

## 第二篇 金門縣空間發展計畫

金門縣共轄六鄉鎮，即位於大金門島之金城鎮、金湖鎮、金沙鎮、金寧鄉，位於小金門島之烈嶼鄉，與位於大陸福建閩中外海之烏坵鄉。經過本案服務建議簡報時委員共識決議，不以鄉鎮做為區域計畫的劃分單位，以全縣及地域資源的角度來思考區域發展，空間發展構想如下：

## 第一章 區域發展構想

金門整體發展空間規劃構想，接續第一篇金門縣綜合發展計畫之分析，以現有土地資源強度，包括遊憩景觀、戰役史蹟、文化地景、自然生態、縣長開發政見等作為評估因子，歸納出海濱遊憩休閒度假發展帶、生態保育及戰役紀念帶、文化創意產業發展帶、城市發展帶、傳統聚落保存帶、戰地景觀休閒低碳島、小型離島軍事景觀帶，說明如下：



圖2-1-1 區域發展構想圖

## 第二章 濱海遊憩休閒度假發展帶

### 2-1 現況分析

本區帶位於大金門本島太武山麓東南側，跨越金沙與金湖兩鎮，東臨台灣海峽，北與金門國家公園馬山區相鄰，西接金城鎮與金門國家公園古崗區，南臨料羅灣，為一倒L型區帶。



圖2-2-1 濱海遊憩休閒度假發展帶區位示意圖

#### 一、自然資源

##### (一) 水文

本區帶河川源短量小，僅前埔溪水量較多，湖泊則以太湖、陽明湖、田埔水庫等人工湖為主，其中太湖具涵養水源功能外，並兼具觀光遊憩賞景功能。前埔溪（或稱田浦溪）大抵自中部東西流貫，於田浦村西注入許白灣，民國67年政府為解決東北地區荒地之開發及防止海水倒灌之害，在溪口興建“田浦水庫”；並設立淨水廠，於民國70年完工，為目前地區自來水水源重地之一。

##### (二) 海岸

海岸資源方面，南海岸料羅灣擁有少見的白色沙灘，因早期軍事管制開放較晚，汙染度低且生態豐富。溪邊海水浴場的海岸地形為半面環山，半面環海，景色優美，早期為美國西方公司的辦公區

與俱樂部，民國93年鎮公所斥資新建海水浴場委外經營管理，是金門唯一開放的內灣型海水浴場。民國99年因委託公司無實際經營之行動，金門縣政府為避免閒置，已決議請金湖鎮公所協調，預計在民國100年將管理權移交回鎮公所。

東部許白灣則屬沙岸地形，因地處東北季風的上源，海岸沙丘甚為發達，尤以后扁至田浦溪口一帶為最。其在田浦水庫附近之沙丘岸坡上及山西水庫附近之紅土岸壁上，近年每屆夏季，常有栗喉蜂虎現蹤，為地區增添賞鳥勝地。海岸外礁石散布，昔日也有後山垵、下落沙及後東嶼諸澳，可泊小舟200~300擔船隻。

狗嶼灣位在金門東海岸向外突出的兩大岬角田埔和復國墩之間，形成一平直海岸線與海灣，早期此處並無名稱，民國40年國軍駐守後，將海岸外的小礁取名狗嶼，此處也得名狗嶼灣。田埔一帶早期為花崗石採石場，金門東北海岸田埔、后扁、青嶼一帶盛產花崗石，為中正紀念堂的建築石材。

## 二、人文環境

### (一) 田埔巡檢司

明洪武25年(1392年)，江夏侯周德興沿金門東北一塊橢圓形花崗岩外圍建造一座周圍150丈，高1丈8尺，基寬1丈的石城，以此地位居晉江、南安與同安三縣中的海防要地，名為「鎮海城」，內設巡檢司署，也就是田埔巡檢司。目前的田埔城為民國57年於過去的城基上重建，是目前金門唯一一座還保有城基和城區範圍的古城，其東北方的岬角為舊金門八景之首「埔城海日」。

### (二) 林務所

前埔溪以西與鄰里接壤之地，舊屬李洋村地，為李洋吳氏的發祥地，有清以來，因受風沙侵積，漸廢成荒埔。民國46年，政府在原李洋村舊址附近，設立“福建省造林場”，隨後林務所遷入，在此從事林苗培育與造林之推展。近年為配合觀光發展，以充實其資源，並提昇生活水準。民國82年初就林務所現址面積36公頃，規劃設計金門縣林務所森林公園，以森林植物為主體，結合育林、育苗設施及其立地所構成之地形、地貌、氣候、動植物等自然景觀資源與寧靜之環境條件，期能創造一個適合國民旅遊、休養、慰藉、運動、觀察、教學、研究等各項活動之場所。

### (三) 畜試所

金門縣畜試所位於西洪舊機場旁，於民國49年奉蔣中正總統令成立「金門縣牧馬場」，迄68年為應地區畜牧事業創新發展，奉命更名為「金門縣畜牧場」，至74年復奉命更名為「金門縣畜產試驗所」。畜試所目前養有100頭乳牛，都是黑白相間的荷蘭牛，其中能榨乳的大約維持在47、48頭左右，每天產量約1100~1200公斤。各

項鮮乳製品以青草地為品牌在市面上行銷。98年4月開始，配合金門縣政府政策，每個上課日都提供縣內中小學生免費牛奶。未來畜試所有意願辦理牧場美化，景觀設置與農試所、林務所形成觀光動線，以產業帶動觀光發展。

#### (四) 農試所

金門縣因基盤均為堅硬的花崗片麻岩，因此土壤多屬砂土及裸露紅土，土壤貧瘠，墾植不易，影響農業發展。民國38年國軍進駐金門，為軍糈民糧之戰備需要，乃於民國40年在后壟一帶籌設金門縣農林試驗所，專責於農藝作物，育苗造林及畜牧事業之試驗研究及推廣。民國45年時為因應農、林業之未來發展，農林分設，正式更名為「金門縣農業試驗所」迄今。

近年養生休閒風氣盛行，農試所將思考其核心價值，找出賣點增加市場接受度，主動透過媒體行銷，創造經濟效益。

#### 三、 公共設施

區帶內分佈有縣立醫院、金湖衛生所負責一般居民之醫療服務。衛生署於民國96年核定通過在金門醫院後方建設金門綜合醫療大樓，規劃為區域級醫院，照護軍民與台商之需求。李沃土縣長並規劃補助縣民健檢費用，引進專業醫療經理團隊，以支持金門養生醫療產業之發展。

#### 四、 土地權屬分布

本區帶內非人口聚居區之私人土地持有細碎，除北鵲山與后壟青年農莊一帶為完整的私人土地外，多為私有地夾雜於公有土地之間，開發位置選擇上應以公有地集中區為優先考量。



圖2-2-2 濱海遊憩休閒度假發展帶土地權屬示意圖

## 2-2 發展遠景與構想

金門東、南海岸的清澈海水與優美景觀，是閩南區域中最具國際級海岸度假基地點，溪邊海水域場還曾為美國中情局西方公司的俱樂部。擬配合養生醫療園區、畜試、農試、林務所主題園區整體思考，規劃本區為高服務品質與消費的休憩區，成立一國際級臨海度假特區，邀請華人圈知名的酒店集團進駐開發，提高本區帶整體觀光品質，並使本區觀光產業發揮最大效益。

### 一、發展構想

為達成本區帶發展國際級濱海遊憩休閒度假之願景，可發展4項計畫如下：

#### (一) 國際度假村發展計畫：

金門應以發展國際級的休閒觀光生態島為核心，帶動各部門發展升級。參考峇里島Nusa Dua集中發展觀光之作法，以金門東海岸溪邊風景區37公頃土地規劃「溪邊國際度假村計畫」，招募在亞洲旅遊圈知名的飯店進駐，開發單位須與縣府將供水、用電、汙水垃

圾處理等基礎設施一併考量，在不犧牲生態環境發展下滿足高消費觀光客需求。並可將溪邊北側的許白灣、狗嶼灣可作為溪邊國際度假村計畫的生態遊憩發展腹地。南海岸則為無動力水上活動區。

(二) 主題休閒園區計畫：

畜試、農試、林務所都是在戰地政務時期因應金門環境需求成立的，經過數十年的經營管理，三個所各發展出獨特的生態景觀與特色，應成立主題園區並以自行車或電動車串連，豐富本區觀光遊憩內涵。

(三) 養生醫療園區計畫：

整合有限的離島醫療資源，配合未來以「國際休閒觀光島」之構想發展整體計畫，導入教學級醫院，服務縣民和台商，維護其健康，也肩負起在地醫療的責任。並補助發展健檢旅遊，使金門成為對中國的台灣醫療展示窗口。

(四) 機場工商綜合區倉儲發展計畫：

尚義機場北側面積7.45公頃原工2-7工業區用地，已變更為「倉儲、批發及零售專用區」，可供商品加工處理、包裝、倉儲、批發、零售、服務、餐飲、事務所、銀行、商務中心及旅館等業者使用，台灣創新股份有限公司以總投資金額36億9,000萬元獲選為最優申請人，應配合積極推動開發以提供工作機會。

## 二、發展策略

### (一) 國際度假村計畫

#### ■ 短期：

##### 1. 先期研究溪邊國際渡假村發展規劃

本階段應完成土地發展區指認、訂定開發強度、發展型態等，並洽詢在亞洲旅遊圈知名的飯店是否有意願進駐，討論對應開發強度之基礎設施設定。

##### 2. 擬訂南海岸海濱遊憩區發展計畫

金門南海岸沿線，由歐厝、泗湖、后湖、機場至成功綿延數十公里長白色沙灘，面對海象相對平穩的料羅灣，又因早期軍事管制開放較晚，汙染度低且生態豐富，有發展成為金門地標型觀光景點潛力。本階段應將料羅灣南海岸空間作整體思考，並與有意願進駐溪邊國際渡假村之廠商發展配合，讓綿延白沙串連各海灘腹地，發展水上活動使南海岸發揮最大觀光效益。

#### ■ 中、長期：

##### 1. 推動溪邊國際渡假村開發。

##### 2. 呼應國土空間發展策略之「跨域整合」理念，研議將度假村特

區土地開發與交通或基礎設施整合之可行性。

3. 開發南海岸水上活動區。

(二) 休閒園區計畫

■ 短期：

1. 研議畜試、農試、林試所主題休閒園區之發展定位、強度、與發展型態及方式。
2. 研究養牛計畫與休閒園區發展結合之方式。
3. 擇一主題休閒園區開始優先推動。

■ 中長期：持續推動本區帶休閒園區發展計畫。

(三) 養生醫療園區計畫

■ 短期：

1. 建設金門綜合醫療大樓。
2. 提升醫事人員水準，加強急症及老年、慢性病醫療，滿足醫事人員需求。
3. 研擬金門養生醫療產業發展可行性分析及計畫書。

■ 中長期：推動金門醫療資源升級，並依養生醫療產業計畫書以滾動式推進計畫。

(四) 機場工商綜合倉儲區發展計畫

■ 短期：開機場中山路南邊，第一期建設：

1. 開發保稅倉庫區。
2. 建設主題餐廳、美食街及免稅商城娛樂中心。
3. 兩岸精品區、創新中心、健康養身中心及OUTLET。

■ 中長期：建設旅館區，預計105年營運。



圖2-2-3 濱海遊憩休閒度假發展帶計畫分布示意圖

### 2-3 建設方案

表2-2-1 濱海遊憩休閒度假發展帶計畫方案彙整表

| 實施方案                       | 計畫時程    | 中央主管部會 | 主辦單位  | 經費來源  | 各年度經費需求(千元) |       |       |       |       |
|----------------------------|---------|--------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|
|                            |         |        |       |       | 100年        | 101年  | 102年  | 103年  | 合計    |
| 國際度假村計畫-可行性評估、溪邊風景區整體開發利用案 | 100-103 | 交通部    | 交旅局   | 中央公務  |             |       |       |       |       |
|                            |         |        |       | 地方自籌  | 1,000       |       |       |       | 1,000 |
|                            |         |        |       | 離島基金  |             | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 3,000 |
|                            |         |        |       | 其他基金  |             |       |       |       |       |
|                            |         |        |       | 民間投資  |             |       |       |       |       |
| 年度合計                       | 1,000   | 1,000  | 1,000 | 1,000 | 4,000       |       |       |       |       |
| 休閒主題園區計畫                   | 100-103 | 農委會    | 建設局   | 中央公務  |             |       |       |       |       |
|                            |         |        |       | 地方自籌  | 2,000       | 3,000 |       |       | 5,000 |

|                           |               |     |            |      |         |         |         |         |           |
|---------------------------|---------------|-----|------------|------|---------|---------|---------|---------|-----------|
|                           |               |     |            | 離島基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 其他基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 民間投資 |         | 100,000 | 200,000 | 200,000 | 500,000   |
|                           |               |     |            | 年度合計 | 2,000   | 103,000 | 200,000 | 200,000 | 505,000   |
| 休閒農業主題<br>旅遊推廣計畫          | 100年<br>-101年 | 農委會 | 建設局        | 中央公務 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 地方自籌 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 離島基金 | 6,500   | 1,000   |         |         | 7,500     |
|                           |               |     |            | 其他基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 民間投資 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 年度合計 | 6,500   | 1,000   |         |         | 7,500     |
| 金門植物園閒<br>置營區活化再<br>利用計畫  | 100年<br>-103年 | 農委會 | 林務所        | 中央公務 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 地方自籌 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 離島基金 | 4,900   | 8,800   | 6,000   | 6,000   | 25,700    |
|                           |               |     |            | 其他基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 民間投資 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 年度合計 | 4,900   | 8,800   | 6,000   | 6,000   | 25,700    |
| 興建署立金門<br>醫院綜合醫療<br>大樓計畫  | 98-101        | 衛生署 | 署立金門<br>醫院 | 中央公務 | 470,000 | 679,215 |         |         | 1,149,215 |
|                           |               |     |            | 地方自籌 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 離島基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 其他基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 民間投資 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 年度合計 | 470,000 | 679,215 |         |         | 1,149,215 |
| 加強長照功能<br>— 籌建護理之<br>家    | 100-102       | 衛生署 | 衛生局        | 中央公務 | 1,000   | 1,000   |         |         | 2,000     |
|                           |               |     |            | 地方自籌 | 2,000   |         |         |         | 2,000     |
|                           |               |     |            | 離島基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 其他基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 民間投資 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 年度合計 | 3,000   | 1,000   |         |         | 4,000     |
| 醫療產業預防<br>醫學園區選址<br>及先期規劃 | 101-103       | 衛生署 | 衛生局        | 中央公務 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 地方自籌 |         | 2,000   | 2,000   |         | 4,000     |
|                           |               |     |            | 離島基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 其他基金 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 民間投資 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 年度合計 |         | 2,000   | 2,000   |         | 4,000     |
| 機場工商綜合<br>倉儲區發展計<br>畫     | 98-147        |     | 建設局        | 中央公務 |         |         |         |         |           |
|                           |               |     |            | 地方自籌 |         |         | 1,200   | 2,500   | 3,700     |
|                           |               |     |            | 離島基金 |         |         |         |         |           |

|                                 |         |     |     |             |                |                  |                |                |                  |
|---------------------------------|---------|-----|-----|-------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
|                                 |         |     |     | 其他基金        |                |                  |                |                |                  |
|                                 |         |     |     | 民間投資        | 239,950        | 238,854          | 312,635        | 53,826         | 845,265          |
|                                 |         |     |     | 年度合計        | 239,950        | 238,854          | 313,835        | 56,326         | 848,965          |
| 辦理民眾免費<br>健康檢查，做<br>好健康管理工<br>作 | 100-103 | 衛生署 | 衛生局 | 中央公務        |                |                  |                |                |                  |
|                                 |         |     |     | 地方自籌        | 12,300         | 60,000           | 60,000         | 60,000         | 192,300          |
|                                 |         |     |     | 離島基金        |                |                  |                |                |                  |
|                                 |         |     |     | 其他基金        |                |                  |                |                |                  |
|                                 |         |     |     | 民間投資        |                |                  |                |                |                  |
|                                 |         |     |     | 年度合計        | 12,300         | 60,000           | 60,000         | 60,000         | 192,300          |
|                                 |         |     |     | <b>中央公務</b> | <b>471,000</b> | <b>680,215</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>1,151,215</b> |
|                                 |         |     |     | <b>地方自籌</b> | <b>17,300</b>  | <b>65,000</b>    | <b>63,200</b>  | <b>62,500</b>  | <b>208,000</b>   |
|                                 |         |     |     | <b>離島基金</b> | <b>11,400</b>  | <b>10,800</b>    | <b>7,000</b>   | <b>7,000</b>   | <b>36,200</b>    |
|                                 |         |     |     | <b>其他基金</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
|                                 |         |     |     | <b>民間投資</b> | <b>239,950</b> | <b>338,854</b>   | <b>512,635</b> | <b>253,826</b> | <b>1,345,265</b> |
|                                 |         |     |     | <b>年度合計</b> | <b>739,650</b> | <b>1,094,869</b> | <b>582,835</b> | <b>323,326</b> | <b>2,740,680</b> |

## 第三章 生態保育及戰役紀念帶

### 3-1 現況分析

本區帶位於大金門本島中心與西北側，跨越金寧鄉與金湖鎮，東南側以金門國家公園太武山區為邊界，北與金沙鎮相鄰，西北側為金門國家公園古寧頭區，西側以頂林路、盤果路至國家公園太武山區之區帶。本區擁有豐富自然生態風貌與珍貴軍事戰役景觀設施。然隨民國81年戰地政務與民國86年國軍精實案之推動，軍事營區多閒置或毀屋還地，使具金門觀光價值得珍貴戰地特色軍事地景快速消失，欠缺整體經營管理。



圖2-3-1 生態保育及戰役紀念帶區位示意圖

#### 一、自然資源

##### (一) 地形

金門地區的丘陵地形以花崗片麻岩為主，太武山一帶的花崗片麻岩丘陵是金門地區高度最大，面積最廣的丘陵地區，其稜線和谷地皆呈東北至西南走向，與岩石的片麻狀構造走向大約一致。沿山區步道，可看見許多巨石，以及沿著岩石裂隙發育的植物根系。

金門本島之低地以及山谷、蝕溝所構成的窪地，分佈很廣，尤以本區帶內中山紀念林與白乳山附近出現的兩蝕溝最為顯著。其成因與第四紀以來的環境變遷有密切關係，在景觀及環境教育上皆有

價值。

金門地區陸上之水體除少數天然湖外，多為經人工開發或築堤而成之湖庫，對環境生態有極大貢獻，不但負責供水，提高了此地的環境負載力，也為生物提供良好棲息和覓食地點，從而豐富了景觀生態。水體和四周的丘陵或林地，更構成良好的賞鳥場所，以位於本區帶的慈湖、雙鯉湖最為著名。

## (二) 動物

陸域哺乳動物之歐亞水獺為金門現生最大型之野生物種，歐亞水獺同時列名於國際與國內之保育類野生動物名錄，台灣本島已多年未有紀錄，目前本區帶水體雙鯉湖及慈湖周邊均可發現水獺活動痕跡，族群尚稱穩定，惟據國家公園調查研究，全島數量不足一百隻，且部分棲所不在園區內，仍需與野生動物保育主管機關合作加強其動態調查及棲所之保護。

## 二、人文資源

### (一) 戰役史蹟

金門地區的戰役史蹟，無論在國內或國際上皆有特殊之戰略意義與地位。本區帶國家公園內有重要的古寧頭戰役與八二三戰役遺址。

民國38年發生於古寧頭地區之古寧頭戰役，國軍將欲襲金侵台之共軍約一萬餘人、二百餘艘船艦予以全面擊敗，此一重大戰役係國軍穩定台閩局勢之重要轉捩點。主要紀念位置包括：湖南高地、林厝、南北山、關帝廟、李光前將軍殉難地、西一點紅、斷崖。

民國47年8月23日下午6時30分，共軍以奇襲方式，同時向太武山、料羅灣及各指揮所、觀測所、砲兵陣地等重要設施實施猛烈砲擊。國軍亦於砲戰開始後立即反擊，首日砲戰，共軍發射約五萬七千餘發砲彈，國軍亦還擊約三千六百餘發砲。自八月廿三日迄十月六日，連續四十四天，國軍戰績輝煌。主要紀念位置包括：翠谷、鵲山陣地、太武山觀測所。

金門地區因長期備戰，其戰場經營之成果及紀念館、紀念碑等紀念物位址，深刻表現出金門地區居民與國軍為捍衛台灣的安危所付出的努力。本區帶深具代表性之戰備工事如古寧頭至瀧口一帶反登陸防禦工事、太武山內的擎天廳與中央坑道、太武山山麓的迎賓館、中山紀念林西側的賈村訓練場、古寧頭播音站、瓊林地下戰鬥村等。

### (二) 文化設施

金門地區計有167個自然村，皆各具特色，金門國家公園依其傳統建築存真度、周邊古蹟豐富度等，選擇具代表性之傳統聚落納入園區。本區帶計有瓊林、南山、北山等聚落等。

### (三) 土地權屬

本區除太武山、慈湖範圍內有較大面積之國有土地，其餘居民居住之自然村，則以私人土地為主。



圖2-3-2 生態保育及戰役紀念帶土地權屬示意圖

## 3-2 發展遠景與構想

本區帶有國家公園協助維護並保存本區特色，應串接大金門慈湖邊生態區與太武山生態保存區規劃為生態暨戰役紀念帶，以永續觀點思考地景、生態保存，戰地景觀風貌之體驗型觀光發展。

### 一、發展構想：

為達成本區帶發展生態暨戰役紀念之願景，可發展2項計畫如下：

#### (一) 戰役紀念及文化體驗計畫：

古寧頭區發生過近代著名戰役，國家公園定為「古寧頭戰役紀念地特別景觀區」約190公頃，區內以沙岸、岩岸、斷崖、海灣等海岸景觀地形為主，現況保存完整。另有包括古寧頭戰史館、播音站等戰役史蹟等。因此本區應以凸顯『戰役史蹟』為主軸，並以生態博物館之概念作為地區規劃概念，將全區之遊憩據點以特色載具串連，建構完整觀光遊憩網絡。

兩岸情勢緊繃的年代，太武山山腹內興築了許多的戰備坑道，連結東西兩端的「中央坑道」單是開車就要三十分鐘，部分路段甚

至可供戰車通行，裡頭四通八達還有類似樓層的高低起伏分布；其他尚有可住上幾乎整師兵力的南雄坑道，或者任務需求的通信坑道、彈藥坑道，甚至可通行坦克的戰車坑道，這些戰地政務時期的構工是金門最具觀光價值的景觀，應整體規劃太武山軍事設施，作為金門見證冷戰時期下的最佳觀光資產。

南、北山聚落位於金門西北角，為金門發跡最早的聚落之一，中間隔雙鯉湖，共稱「雙鯉風水」。大多數傳統建築為明末清初時期留下來的。經過古寧頭戰役、八二三砲戰的洗禮，許多建物牆上彈痕累累，其中最著名的為北山古厝洋樓，留有歷史的彈孔遺跡。國家公園近年在南北山聚落間推廣單車遊聚落，輔以解說員隨車隊解說，獲得好評。南北山聚落中空屋率高，應於此區規劃戰役文化、產業活動、自然觀察，及生態賞鳥之體驗活動，並整理提供民宿住宿，使觀光客可於此區進行生態衝擊較少之慢活休閒遊憩活動。

## (二) 生態保育計畫

慈湖位於大金門西北西側，原為一處海灣，後因戰略需要築堤成湖，現屬半封閉鹹水域，由於營養暨豐富，生產力高，適於水產生物生長，為冬候鳥鷗鷺提供豐富的食物資源，成為鷗鷺重要棲息地。本區約160公頃，為金門鳥類最大度冬區，蘊藏豐富之鳥類資源。國家公園劃為特別景觀區，應持續維護環境生態，加強管理，提供生態賞鳥等觀光活動。

太武山是金門唯一的山脈，軍管時期整個太武山幾乎都是管制區，一般民眾不易親近。古道早期是金沙通往山外之路。老一輩的金沙居民經由古道到山外做生意。戰地政務期間，因為軍事管制而逐漸淹沒於荒煙漫草之間，直到戰地政務解除，國家公園將古道進行整理與維護，沿途有人文史蹟，也有豐富的植物生態，成為推動生態觀光之優良景點。應發展太武山生態古道生態遊程，推廣到金門生態旅遊意象。

## 二、發展策略

### (一) 戰役紀念及文化體驗計畫

#### ■ 短期：

1. 古寧頭戰役紀念區計畫：陸續接收軍方釋出之閒置營區及戰備工事，整建並導入遊憩設施，供參訪、體驗。
2. 太武山戰役設施活化利用計畫：進行相關戰役歷史、武器、戰備工事之調查研究、建檔陳展及行銷宣導，及加強戰役解說員培訓。以形塑太武山軍事核心博物館。
3. 南山/北山戰地生活體驗計畫：加強古寧頭區之南、北山聚落居民培力，推動結合自然生態、戰役、人文史蹟、聚落生活體驗

(例如賞蚵田、觀落日、勤漁耕等)之「回憶之旅」形態生態旅遊，提供遊客多元化遊憩體驗。

## (二) 生態保育計畫

### ■ 短期：

1. 慈湖生態景觀區計畫：加強慈湖地區鳥類棲地、生物多樣性維護及環境監測，及規劃建置資料庫及導入湖濱生態綠廊、賞鳥、解說等設施，並建立鳥類損害農作之補償機制。
2. 太武山區生態古道復舊計畫：進行太武山區相關古道之調查研究，並逐步建構整體古道步道及解說牌示系統

- ### ■ 中、長期：
- 持續進行賞鳥、步道等解說、嚮導人員培訓，並與周邊社區培力，發展生態觀察及古道體驗等遊程為主軸之生態旅遊，使生態保育前提下，亦能兼顧地方產業發展。



圖2-3-3 生態保育及戰役紀念帶計畫分布示意圖

## 3-3 建設方案

表2-3-1 生態保育及戰役紀念帶計畫方案彙整表

| 實施方案        | 計畫時程     | 中央主管部會 | 主辦單位      | 經費來源 | 各年度經費需求(千元) |        |        |        |         |
|-------------|----------|--------|-----------|------|-------------|--------|--------|--------|---------|
|             |          |        |           |      | 100年        | 101年   | 102年   | 103年   | 合計      |
| 戰役紀念及文化體驗計畫 | 101-104年 | 營建署    | 金門國家公園管理處 | 中央公務 |             | 90,000 | 87,000 | 89,000 | 266,000 |
|             |          |        |           | 地方自籌 |             |        |        |        |         |
|             |          |        |           | 離島基金 |             |        |        |        |         |

|   |                |     |           |      |       |         |         |         |         |
|---|----------------|-----|-----------|------|-------|---------|---------|---------|---------|
|   |                |     |           | 其他基金 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 民間投資 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 年度合計 | 0     | 90,000  | 87,000  | 89,000  | 266,000 |
| 金門國家公園自然棲地(慈湖、太武山)保育計畫                        | 100-103        | 營建署 | 金門國家公園管理處 | 中央公務 | 2,200 | 33,410  | 33,354  | 36,040  | 105,004 |
|   |                |     |           | 地方自籌 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 離島基金 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 其他基金 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 民間投資 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 年度合計 | 2,200 | 33,410  | 33,354  | 36,040  | 105,004 |
| 戰地政務時期太武山區太武發電廠暨其周邊之民生基礎建設(水電)設施資源保存與再利用規劃設計案 | 100年1月-100年12月 | 交通部 | 交通旅遊局     | 中央公務 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 地方自籌 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 離島基金 | 4,000 |         |         |         | 4,000   |
|   |                |     |           | 其他基金 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 民間投資 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 年度合計 | 4,000 |         |         |         | 4,000   |
| 金門國家公園生態旅遊推廣計畫                                | 100年至103年      | 營建署 | 金門國家公園管理處 | 中央公務 | 1,100 | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 16,100  |
|   |                |     |           | 地方自籌 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 離島基金 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 其他基金 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 民間投資 |       |         |         |         |         |
|   |                |     |           | 年度合計 | 1,100 | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 16,100  |
|   |                |     |           | 中央公務 | 3,300 | 128,410 | 125,354 | 130,040 | 387,104 |
|   |                |     |           | 地方自籌 | 0     | 0       | 0       | 0       | 0       |
|   |                |     |           | 離島基金 | 4,000 | 0       | 0       | 0       | 4,000   |
|   |                |     |           | 其他基金 | 0     | 0       | 0       | 0       | 0       |
|   |                |     |           | 民間投資 | 0     | 0       | 0       | 0       | 0       |
|   |                |     |           | 年度合計 | 7,300 | 128,410 | 125,354 | 130,040 | 391,104 |

## 第四章 文化創意產業發展帶

### 4-1 現況分析

本區帶位於大金門島東北方的青嶼、山后、沙美、田墩、洋山、后水頭等範圍，並有金門國家公園馬山區、田墩養殖場，與生態暨戰役紀念帶以太武山為界。



圖2-4-1 文化創意產業發展帶區位示意圖

#### 一、 自然環境

本區帶的主要溪流有金沙溪、後水溪；湖泊有金沙水庫、擎天水庫、榮湖、龍陵湖等。

金門島嶼四周環海，海岸、沙灘與沙丘皆是金門重要的地形景觀。海岸地帶地形作用較為劇烈，本區帶東北側海岸多為花崗片麻岩丘陵地被海水侵蝕而成之崖面或平臺，並且露出花崗片麻岩被岩脈侵入的景象，呈現豐富多變的天然景觀。

田墩海堤建於民國74年，位處金門島北部沿海一帶，原為九女山至三師山之間圍築海堤，與海爭地，開闢海埔新生地構建而成。海堤北方為金龜山史前文化遺址和始建於元初的西園鹽場，南側則

為金沙水庫、東美亭、滎湖及周圍田野，整體連成一氣，風光明媚，生態環境甚為特殊，每年冬季有為數眾多的候鳥棲息於此，尤以雁鴨科和鷗科為最多，群鳥飛行，十分壯觀。

## 二、人文環境

### (一) 風獅爺

本區帶由於位在金門島東北方，面迎強大的東北風，在國軍進駐金門推動綠化以前，經年飽受風害，因此境內村落設置用以鎮風止煞的風獅爺數量，為全島之冠，形成境內一項特殊的人文景觀。

### (二) 產業

產業結構以農業為主，由農業集團栽培共同經營班，使用機械化農耕，進行大面積的農業生產，所以每當高粱盛產期，可以看見一大片的高粱田，綿延到太武山下或海岸線前，十分遼闊壯觀。

金沙鎮公所所在地沙美地區，在軍管時期一度成為金東守備區的指揮中心，戰地政務解除後，原依賴軍需而生的商業活動日趨式微。

### (三) 國家公園

國家公園馬山區位於東北角，為距對岸最近之戰略地點，具代表型心戰戰備景觀，並兼具多變化之海岸岬角地形景觀；金門國家公園管理處由馬山至山后沿海岸線劃設為特別景觀區，以戰備歷史景觀及地形景觀為特色。

### (四) 金門文化園區

金門縣於民國90年間規劃金門文化園區，佔地約9.8公頃，位於田墩養殖區旁，期以歷史民俗博物館、工藝美術展示館和洋溢閩南的建築體，表現金門歷史風華，並以蒼萃的人文營造更有內涵的觀光旅遊，達到「產業文化化，文化產業化」的目標，同時帶動東半島的繁榮發展。目前文化局積極規劃後續文化園區營運使用方式。其中由金門技術學院借用遊藝館、活青中心、歷史民俗博物館後棟，成立為金沙校區，定位為教學實習中心，提供10系6所學生使用。

### (五) 土地權屬

本區除田墩養殖區、金龜山與建東農莊旁有較大面積之國有土地，其餘為居民耕作之私人農地，與私人居住土地。



圖2-4-2 文化創意產業發展帶土地權屬示意圖

## 4-2 發展遠景與構想

為活化金沙地區發展，提升能見度，以已完工落成的金門文化園區為中心，將本區定位為文化創意產業發展帶。

### 一、發展構想：

為達成本區帶發展文化創意產業之願景，可發展3項計畫如下：

#### (一) 文化創意園區發展計畫

位於金沙的金門文化園區內已規劃並建設完成博物館空間，配合金門技術學院金沙校區的進駐，解決人力與管理問題，應規劃開放金門歷史民俗博物館。

#### (二) 戰役紀念及文化體驗計畫

於東半島的山后民俗村附近的獅山砲陣地，為民國58年7月開鑿在花崗岩的坑道砲陣地，是全國唯一全坑道內砲陣地，部隊裁撤後移交縣府管理，規劃將「榴砲主題館」，活化再利用為觀光景點園區。

## 二、發展策略：

### (一) 文化創意產業發展計畫

- 短期：金門文化園區永續發展計畫：與金門技術學院合作辦理後續營運事宜，預計民國100年開館營運。為活絡使用園區設施、形塑具創意性及獨特風格的觀光旅遊據點、打造金門成為閩南文化重鎮，本案以規劃具深度文化內涵之軟體建設為主軸，內容包含博物館專業人才之培訓、增進園區文化資源之利用、發展園區文化創意產業等工作。
- 中、長期：邀請國內外藝術家短期進駐文化藝術村進行創作，提供金門的悠久文化、生態、宜人的生活環境作為藝術家創作素材，發展行銷金門文化創意產業。

### (二) 戰役紀念及文化體驗計畫

- 短期：獅山榴炮陣地計畫：於砲塢3.4內規劃不同榴砲主題體驗展示區及全區性之軍事觀測步道、觀測站展示區。
- 中、長期：持續經營管理，派員進駐辦理清潔及植栽維護、硬體設備維護、導覽解說等遊客服務。
- 另沙美在元朝統治時期，為金門地區最高行政機關浯州鹽場司，並興建有浯州書院，當時是金門島上的政治、經濟和文化重鎮。地區民眾亦發起「金沙鎮沙美老街推動協會」。長期而言可思考藉由地區自發整合的力量，加速本區建物整（修）建，促進老街舊有文化、建築物、商圈等整體發展，協助居民有效地組織聚落人力與資源、凝聚彼此之向心力、進行人才培育或增能、強化居民對於社區性文化資產自主維護、管理、活化的能力。



圖 2-4-3 文化創意產業發展帶計畫分布示意圖

### 4-3 建設方案

表2-4-1 文化創意產業發展帶計畫方案彙整表

| 實施方案                    | 計畫時程    | 中央主管部會 | 主辦單位  | 經費來源  | 各年度經費需求(千元) |       |       |       |        |
|-------------------------|---------|--------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|--------|
|                         |         |        |       |       | 100年        | 101年  | 102年  | 103年  | 合計     |
| 文化創意園區發展計畫-金門文化園區永續發展計畫 | 101-103 | 文建會    | 文化局   | 中央公務  |             |       |       |       |        |
|                         |         |        |       | 地方自籌  | 3,000       | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 12,000 |
|                         |         |        |       | 離島基金  |             |       |       |       |        |
|                         |         |        |       | 其他基金  |             |       |       |       |        |
|                         |         |        |       | 民間投資  |             |       |       |       |        |
| 年度合計                    | 3,000   | 3,000  | 3,000 | 3,000 | 12,000      |       |       |       |        |
| 獅山榴炮陣地轉化為榴炮主題園區計畫       | 99-100  | 交通部觀光局 | 交旅局   | 中央公務  |             |       |       |       |        |
|                         |         |        |       | 地方自籌  |             | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 6,000  |
|                         |         |        |       | 離島基金  | 22,400      |       |       |       | 22,400 |
|                         |         |        |       | 其他基金  |             |       |       |       |        |

|              |              |            |           |             |               |               |               |               |                |
|--------------|--------------|------------|-----------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|              |              |            |           | 民間投資        |               |               |               |               |                |
|              |              |            |           | 年度合計        | 22,400        | 2,000         | 2,000         | 2,000         | 28,400         |
| 鄉鎮觀光發展<br>計畫 | 99年至<br>103年 | 交通部觀<br>光局 | 交通旅遊<br>局 | 中央公務        | 30,000        | 15,000        | 15,000        | 15,000        | 75,000         |
|              |              |            |           | 地方自籌        | 10,000        | 10,000        | 10,000        | 10,000        | 40,000         |
|              |              |            |           | 離島基金        |               | 15,000        | 15,000        | 15,000        | 45,000         |
|              |              |            |           | 其他基金        |               |               |               |               |                |
|              |              |            |           | 民間投資        |               |               |               |               |                |
|              |              |            |           | 年度合計        | 40,000        | 40,000        | 40,000        | 40,000        | 160,000        |
|              |              |            |           | <b>中央公務</b> | <b>30,000</b> | <b>15,000</b> | <b>15,000</b> | <b>15,000</b> | <b>75,000</b>  |
|              |              |            |           | <b>地方自籌</b> | <b>13,000</b> | <b>15,000</b> | <b>15,000</b> | <b>15,000</b> | <b>58,000</b>  |
|              |              |            |           | <b>離島基金</b> | <b>22,400</b> | <b>15,000</b> | <b>15,000</b> | <b>15,000</b> | <b>67,400</b>  |
|              |              |            |           | <b>其他基金</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
|              |              |            |           | <b>民間投資</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
|              |              |            |           | <b>年度合計</b> | <b>65,400</b> | <b>45,000</b> | <b>45,000</b> | <b>45,000</b> | <b>200,400</b> |

## 第五章 城市發展帶

### 5-1 現況分析

本區帶位於大金門島西側，北接金門國家公園古寧頭區，南沿環島南路與古區、東社、小西門相鄰，東與生態暨戰役紀念帶為界。



圖2-5-1 城市發展帶區位示意圖

#### 一、 自然環境

##### (一) 地形

本區帶的山巒高度皆不及八十公尺，然山巖磐結、嶙峋崢嶸，復經鏤蝕雕塑、天斧神功，故奇怪石特多，再賦以歷史人文古蹟與幽美的環境，因此名山奇石不少。如位於庵前村村後的豐年山前臨沃野、右濱後浦港灣，左滂洗馬溪。以開發早、古剎、風景幽美而負盛名。

金龜尾至舊同安渡頭的海域，即前江的南半部，屬內海性質，距岸一公里內，水深大多在十公尺以內，僅水頭港至烈嶼羅厝九宮碼頭的航道中間，水深超過二十公尺。每屆退潮時，大約水深五公尺

以淺的海底，大部分露出，形成寬廣的海濱，最寬處超過一公里，前濱海岸下有寬窄不一的沙灘，後濱則為廣大的泥質灘地(潮浦)，在靜穩的環境下，灘地上有機物質豐富，盛產魚貝蝦、螺、沙蟲、蟳、蟹等，也是牡蠣養殖的理想地。沿岸魚業發達。唯自水頭商港闢建以來，海岸生態受到衝擊，造成魚貝等的減產，甚或死亡。

## (二) 水文

又名浯江溪，為本鎮北部主要的水系，有董林溪、東洲溪及後垵溪三大支流，是一條三級河流，前兩溪的中、上游皆在金寧鄉，僅後垵溪全在鎮內。董林溪與後垵溪在後浦東門合後，以下的河段，始稱浯江溪，經南門至夏墅港仔入海，其入海口有嶼名珠嶼，故舊有珠江之稱。「珠江夜月」為舊浯洲八景之一。

## (三) 生態

本區鳥類資源豐富，尤其是浯江溪口是重要的候鳥棲息地。浯江口以北至舊同安碼頭一帶，屬紅土斷崖海岸，但也因離水堆積作用，其海濱也有狹窄沙灘及沼澤濕地，昔日其上長滿紅樹林、溼地上彈塗魚、招潮蟹、蟳菜、虎蒂等生物豐富，成一特殊的潮間帶溼地生態體系。今日大多被填海造陸，闢為機關用地及環保公園。目前僅浯江溪口仍可見紅樹林。

## 二、人文資源

### (一) 金門大學

民國81年解除戰地政務，開放觀光後，各項建設突飛猛進，惟仍缺乏大專院校，以培育優秀人才，提昇地方之學術文化水準。經地方人士多方爭取與努力，經研討決議，請國立高雄科學技術學院在金門設立分部，並於民國86年經教育部核定後正式成立，民國86年，教育部吳京部長親赴金門主持掛牌揭幕典禮。

經過6年的經營，國立金門技術學院正式於民國92年8月1日獨立設校，並由教育部長黃榮村親自主持佈達揭牌儀式。民國98年獲得教育部審查通過，於99年8月1日改名為「國立金門大學」。目前共有三大學群，十個學系，六個研究所。招收學制設有四年制大學部、二年制大學部、進修部。

### (二) 都市空間

金門縣政府所在的後浦與慈湖路一帶為金門發展最密集的區域。由於早期許多鄉親移居台灣與外國，鄉村人口逐漸往城鎮周圍移居，城鎮周邊開始出現許多新社區與販厝，使城鎮地區空間使用呈現飽和狀態。此趨勢在都市計畫尚未完備時，易於破壞城鎮邊緣景觀。城區內部的住商混合的空間，招牌、頂樓違建林立，狹小的

歷史街道交通不受管制，使得原本擁有良好都市尺度與古樸風貌的後浦，成為毫無特色的城鎮空間。

### (三) 土地權屬

本區因屬金門縣的高度發展區，除學校、政府單位為公有土地外，多為所有權持分複雜的私人土地，需仰賴區段徵收、市地重劃等手段才能有效整合土地，重新規劃、整理、再開發。

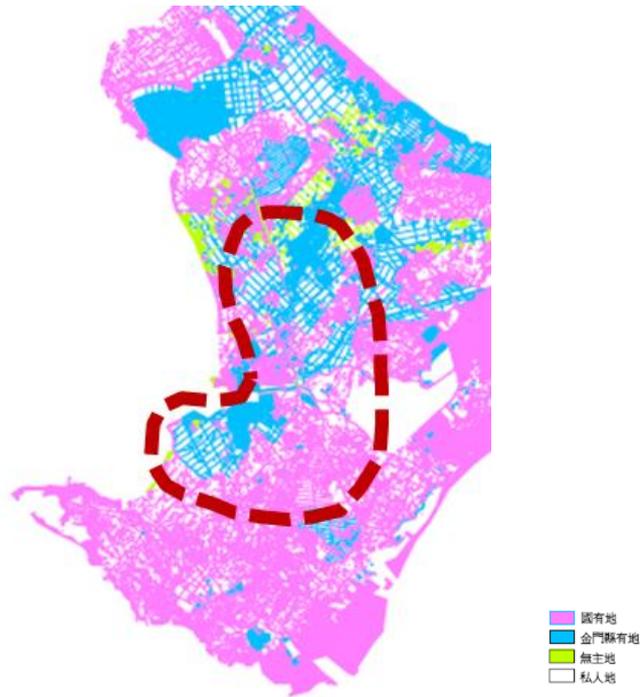


圖2-5-2 城市發展帶土地權屬示意圖

## 5-2 發展遠景與構想

為提升本區生活環境品質，並因應未來國際級觀光休閒島之相關發展構想，將本區定位為城市發展帶，提出以下4項計畫：

### 一、發展構想：

#### (一) 伯玉亭/莒光湖風景區開發計畫

伯玉亭與莒光湖風景區位於浯江溪入海口，風景秀麗，同時又近金城市區，生活機能健全，應招商或由縣府自建投資精品商務飯店，滿足短期旅遊與商務旅客之需求。

#### (二) 後浦振興計畫

金城市區後浦老街內建物多已改建，應選擇適當街區進行風貌

再生計畫，藉由政府行政資源的挹注與輔導，整體規劃及整建維護計畫。包括公共設施改善、管線整合地下化，再現人文與歷史的街道風情。並配合老街風貌再生計畫，整體規劃城區觀光產業再發展，整合意象，重塑老城風華，使振興城區觀光產業。

金城市區為金門人口密度最高之區域，市中心區土地權屬複雜，金門大橋建置案通過前土地價格就已不合理，應重新思考本住宅用地與都市計畫分區，或整合土地興建國宅。

### (三) 大學城發展計畫

金門大學前至救國團旁及安歧國宅共39公頃土地，應配合金門大學島之構想，規劃本區如高等教育、優良居住環境、健全生活機能、學術研究發展各面向之發展。

### (四) 水頭臨港遊憩區計畫

水頭商港浚深後可泊萬噸級郵輪，應在港區腹地打造免稅購物區，邀請大型品牌廠商進駐或開設旗艦店，除提供免稅優惠外，以產品或店面佈置製造話題，便利過境旅客選購。

### (五) 優質景觀住宅發展計畫

慈湖路一、二段面向金烈水道方向風景優雅、交通區位便利，應整體規劃本區外部空間元素規範與相關建築規範，確保本區居住環境品質。

## 二、發展策略：

### (一) 伯玉亭/莒光湖風景區開發計畫

#### ■ 短期：

1. 伯玉亭風景區(現址為水試所養殖池)釋出公有土地，排除投資障礙，依據「促進民間參與公共建設法」相關規定，徵求民間興建暨營運國際觀光旅館。
2. 徵求民間興建暨營運國際觀光旅館案：辦理政策公告、辦理初步審核、籌組甄審委員會，辦理再審核、審訂公開徵求其他民間投資人之審核標準及投資契約草案、辦理「公開徵求其他民間投資人」公告作業、辦理其他民間投資人文件甄審作業、擇定最優申請人、辦理議約作業、辦理簽約作業、辦理履約管理、PCM(營建管理)招標作、完成開發基地土地交付、伯玉亭風景區國際觀光旅館案動工興建。

#### ■ 中、長期：伯玉亭風景區國際觀光旅館開始營運。

### (二) 後浦振興計畫

#### ■ 短期：

1. 後浦小鎮夜間風華再造工程：進行街景風貌整體改造，提升民生路人文與街道風情。

2. 研議檢討後浦地區土地活化利用之地方自治辦法。

- 中、長期：整體規劃城區觀光產業再發展，整合意象，重塑老城風華。

(三) 水頭免稅購物區計畫

- 短期：大型遊客中心及臨港遊憩區：導入觀光遊憩及免稅商店、精品店等商業投資，方便三通過路客消費。
- 中、長期：邀請大型品牌廠商進駐或開設旗艦店，便利旅客選購商品，促進地區觀光發展及活絡經濟，創造就業機會。

(四) 大學城發展計畫

- 短期：動金門大學周邊地區整體開發計畫。
- 中、長期：開發所需經費由本縣平均地權基金先行支應，並於完成開發後以抵價地及抵費地標售歸墊。

(五) 優質景觀住宅發展計畫

- 短期：
  1. 推動金寧鄉湖下及烈嶼鄉后頭地區配合金門大橋用地取得整體開發計畫
- 中、長期：
  1. 以開發每公頃0.3億元計算，開發所需經費由本縣平均地權基金先行支應，並於完成開發後以抵價地及抵費地標售歸墊。
  2. 整體規劃本區外部空間元素規範並訂定相關地區性建築規範。



圖2-5-3 城市發展帶計畫分布示意圖

### 5-3 建設方案

表2-5-1 城市發展帶計畫方案彙整表

| 實施方案            | 計畫時程    | 中央主管部會 | 主辦單位         | 經費來源 | 各年度經費需求(千元) |         |         |         |           |
|-----------------|---------|--------|--------------|------|-------------|---------|---------|---------|-----------|
|                 |         |        |              |      | 100年        | 101年    | 102年    | 103年    | 合計        |
| 伯玉亭/莒光湖風景區開發計畫  | 100-103 | 交通部觀光局 | 交旅局          | 中央公務 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 地方自籌 | 2,500       | 4,500   |         |         | 7,000     |
|                 |         |        |              | 離島基金 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 其他基金 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 民間投資 |             | 500,000 | 500,000 | 500,000 | 1,500,000 |
|                 |         |        |              | 年度合計 | 2,500       | 504,500 | 500,000 | 500,000 | 1,507,000 |
| 水頭臨港遊憩區計畫       | 99-103  | 交通部    | 金門縣政府/金門縣港務處 | 中央公務 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 地方自籌 |             | 6,000   |         |         | 6,000     |
|                 |         |        |              | 離島基金 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 其他基金 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 民間投資 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 年度合計 |             | 6,000   |         |         | 6,000     |
| 大學城發展計畫         | 100-103 |        | 建設局/地政局      | 中央公務 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 地方自籌 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 離島基金 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 其他基金 | 1,000       | 5,000   | 452,850 | 452,850 | 911,700   |
|                 |         |        |              | 民間投資 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 年度合計 | 1,000       | 5,000   | 452,850 | 452,850 | 911,700   |
| 金門大橋兩端優質住商區發展計畫 | 100-103 |        | 建設局/工務局/地政局  | 中央公務 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 地方自籌 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 離島基金 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 其他基金 | 1,000       | 9,000   | 120,000 | 120,000 | 250,000   |
|                 |         |        |              | 民間投資 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 年度合計 | 1,000       | 9,000   | 120,000 | 120,000 | 250,000   |
| 城鎮周邊地區區段徵收計畫    | 100-103 |        | 建設局/地政局      | 中央公務 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 地方自籌 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 離島基金 |             |         |         |         |           |
|                 |         |        |              | 其他基金 | 1,000       | 9,000   | 120,000 | 120,000 | 250,000   |

|              |              |            |     |             |              |                |                  |                  |                  |
|--------------|--------------|------------|-----|-------------|--------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|              |              |            |     | 民間投資        |              |                |                  |                  |                  |
|              |              |            |     | 年度合計        | 1,000        | 9,000          | 120,000          | 120,000          | 250,000          |
| 後浦振興計畫       | 100-101<br>年 | 內政部營<br>建署 | 建設局 | 中央公務        |              |                |                  |                  |                  |
|              |              |            |     | 地方自籌        |              |                |                  |                  |                  |
|              |              |            |     | 離島基金        | 3,000        |                |                  |                  | 3,000            |
|              |              |            |     | 其他基金        |              |                |                  |                  |                  |
|              |              |            |     | 民間投資        |              |                |                  |                  |                  |
|              |              |            |     | 年度合計        | 3,000        |                |                  |                  | 3,000            |
| 綠色社區專區<br>計畫 | 99年至<br>103年 |            | 建設局 | 中央公務        |              |                |                  |                  |                  |
|              |              |            |     | 地方自籌        |              |                |                  |                  |                  |
|              |              |            |     | 離島基金        |              |                |                  |                  |                  |
|              |              |            |     | 其他基金        | 1,000        | 9,000          | 295,000          | 295,000          | 600,000          |
|              |              |            |     | 民間投資        |              |                |                  |                  |                  |
|              |              |            |     | 年度合計        | 1,000        | 9,000          | 295,000          | 295,000          | 600,000          |
|              |              |            |     | <b>中央公務</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|              |              |            |     | <b>地方自籌</b> | <b>2,500</b> | <b>10,500</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>13,000</b>    |
|              |              |            |     | <b>離島基金</b> | <b>3,000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>3,000</b>     |
|              |              |            |     | <b>其他基金</b> | <b>4,000</b> | <b>32,000</b>  | <b>987,850</b>   | <b>987,850</b>   | <b>2,011,700</b> |
|              |              |            |     | <b>民間投資</b> | <b>0</b>     | <b>500,000</b> | <b>500,000</b>   | <b>500,000</b>   | <b>1,500,000</b> |
|              |              |            |     | <b>年度合計</b> | <b>9,500</b> | <b>542,500</b> | <b>1,487,850</b> | <b>1,487,850</b> | <b>3,527,700</b> |

## 第陸章 傳統聚落保存帶

### 6-1 現況分析

本區帶位於大金門島西南側，北接後浦地區，南臨環島南路。本區包括金門國家公園古崗區與前水頭區。



圖2-6-1 傳統聚落保存帶區位示意圖

#### 一、 自然環境

##### (一) 地形

古崗區地形主要以丘陵與台地為主，地形起伏不大，海拔約10-30公尺，本區丘陵地形由區外塔山延伸至區內赤山一帶，呈現西北至東南走向，與海岸、湖泊地形連為一體，並露出花崗片麻岩被侵蝕而成之崖面或平台，構成豐富多變之地形景觀。

自泗湖以至今古崗赤山沿岸，處於沙灘帶的西陸，是典型的平直沙岸地形，在珠山東沙溪出海口一帶，海灘尤其發達。在浪裂帶附近，離岸數百公尺的濱外海域，水深多在五公尺以內，岩礁散布，其較大而著名者，如泗湖與後湖交界的黑巖、歐厝南方的甕礁及珠山外海的大岩嶼等。這些岩礁，即昔日沉水所成者，若離水堆積進

夷的現象持續進行，假以時日，就會發展成陸連島、沙頭岬等海岸地形，正式成為本島陸地的一部分。

## (二) 水文

導源於金門城西側的蜈蚣山(墩山、升旗山)山北，先向北流，再轉折北北西，流至謝厝村東，有源於仁貢山(龍貢山)西南的小溪入，成為二級河，一路向西，沿前水頭黃厝頂、中界下流，至下界村前，又有一溪間自南加入，再略轉折朝西北，經金水寺西側，於吳公亭東側海岸勇伯公宮附近，注入水頭內灣，全長約一公里半。

賢庵溪，民間稱之曰圳仔溝。源於金門城北門外的太文山麓，順地勢北流，經賢聚村東，至浴井村西，東納橫貫吳厝與浴井兩村之間的小溪，於鹽埕尾(已廢村)西，注入金山池。沿溪形成狹小帶狀河谷低地。溪長近二公里。

## (三) 人文環境

本區位於金門本島西南角，具備豐富多變的天然地形景觀，並因鄰近碼頭，對外交通相當便利；加上昔為金門與大陸、南洋重要的通商碼頭，其建築特色多呈傳統閩式建築與南洋建築混和，聚落景觀各具特色，亦為人文史蹟相當密集且豐富之區域。

古崗區本身歷史源遠流長，珠山、水頭與歐厝聚落分別於元、明兩代先祖便已遷徙居住，至今已有五、六百餘年之歷史，而於明、清兩代蓬勃發展，明末魯王更居於古崗湖邊，留下漢影雲根碣等歷史古蹟；且由於地利關係，水頭聚落居民外出經商者眾，更於致富後於故鄉修建洋樓，融合閩式建築與受南洋風格影響之「洋樓群」等建築風格。

## (四) 土地權屬

本區除部分國家公園之土地與道路用地為國有外，其他土地多為私有地，本區帶為土地非國有比例相對高之區帶。

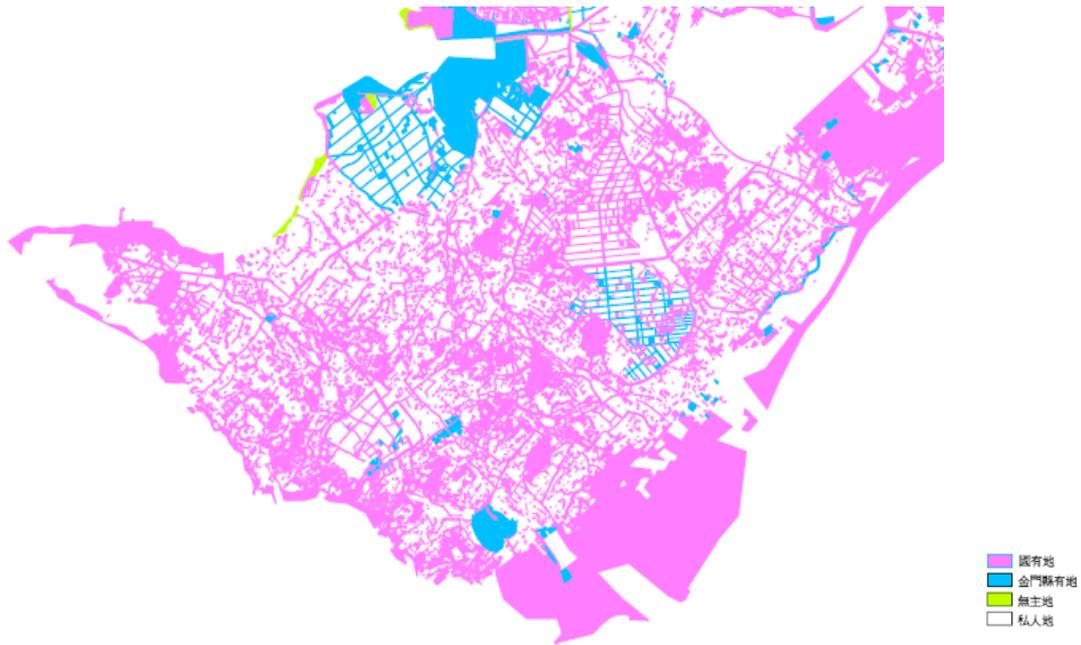


圖2-6-2 傳統聚落保存帶土地權屬示意圖

## 6-2 發展遠景與構想

水頭商港往東南為舊金城地區，由謝厝至歐厝間577.2公頃為國家公園古崗區範圍，長期致力保存傳統建築與閩南聚落，因此將本區定位為傳統聚落保存區，於古崗湖周邊定位為生態遊憩發展區，水頭、歐厝聚落為聚落體驗區。以水頭聚落為核心、將週邊地區至海岸一帶，轉化為具地區風貌之聚落體驗區，並利用步道加以串聯，深化聚落發展涵構與活動多樣性。保存與活化閩南傳統聚落風貌，維護宗族、社區關係與庶民生活文化，傳承傳統文化、建築藝術，建構閩南文化。使城鎮空間風保存與活化，致力調和新舊景觀，以悠閒慢活為基調，提升本區生活品質。共有五項發展計畫：

### 一、發展構想：

#### (一) 聚落振興計畫：

水頭、珠山、歐厝聚落傳統建物已修復多棟，但多為單點分散保存，應以聚落為單位，整體規劃本區傳統建物修繕期程，主動洽詢指標性建物所有權人進行修繕，或積極依金門縣建物所有權特性，擬定金門縣歷史建物、文化資產保存條例，並整體思考聚落建物再利用之方式，有效活化聚落空間。並以聚落為單位持續獎助修

復傳統金門閩南式建築。

(二) 金門聚落觀光提升計畫

■ 短期：

1. 金門傳統生活體驗計畫。
2. 民宿品質輔導計畫。

■ 中、長期：擴充完整商業服務機能、滿足居民生活機能、保存完整聚落風貌，為後續傳統建築活化再利用目標。

二、發展策略：

(一) 聚落振興計畫：

■ 短期：

1. 水頭/珠山/歐厝聚落風貌振興計畫：舉辦傳統工法研討會、講座、兩岸閩南文化學術研討等，並擇具歷史價值、緊臨重要景觀或建築語彙特殊精美之傳統建築予修復，協調各管線主管機關共同維持聚落天際線景觀及推動管線地下化，並建立街道傢俱設計規範及導入生態社區經營理念，使傳統聚落能發展出兼顧現代生活空間、節能減碳及傳統建築風貌之文化景觀。
2. 獎助修復傳統金門閩南式建築計畫：除持續推動獎勵容積移轉機制，並擴大「金門國家公園管理處獎勵補助維護傳統建築風貌實施要點」之補助項目，以鼓勵居民自主保存維護傳統建築。
3. 辦理「金門縣維護傳統建築風貌獎助計畫」及「自然村專用區新建建築融合傳統聚落風貌獎助計畫」，針對傳統建築獎助以原風貌方式修復，另在傳統聚落核心區域之新建建築物，興建紅瓦斜屋頂及融合傳統建築元素者，予以適當獎助，藉以振興聚落之風貌。

(二) 金門聚落觀光提升計畫

■ 短期：除建立民宿與賣店輔導與評鑑機制。

■ 中、長期

1. 除民宿使用型態外，傳統建築活化將轉型發展為其他較精緻化之商業用途、藝文展演空間、地方文史工作或藝術家工作室等，並推動社區總體營造，激發居民發展文化創意產業，為使本區可朝國際級觀光旅遊層次發展，應輔導並串聯聚落民宿經營者，提升聚落古厝民宿品質。
2. 串聯民宿業者設計金門傳統生活體驗，使古厝住宿之體驗性更為豐富。並加整理串聯聚落間步道，深化本區發展深度旅遊之條件。



圖2-6-3 傳統聚落保存帶計畫配置示意

### 6-3 建設方案

表2-6-1 傳統聚落保存帶計畫方案彙整表

| 實施方案         | 計畫時程     | 中央主管部會 | 主辦單位      | 經費來源 | 各年度經費需求(千元) |        |        |        |         |
|--------------|----------|--------|-----------|------|-------------|--------|--------|--------|---------|
|              |          |        |           |      | 100年        | 101年   | 102年   | 103年   | 合計      |
| 聚落風貌振興計畫     | 101-104  | 內政部營建署 | 金門國家公園管理處 | 中央公務 |             | 79,000 | 76,000 | 73,000 | 228,000 |
|              |          |        |           | 地方自籌 |             |        |        |        |         |
|              |          |        |           | 離島基金 |             |        |        |        |         |
|              |          |        |           | 其他基金 |             |        |        |        |         |
|              |          |        |           | 民間投資 |             |        |        |        |         |
|              |          |        |           | 年度合計 | 0           | 79,000 | 76,000 | 73,000 | 228,000 |
| 金門推動登錄世界遺產計畫 | 101-102年 | 文建會    | 文化局       | 中央公務 |             | 2,000  |        |        | 2,000   |
|              |          |        |           | 地方自籌 | 1,500       |        |        |        | 1,500   |
|              |          |        |           | 離島基金 |             |        |        |        |         |
|              |          |        |           | 其他基金 |             |        |        |        |         |
|              |          |        |           | 民間投資 |             |        |        |        |         |
|              |          |        |           | 年度合計 | 1,500       | 2,000  |        |        | 3,500   |
| 維護傳統建築風貌獎助計畫 | 100-104  | 營建署    | 金門縣政府     | 中央公務 |             |        |        |        |         |
|              |          |        |           | 地方自籌 | 5,000       | 30,000 | 30,000 | 30,000 | 95,000  |

|                        |               |            |                   |             |               |                |                |                |                |
|------------------------|---------------|------------|-------------------|-------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |               |            |                   | 離島基金        | 30,000        | 30,000         | 30,000         | 30,000         | 120,000        |
|                        |               |            |                   | 其他基金        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 民間投資        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 年度合計        | 35,000        | 60,000         | 60,000         | 60,000         | 215,000        |
| 金門國家公園<br>聚落觀光提升<br>計畫 | 100-103       | 內政部營<br>建署 | 金門國家<br>公園管理<br>處 | 中央公務        |               | 14,000         | 16,000         | 14,000         | 44,000         |
|                        |               |            |                   | 地方自籌        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 離島基金        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 其他基金        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 民間投資        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 年度合計        | 0             | 14,000         | 16,000         | 14,000         | 44,000         |
| 輔導觀光產業<br>提昇服務品質<br>計畫 | 100年<br>-103年 | 交通部        | 交通旅遊<br>局         | 中央公務        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 地方自籌        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 離島基金        | 2,000         | 2,000          | 2,000          | 2,000          | 8,000          |
|                        |               |            |                   | 其他基金        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 民間投資        |               |                |                |                |                |
|                        |               |            |                   | 年度合計        | 2,000         | 2,000          | 2,000          | 2,000          | 8,000          |
|                        |               |            |                   | <b>中央公務</b> | <b>0</b>      | <b>95,000</b>  | <b>92,000</b>  | <b>87,000</b>  | <b>274,000</b> |
|                        |               |            |                   | <b>地方自籌</b> | <b>6,500</b>  | <b>30,000</b>  | <b>30,000</b>  | <b>30,000</b>  | <b>96,500</b>  |
|                        |               |            |                   | <b>離島基金</b> | <b>32,000</b> | <b>32,000</b>  | <b>32,000</b>  | <b>32,000</b>  | <b>128,000</b> |
|                        |               |            |                   | <b>其他基金</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
|                        |               |            |                   | <b>民間投資</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
|                        |               |            |                   | <b>年度合計</b> | <b>38,500</b> | <b>157,000</b> | <b>154,000</b> | <b>149,000</b> | <b>498,500</b> |

## 第七章 戰地景觀休閒低碳島

### 7-1 現況分析

本區帶位於小金門全島，包括金門國家公園烈嶼區。



圖2-7-1 戰地景觀休閒低碳島區位示意圖

#### 一、自然地形

烈嶼的地形，主以矗立於島上北方和南方的兩座綿延起伏的丘陵地最為凸出，構成烈嶼全島的骨幹。南、北的丘陵山阜之間為一狹長的平原。南塘則為南方山阜丘陵所環抱的小盆地。低窪處則有湖泊、濕地等零星分布。四周海岸平緩，而以沙岸居多，局部地區有岩岸和礫灘的景象，頗富景觀之美。

#### 二、人文環境

##### (一) 產業

產業發展以一級產業為主，小金門芋頭獨具風味，縣府近年推動以安全農業種植，對芋頭品質有良好成效。第二級產業則長期以來均呈穩定的現象，而第三級產業及觀光相關事業，由於近年來發展觀光後有緩慢增加的趨勢，三級產業開始成長。在民國90年底台灣加入WTO後，農業開始面臨嚴重衝擊，傳統第一級產業逐漸失去

競爭力，加上務農人口老化，居民期盼縣府保價收購芋頭保障生計，如何使烈嶼鄉本身的特殊農產品可提高價值，將是會是烈與鄉農產品轉型的必經之路。

### (二) 金門大橋

行政院會於民國99年2月通過，金門大橋建設計畫」報告，金門大橋全長5.34公里，跨海部分長約4.78公里，興建完成可提供大小金門間全天候陸運交通服務，也可連結兩島嶼土地作完整的規劃與利用。

### (三) 土地權屬

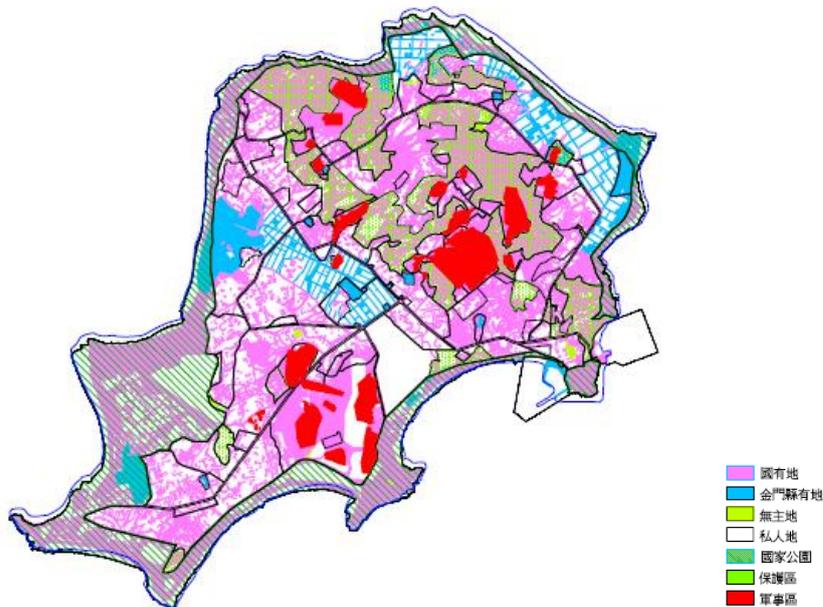


圖2-7-2 戰地景觀休閒低碳島土地權屬示意圖

## 7-2 發展遠景與構想

小金門南環道、北環道至海濱範圍，與西湖、上林、陵水湖一帶378.9公頃為國家公園範圍，使海岸、濕地、湖泊等生態系得以保存完整。國家公園利用車轍道改闢為環島自行車道，成為運動休閒、賞鳥的選擇。

另小金門芋頭獨具風味，縣府近年推動以安全農業種植，對芋頭品質有良好成效。觀光事業逐年穩步提升，旅館、特產相關服務開始發展。為持續維護保存島嶼生態多樣性與田園風光，以推動環境永續、能源永續、社會永續與經濟永續之目標，發展生態景觀發展區。擬提列下列發展計畫：

## 一、發展構想

### (一) 陵水湖景觀生態保存區計畫

陵水湖為烈嶼島上最大濕地生態系，除本湖之外，周邊湖沼、塘埤眾多，環境多樣，本計畫除進行陵水湖區域生物多樣性監測、棲地復育。

### (二) 四維坑道戰地景觀活化發展計畫：

金門大橋通車後，原船靠大小金間渡船之九宮碼頭應與四維坑道與周邊營舍進行整體規劃，活化戰地風貌景觀。原烈嶼旅工兵排營舍，亦已活化再利用做為烈嶼遊客服務中心、管理站及警察隊辦公廳舍使用，後續及規劃將周邊閒置營區、戰備工事。

### (三) 永續環境教育園區發展計畫：

烈嶼區擁有豐富海岸地形景觀、鳥類資源、濕地、農村景觀及環島戰備工事等資源，除透過解說媒體加強宣導外，因環島車轍道已具備自行車道雛形，規劃辦理結合烈嶼區生態、人文、戰役特色之自行車旅遊體驗環境教育活動。

### (四) 特色產業特產區計畫：

建立小金門芋頭之獨立品牌，透過有經驗之行銷公司洽詢收購之廠商，並發揮產銷班調節生產量之功能，使芋頭具定期運銷的經濟規模。

## 二、發展策略

### (一) 陵水湖景觀生態保存區計畫：

外來種植物移除外，並規劃生態觀察步道，及設置濕地觀察站、解說設施等，並與學校、社區協力培訓濕地生態解說員，以推廣陵水湖生態觀察教育及旅遊活動。

陵水湖、西湖一帶為國家公園範圍，生態系保存完整，且為著名賞鳥景點，應持續保存本區景觀生態環境，使土壤、水資源、地利資本維持穩定狀態，使人與自然可和諧共處。

### (二) 四維坑道戰地景觀活化發展計畫：

除強化坑道安全結構及導入遊憩服務設施，並豐富遊客中心軟、硬體設施，芋頭安全農業特產區計畫。

### (三) 永續環境教育園區發展計畫：

與金門地區學校合作定期舉辦認識烈嶼區資源活動（每年約10~15梯次）等國家公園保育學習課程，及舉辦大型保育相關聯盟組織研討會，以建構烈嶼區永續環境教育發展機制。

### (四) 特色產業特產區計畫：

金門大橋建設期間內，補助生產資材與運費，並協助包裝設計，建立起小金門芋頭品牌與市場名號後，待大橋建成後推廣到烈

嶼進行芋頭觀光農業。



圖2-7-3 戰地景觀休閒低碳島計畫分布示意圖

### 7-3 建設方案

表 2-7-1 戰地景觀休閒低碳島計畫方案彙整表

| 實施方案                   | 計畫時程    | 中央主管部會 | 主辦單位      | 經費來源 | 各年度經費需求(千元) |        |        |        |        |
|------------------------|---------|--------|-----------|------|-------------|--------|--------|--------|--------|
|                        |         |        |           |      | 100年        | 101年   | 102年   | 103年   | 合計     |
| 金門縣特色產業發展計畫            | 100-103 | 農委會    | 建設局       | 中央公務 | 500         | 500    |        | 500    | 1,500  |
|                        |         |        |           | 地方自籌 | 2,500       | 2,000  | 2,000  | 2,500  | 9,000  |
|                        |         |        |           | 離島基金 | 9,571       | 8,000  | 8,000  | 8,000  | 33,571 |
|                        |         |        |           | 其他基金 |             |        |        |        |        |
|                        |         |        |           | 民間投資 | 2,000       | 1,500  | 1,500  | 1,500  | 6,500  |
|                        |         |        |           | 年度合計 | 14,571      | 12,000 | 11,500 | 12,500 | 50,571 |
| 金門國家公園自然濕地(陵水湖)·海岸保育計畫 | 100-103 | 內政部營建署 | 金門國家公園管理處 | 中央公務 | 950         | 16,800 | 16,400 | 16,650 | 50,800 |
|                        |         |        |           | 地方自籌 |             |        |        |        |        |
|                        |         |        |           | 離島基金 |             |        |        |        |        |
|                        |         |        |           | 其他基金 |             |        |        |        |        |
|                        |         |        |           | 民間投資 |             |        |        |        |        |

|  |                       |            |                   |      |        |         |         |         |         |
|--|-----------------------|------------|-------------------|------|--------|---------|---------|---------|---------|
|  |                       |            |                   | 年度合計 | 950    | 16,800  | 16,400  | 16,650  | 50,800  |
| 四維坑道戰地<br>景觀活化發展<br>計畫                     | 101-103               | 內政部營<br>建署 | 金門國家<br>公園管理<br>處 | 中央公務 |        | 15,000  | 18,000  | 15,000  | 48,000  |
|  |                       |            |                   | 地方自籌 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 離島基金 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 其他基金 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 民間投資 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 年度合計 | 0      | 15,000  | 18,000  | 15,000  | 48,000  |
| 烈嶼鄉鐵漢堡<br>及勇士堡及其<br>周邊轉化為地<br>雷主題園區工<br>程二 | 100年1<br>月-101<br>年3月 | 交通部        | 交通旅遊<br>局         | 中央公務 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 地方自籌 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 離島基金 | 30,000 |         |         |         | 30,000  |
|  |                       |            |                   | 其他基金 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 民間投資 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 年度合計 | 30,000 |         |         |         | 30,000  |
| 鄉鎮觀光發展<br>計畫                               | 99年至<br>103年          | 交通部觀<br>光局 | 交通旅遊<br>局         | 中央公務 | 30,000 | 15,000  | 15,000  | 15,000  | 75,000  |
|  |                       |            |                   | 地方自籌 | 10,000 | 10,000  | 10,000  | 10,000  | 40,000  |
|  |                       |            |                   | 離島基金 |        | 15,000  | 15,000  | 15,000  | 45,000  |
|  |                       |            |                   | 其他基金 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 民間投資 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 年度合計 | 40,000 | 40,000  | 40,000  | 40,000  | 160,000 |
| 永續環境教育<br>園區發展計畫                           | 101-104               | 內政部營<br>建署 | 金門國家<br>公園管理<br>處 | 中央公務 |        | 27,000  | 35,000  | 28,000  | 90,000  |
|  |                       |            |                   | 地方自籌 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 離島基金 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 其他基金 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 民間投資 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 年度合計 | 0      | 27,000  | 35,000  | 28,000  | 90,000  |
| 公墓起掘入塔<br>宣導                               | 101年<br>至103<br>年     | 內政部        | 民政局               | 中央公務 | 1,000  | 1,000   | 1,000   |         | 3,000   |
|  |                       |            |                   | 地方自籌 | 1,000  | 1,000   | 1,000   |         | 3,000   |
|  |                       |            |                   | 離島基金 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 其他基金 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 民間投資 |        |         |         |         |         |
|  |                       |            |                   | 年度合計 | 2,000  | 2,000   | 2,000   |         | 6,000   |
|  |                       |            |                   | 中央公務 | 32,450 | 75,300  | 85,400  | 75,150  | 268,300 |
|  |                       |            |                   | 地方自籌 | 13,500 | 13,000  | 13,000  | 12,500  | 52,000  |
|  |                       |            |                   | 離島基金 | 39,571 | 23,000  | 23,000  | 23,000  | 108,571 |
|  |                       |            |                   | 其他基金 | 0      | 0       | 0       | 0       | 0       |
|  |                       |            |                   | 民間投資 | 2,000  | 1,500   | 1,500   | 1,500   | 6,500   |
|  |                       |            |                   | 年度合計 | 87,521 | 112,800 | 122,900 | 112,150 | 435,371 |

## 第八章 小型離島軍事景觀帶

### 8-1 現況分析

本區帶範圍係因應金門軍事管制空間而區分，包含金門周邊小型島嶼，主要區域為：烏坵（大坵、小坵島）、大膽、二膽島，以及周邊零星島嶼。包括大膽島周邊的三膽、四膽、五膽、猛虎嶼。這些小型離島，除了烏坵上有大、小坵兩個小型聚落分佈外，其他島嶼皆屬重要軍事據點，因此將本區帶定名為「小型離島軍事景觀區」。

#### 一、烏坵鄉

烏坵鄉原屬於福建省莆田縣，自民國43年起改由金門縣代管，總面積為1.2平方公里，由大坵與小坵島組成，行政區劃分為二個村。雖然為金門縣所管轄，但距離金門本島甚遠，兩地並無經常性交通工具，日常補給與交通必須仰賴十天一班往返台灣台中港的軍艦。由於交通皆極為不便，素有「離島中的離島」之稱，居民、物資進出烏坵唯一的方式是軍方的船隻。但因為軍事管制，非當地居民進入烏坵必須經過申請許可。

#### 二、大、二膽島

大膽島位於小金門的西南方，為面積僅零點七九平方公里的花崗岩島，距離金門本島約一萬二千公尺，而與中國的廈門島白石砲台相距僅四千四百公尺，控制著廈門港，形勢險要著稱。經過國軍五十多年戰場經營，島上坑道、碉堡星羅棋布，有「一夫當關、萬夫莫敵」的氣勢，事實上，銅牆鐵壁的大膽島，處處名勝古蹟，有如世外桃源。島上的石刻群，除蔣經國所題「島孤人不孤」，反共義士題贈「自由屏障」外，還有清代的「閩南保障」、「鳳崗」、「第一津」、「海天一色」、「飛鯨」、「雪浪銀濤」等，構成豐富的文化寶藏。此外，大膽島上的精神堡壘、神泉井、神泉茶坊、北安寺、北山寺、北山絕壁、神雞之墓、靈犬茜露之墓、明威將軍墓園、播音站、三民主義統一中國心戰牆、中央公路四百二十四隻石獅等景點。

二膽島北距大膽島八百公尺，面積僅0.28平方公里，島上有「偉哉將士來者勿忘」石碑，為官兵的精神標竿。二膽島同時為控制廈門港的要地，王永慶漳州電廠煙囪肉眼可及，由於目前大二膽間水道為小三通交通船必經航道，三通台商前進大陸的門戶

## 8-2 發展願景與構想

民國93年國防部曾有意釋出大膽等六離島，移交給金門縣政府管理。汶萊金僑林國欽提出規劃開發大膽島案，要在生態保育基礎上將大膽島規劃成一旅遊休閒島，內容有五星級飯店、電影院、沙灘、海水浴場等設施，而五星級飯店內可設博奕事業，在島內的交通採廈門鼓浪嶼模式，只能用電車，嚴格管制汽、機車進入，狹窄的碼頭也必須重建出讓油輪可停靠用的規模；至於大膽島內所需的水、電系統，評估結果，水資源可由廈門引進，電力則自行開發。

然目前國防部釋出計畫尚無進展，未來對於金門周邊軍管離島，應突顯其軍事景觀之特殊性與稀有性，先行調查考證軍事資源，待國防部釋出後再行整理，開放參觀，增加金門觀光旅遊景點。