924 年（民國 13 年），原籍江蘇無錫，幼（10 歲）於上海「準提
寺」出家。1949 年（民國 38 年）返俗從軍，同年 5 月隨軍來臺。1964 年
（民國 53 年）自軍中退役後再入緇門，同年適逢因緣入本寺為僧，後繼
主持寺務迄 2023 年（民國 112 年）1 月 3 日在金門圓寂。惟德法師自 1964
年（民國 53 年）入寺，終生在寺為僧，在臺灣地區並無子嗣或繼承人。

特立此切結

此 致

金門縣政府

立切結書人：金門縣金城鎮靈濟寺

寺廟登記證字號：111.05.25 府民宗字第 1110045126 號

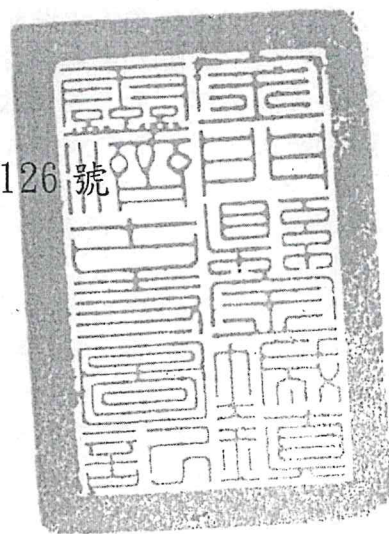
寺址：金門縣金城鎮莒光路 2 號

法定代理人：張火良



身分證統一編號

住址：金門縣金湖鎮海印寺 1 號



中 華 民 國 112 年 6 月 17 日

佐證資料一

「還俗從戎十五載 潛心修佛六十年」

金門靈濟古寺-釋惟德住持

作者：周彥宇

A+ A-

天色仍蒙著一片靜謐漆黑，古寺裡的香煙已悄悄裊裊升騰，每日凌晨3點半住持便早已梳洗完畢，在佛殿做起早課，期間持續60餘年不曾間斷，努力不懈地專研佛法，他是禮佛的榮民典範、金門在地的宗教精神領袖——釋懷德住持。住持所在的靈濟古寺，座落於金門縣金城鎮東門里，金門老一輩的長者習慣以舊稱「觀音亭」稱呼，每逢農曆初一、十五，靈濟古寺香火鼎盛，香客絡繹不絕，古寺對於金門人而言是信仰的所在，而古寺的代表人物釋惟德住持更是位慈眉善目、樂善好施的老爺爺，長年在金門弘揚佛法、多有佛經著作，每日招呼往來古寺參拜的香客素食齋飯，也常樂善好施協助貧困家庭，是我們金門子弟所景仰的對象。住持世俗名為周蒞萍，民國13年出生於江蘇無錫東亭，家中長輩篤信佛教，其父為商會會長，家中經營鐵工廠，從小家教嚴謹，生活規律，時常跟隨家中長輩勤跑寺廟幫忙，自幼與佛教頗有緣分。在幼年10歲時遠離家鄉來到上海，因緣際會下在「準提庵」剃度出家，自此恪守早、晚課修持，隨後來到海慧寺跟隨慧開和尚學習佛法外，也憑自身的努力完成求學各階段學業。

民國38年，國家局勢動盪不安，值此之時，國軍二〇七師正在招兵，住持以青年之軀，盡保家衛國之力，決定還俗從戎加入國軍。同年5月跟隨部隊抵達臺灣，部隊駐紮在基隆，編入三三九師一〇一五團，未滿3個月即轉駐淡水，負責八里與基隆之海防任務。民國43年，隨部隊移防來到金門，駐紮在安岐沙灘的指揮堡，期間歷經多次砲戰，彈落如雨下，每一次的經歷莫不險象環生，所幸無重大身損，隨後持續在軍中服務數年，住持於民國53年奉准退役、卸下戎裝，再度穿起僧衣，結束15年的軍旅生涯。在回歸鄉里、重返金門靈濟古寺後，住持平日專注於佛學的專研，相繼出版《彩盒集》、《福祿壽喜財神合成圖》與《佛天賜福設計圖》等書，主法金門縣清明節超薦法會、金門地區啟建兩岸和平消災祈福超薦水陸大法會，替兩岸和平及人民消災祈福，並不時關懷社會、捐助弱勢，參與金門「生命關懷與構建和諧社會」的未來規劃，民國53年將甫領取的退伍金3,360元資助三位家境清寒的中學生，一時蔚為鄉里佳話(民國50年代，公務員月薪700元)。在獻身佛教、服務鄉里已屆六十載的住持，現已高齡98歲，仍心繫弘揚佛學，幫助社會弱勢，對金門貢獻甚鉅，他不僅僅是「榮民之光」，更是金門人的驕傲。

參考資料：

金門日報，101年03月09日“烽火歲月一僧侶”。

金門縣榮民服務處，107年07月31日“金門榮服處偕同東門社區發展協會志工隊訪視地區榮民”。

金門縣文化局官方網站，107年12月03日“靈濟古寺(觀音亭)”。

繼承系統表

1

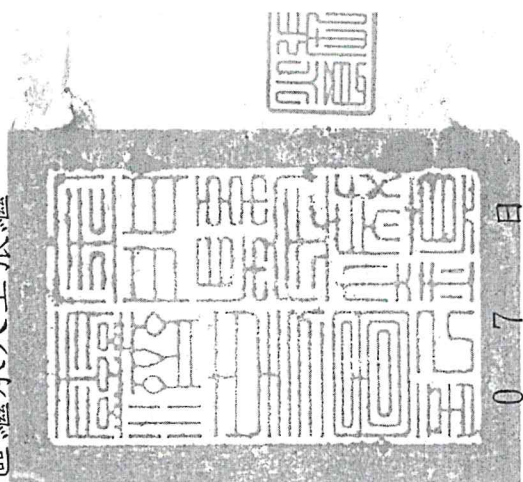
被繼承人：(長男)周范萍
民國 20 年 11 月 17 日生
112 年 01 月 3 日歿
(未婚無嗣)

父：周少山 歿
母：周氏 歿

祖父、祖母、外祖父、外祖母 無資料可稽，均已歿。

表列繼承人如有遺漏或錯誤致他人權益受損者，申請人願負法律責任，並保證大陸地區繼承人主張繼承權利時，申請人願就其應得價額予以返還。

申請人
金門縣金城鎮靈濟寺



中華民國 112 年 03 月 07 日

