

109年「預售屋買賣定型化契約」查核結果彙整表

(●--表示不合格，空白--表示合格)

縣市別	件數	業者-建案名稱名稱	不符合規定項目														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			契約審閱權	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項
合計	50		6	34	26	18	32	6	16	26	31	34	30	35	34	34	9
臺北市	4	1.廣宇建設實業-廣宇萬和		●	●		●		●	●	●	●	●	●		●	
		2.忠泰建設-忠泰繪		●		●	●		●		●	●	●	●	●	●	
		3.統創建設開發-統創緻		●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	
		4.華固建設-華固馥儷		●	●		●		●			●		●	●		
	小計	0	4	3	2	4	0	4	2	3	4	3	4	3	3	0	
新北市	4	5.中德建設-河家歡					●			●	●	●	●	●	●	●	
		6.茂德建設-金城舞3學世花園								●	●	●	●	●	●	●	
		7.立信建設-新外灘帝國花園廣場		●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●
		8.潤泰創新國際-潤泰頂峯					●				●			●			
	小計	0	1	1	1	3	1	0	3	4	3	3	3	4	3	1	
桃園市	4	9.昇貿建設開發-威均峰澤		●			●		●				●	●		●	
		10.遠雄建設事業-遠雄新未來3								●		●		●			
		11.昕陽建設-昭揚君璽		●	●		●		●	●	●	●		●		●	
		12.佳昕建設-昕中城		●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●
	小計	0	3	2	1	3	0	3	2	2	3	2	4	1	3	1	
臺中市	4	13.富宇建設-世界花園															
		14.登陽建設-登陽豐之丘					●						●	●	●	●	
		15.台灣亞銳士-四月泊樂		●							●	●	●	●	●	●	●
		16.富旺國際開發-富旺雍華		●						●							
	小計	0	2	0	0	1	0	0	1	1	1	2	2	2	2	1	
臺南市	4	17.陶喜建設-陶喜LiHo3															
		18.遠雄建設事業-遠雄北府苑												●	●		
		19.國泰建設-國泰文府硯								●		●	●	●	●		
		20.華友聯開發-華友聯EGO					●					●	●	●	●	●	
	小計	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	2	2	3	1	0	
高雄市	4	21.泓園建設-星帝標		●	●	●					●	●		●		●	
		22.達麗建設事業-達麗上東京									●				●		
		23.潤隆建設-樹禾苑		●			●						●		●	●	
		24.福熙實業-福懋真湛真美館	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	
	小計	1	3	2	2	2	0	0	1	3	2	2	2	3	3	0	
宜蘭縣	2	25.彥韋建設開發-彥韋傳承II		●	●		●			●	●	●	●	●	●	●	
		26.萬群建設-靚學府	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●
	小計	1	2	2	1	2	1	1	2	2	2	2	2	1	2	1	
新竹縣	2	27.大拓埕開發-大拓埕 樞	●				●			●	●	●	●	●	●	●	●
		28.豐謙建設-豐謙 VITA		●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●

		小計	1	1	1	1	2	0	1	2	2	2	1	2	2	2	2	
苗栗縣	2	29. 總誼建設-竹南綻		●	●	●	●		●		●	●	●	●	●	●		
		30. 璞澄建設-高鐵富域		●	●	●			●	●								●
		小計	0	2	2	2	1	0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
彰化縣	2	31. 富宇地產-世紀美																
		32. 商泰開發建設-華山苑	●	●			●			●	●	●		●	●	●		
		小計	1	1	0	0	1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1	0
南投縣	2	33. 寬心開發建設-寬心一品苑		●			●						●	●	●	●		
		34. 富宇地產-中山臻邸																
		小計	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0
雲林縣	2	35. 富旺國際開發-匯幸福		●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	
		36. 欣湛然建設-湛然荷里翁		●	●		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	
		小計	0	2	2	1	2	1	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0
嘉義縣	2	37. 宸泰建設-墅合苑		●					●									
		38. 官峯建設-東唐新世代3		●	●		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		小計	0	2	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0
屏東縣	2	39. 益銳建設-萬吉樂山		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		40. 中洲建設-中洲種子學			●	●												
		小計	0	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
花蓮縣	2	41. 統正建設-太魯閣讚	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	
		42. 羅馬建設-上野公園	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	
		小計	2	2	2	2	2	1	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0
臺東縣	2	43. 中耀建設-東美館									●	●		●		●		
		44. 鑫國泰建設-鑫御大觀		●	●	●		●				●			●			
		小計	0	1	1	1	0	1	0	0	1	2	0	1	1	1	1	0
基隆市	2	45. 僑盈建設-中正藏馥		●		●	●			●	●	●	●	●	●	●		
		46. 萬隆建設-萬隆青青		●	●				●		●	●	●	●	●			
		小計	0	2	1	1	1	0	1	1	2	2	2	2	2	1	0	
新竹市	2	47. 傑昌開發-昌傑日日		●	●		●			●	●		●	●	●	●		
		48. 王喬建設-王喬竹光		●	●		●			●	●	●	●		●	●		
		小計	0	2	2	0	2	0	0	2	2	1	2	1	2	2	0	
嘉義市	2	49. 寶竣建設-寶格森邸		●	●		●					●				●	●	
		50. 宏成開發建設-天空樹		●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		小計	0	2	2	1	2	0	1	1	1	2	1	1	1	2	2	