

金門縣政府

「新湖漁港區域劃定(變更)計畫書」

中華民國 一〇四 年 十一 月

「新湖漁港區域劃定(變更)計畫書」

目錄

一、漁港區域劃定(變更)權責與程序	1
二、漁港區域劃定(變更)之原則	2
三、漁港區域劃定(變更)及相關文件	2
(一)漁港劃定(變更)之理由	2
(二)港區域劃定(變更)範圍說明	3
(三)關係區域調查	6
(四)漁港設施調查	9
(五)漁港主要設施構造	9
(六)漁港區域平面圖	9
(七)縣管轄圖	13
(八)現況照片	14

圖目錄

圖 1 新湖漁港位置圖	3
圖 2 新湖漁港港區劃定範圍圖	5
圖 3 新湖漁港港區範圍與都市計畫關係圖	6
圖 4 新湖漁港區範圍與地籍關係圖	7
圖 5 新湖漁港設施位置圖	10
圖 6 新湖漁港主要設施斷面位置示意圖	11
圖 7 新湖漁港平面圖	12
圖 8 金門縣管轄圖	13
圖 9 新湖漁港現況照片拍攝位置示意圖	14
圖 10 新湖漁港現況照片一	15
圖 11 新湖漁港現況照片二	16

表目錄

表 1 漁港區域劃定(變更)所需文件資料一覽表	1
表 2 新湖漁港港區劃定(變更)面積變動對照表	3
表 3 新湖漁港港區劃定範圍說明書	4
表 4 新湖漁港港區範圍控制點座標	4
表 5 新湖漁港港區內地號統計表	8
表 6 新湖漁港設施調查表	9

「新湖漁港區域劃定(變更)計畫書」

漁港港區劃定(變更)係依據「漁港法施行細則」第四條規定辦理，主管機關依本法(漁港法)第五條第一項或第二項規定所為漁港區域之劃定，應附具下列文件；變更時亦同：一、劃定或變更之主要理由書。二、漁港區域說明書。三、關係區域調查表。四、漁港設施調查表。五、漁港主要設施構造圖。六、漁港區域平面圖。七、直轄市或縣(市)管轄圖。八、其他必要之文件或證明。

金門縣政府依據「漁港法」之規定，於民國 91 年完成「新湖、羅厝及復國墩等三漁港漁港計畫及區域劃定」作業，依據依據主管部門的漁業、觀光發展政策方向，對於金門新湖漁港的發展方向提出多元整體規劃，爰以辦理本次新湖漁港區域劃定(變更)計畫書，內容分述如下：

一、漁港區域劃定(變更)權責與程序

- (一)漁港區域之劃定(變更)主要依據民國 95 年 01 月 27 日修訂公佈之「漁港法」及民國 96 年 03 月 15 日修訂公佈之「漁港法施行細則」辦理。
- (二)新湖漁港隸屬第二類漁港，依「漁港法」第五條第二項：「...第二類漁港之漁港區域，由直轄市、縣(市)主管機關會商有關機關劃定公告之，並報請中央主管機關備查」。
- (三)另依「漁港法施行細則」第四條：「主管機關依本法第五條第一項或第二項規定所為漁港區域之劃定，應附具下列文件；變更時，亦同...」。
- (四)新湖漁港區域之劃定(變更)按上述規定，由主管機關金門縣政府會商有關機關劃定(變更)公告之，並報請中央主管機關備查。
- (五)本計畫書將依據漁港法之規定，以本港之漁港計畫內容劃定(變更)新湖漁港之區域範圍，並依漁港法施行細則第四條規定，編撰漁港區域劃定(變更)需檢具之文件，如表 1 所示。

表 1 漁港區域劃定(變更)所需文件資料一覽表

項目	漁港之劃定	漁港劃定之變更			備考
		名稱	類別	區域	
1.劃定或變更之主要理由	○	○	○	○	
2.漁港區域說明書	○		○		
3.關係區域調查表	○			○	
4.漁港設施調查表	○		○	○●	
5.漁港主要設施構造圖	○		○	○●	

項目	漁港之劃定	漁港劃定之變更			備考
		名稱	類別	區域	
6.港區區域平面圖	○		○	○	
7.縣(市)管轄圖	○	○	○	○	
8.照片	○		○	○●	

說明：1.○表示必須檢附之文件。

2.●表示小部份變更時不必。

二、漁港區域劃定(變更)之原則

- (一)新湖漁港港區劃定(變更)依據既有之漁港計劃劃設範圍，陸域部份以涵蓋原漁港設施及未來漁港設施之用地為主，並以促進港區正常營運為前提，儘量完整連續。
- (二)水域部份涵蓋未來外廓設施，而為使防波堤等外廓結構物於施工與維護作業時得便利進行，故沿外廓結構邊緣部份，向外預留空間以作為必要之工作區域，劃定線並考量與附近現存明顯標之物之相對關係以愈簡單明瞭為最佳。
- (三)港區範圍以公有地為主，儘量避開私有地及私宅。
- (四)漁港區域劃定(變更)依循既有漁港計劃範圍。

三、漁港區域劃定(變更)及相關文件

(一)漁港劃定(變更)之理由

1. 本漁港區域之劃定係依據民國 95 年 01 月 27 日修訂公佈之「漁港法」及民國 96 年 03 月 15 日修訂公佈之「漁港法施行細則」辦理。
2. 新湖漁港為金門縣歷史最悠久的漁港，漁業相關設施完善，為金門地區最具規模之漁港，民國 91 年金門縣政府依據「漁港法」之規定，更進一步完成「新湖、羅厝及復國墩等三漁港漁港計畫及區域劃定」。在上述計畫的指導原則之下，自民國 91 年起逐步完成三個漁港的相關硬體設施建設，包括碼頭興建、疏濬工程、船道整建以及消波堤改善...等，提供金門島漁民一個更安全、便捷的漁產作業空間，持續朝健全本島的漁業發展目標前進。
3. 秉持過去 10 多年來的漁業工作發展，新湖漁港的硬體建設以及所應具備的漁港功能已逐漸趨於完備。由金門觀光立縣發展政策以及世界主要國家漁港的發展趨勢，嘗試賦予新湖漁港更多元化之功能，檢討既有漁港的漁業基礎功能需求，根據既有漁港所提供的功能，檢討其服

務效能，再著重從觀光資源互補的角度來讓漁港扮演更多元的角色，更有效的使用既有資源以及空間。

(二)港區域劃定(變更)範圍說明

1. 根據區域劃定之原則及新湖漁港計畫設施用地之規劃，陸上界線將以設施用地為主，海上部份則以預留未來外廓設施需要海域及完整性為原則。
2. 新湖漁港港區劃定範圍如圖 2 所示，港區面積總計有 32.8 公頃，其中水域面積 27 公頃，陸域面積 5.8 公頃；修訂後港區面積仍維持 32.8 公頃，水域面積變更為 26.7413 公頃，陸域面積變更為 6.0587 公頃。港區範圍線轉折處如圖中之 A、B、.....N 等，其控制點座標如表 4 所示 (本座標系統為金門地區六度分帶系統)。



圖 1 新湖漁港位置圖

表 2 新湖漁港港區劃定(變更)面積變動對照表

區域		原計劃面積	修訂計劃面積	增(減)面積	備註
水域	港區	25.35	25.0913	-0.2587	新設綜合停泊浮動碼頭及東防坡堤延建所減少之水域面積
	泊地	1.65	1.65	-	
	小計	27	26.7413	-0.2587	
陸域		5.8	6.0587	0.2587	新設綜合停泊浮動碼頭及東防坡堤延建所增加之陸域面積
合計(公頃)		32.8	32.8	-	

表 3 新湖漁港港區劃定範圍說明書

漁港名稱	類別	所在地 位置	漁港區域		備註
			水域	陸域	
新湖漁港	第二類漁港	金門縣金湖鎮	以東側山脊線與海岸線交點即親水護岸相距 40 公尺之點 E 起，以平行東防波堤方向延伸 580 公尺至 F 點，往西北向轉折 90 度後延伸 560 公尺至 G 點 (F 及 G 點之連線距離延伸東防波堤段之堤頭 100 公尺)，再轉往東北向以平行未來發展區西海堤堤線往內陸至堤根 H 點。	主要入港道路東側部份，以現有魚市場後側距道路線往北 30 公尺處 A 點起，往東順接山壁後側產業道路經 B 至港區次要入港道路 C 點，並直線往東至 D 點，續轉南向至 E 點(距親水護岸 40 公尺)。主要入港道路西側部份，自 A 點起，往西橫越道路至 N 點，續沿山壁線經 M 至 L 點，再沿廟宇旁擋土牆經 K 至公園步道邊 J，續沿步道邊線及岸邊駁坎經 I 點至駁坎末端 H 點止。	

表 4 新湖漁港港區範圍控制點座標

控制點	E 座標	N 座標	備註
A	642691.585	2702808.600	
B	642835.240	2702730.089	
C	642835.173	2702600.012	
D	642905.161	2702600.000	
E	642905.161	2702453.119	
F	642482.845	2702056.881	在海上
G	642099.237	2702465.736	在海上
H	642529.012	2702754.517	
I	642556.174	2702701.724	
J	642595.084	2702657.774	
K	642618.931	2702719.377	
L	642607.311	2702723.444	
M	642636.727	2702796.430	
N	642685.046	2702811.231	

註：本座標採用金門地區六度分帶系統。

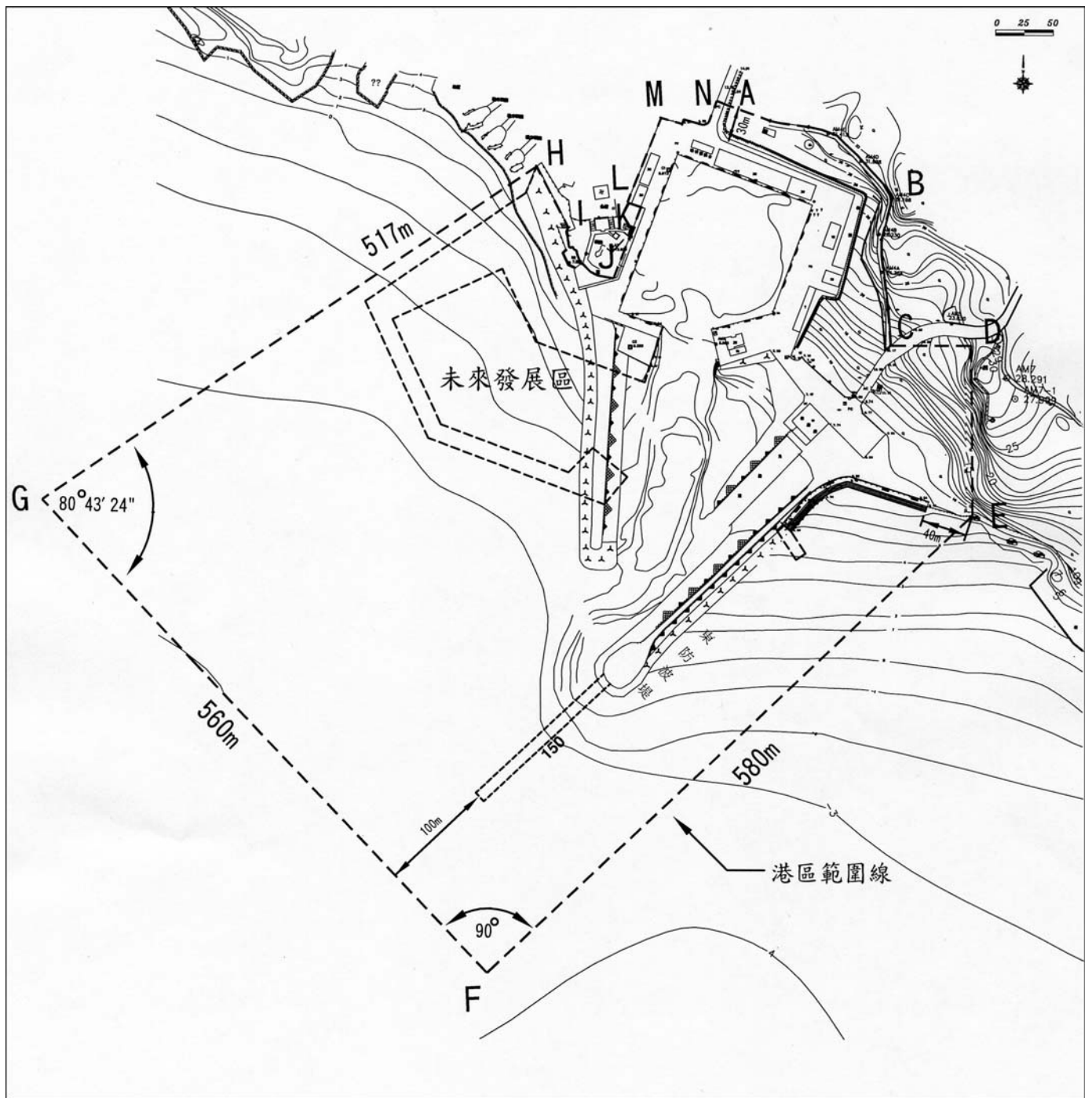


圖 2 新湖漁港港區劃定範圍圖

(三)關係區域調查

新湖漁港港區之相關區域，主要包括與金門特定區及地籍之相對關係，茲分別說明如下：

1. 港區與金門特定區之關係

金門於民國 85 年實施全島都市計畫(金門特定區計畫)，經調查本港附近都市計畫內容，本港港區範圍除水域外均位於特定區之港埠用地內，其它週邊則有風景區、農業區、保護區、機關用地等使用分區，港區與都市計畫之關係見圖 3 所示。

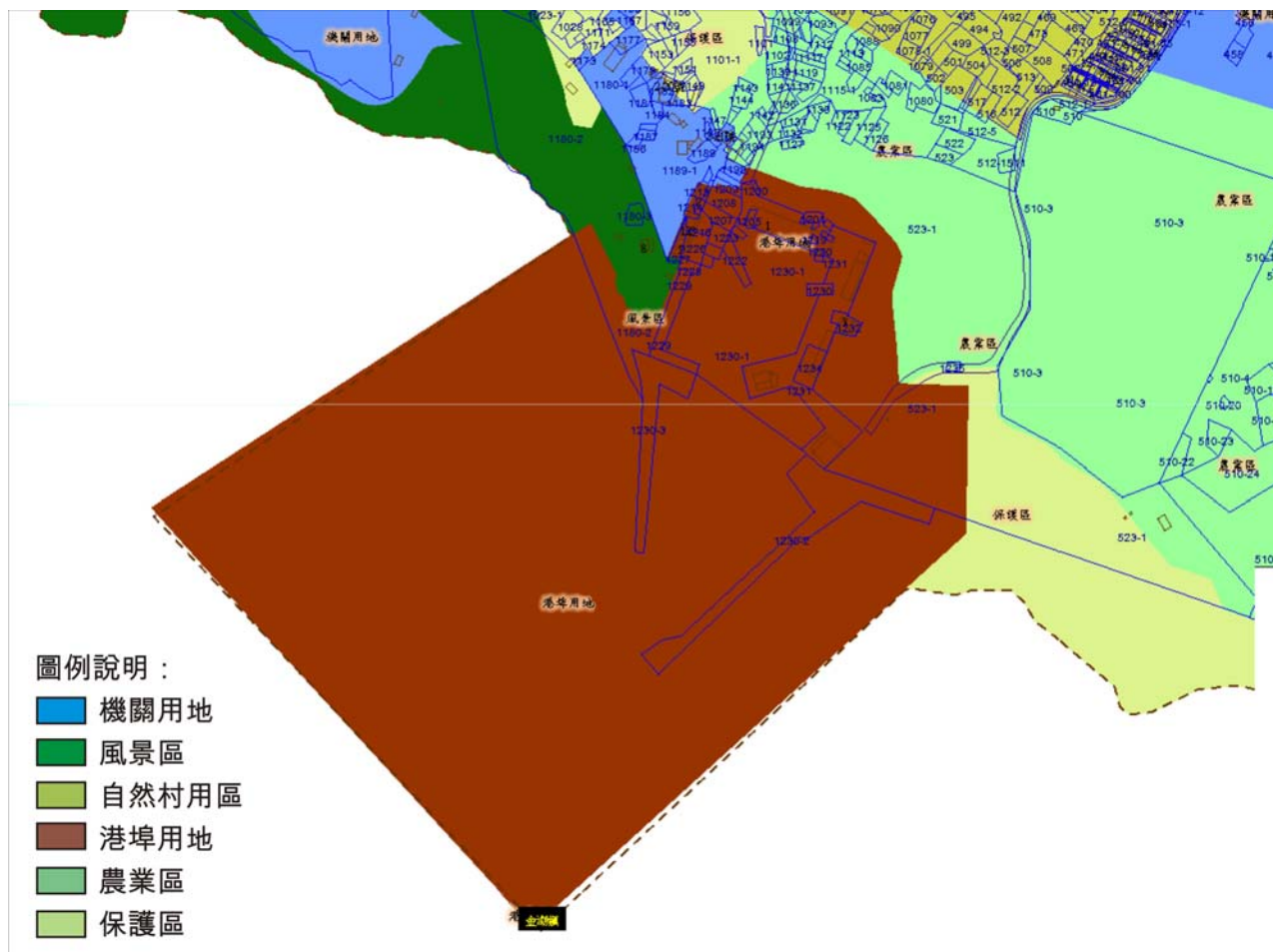


圖 3 新湖漁港港區範圍與都市計畫關係圖

2. 港區與地籍之關係

港區與地籍關係如圖 4 及表 5，由圖表顯示，港區內水陸域共牽涉 34 筆土地，均為公有土地，其中 32 筆為金門縣政府所管理，僅湖前段 523-1、1230-1 兩筆為國有財產署管理。

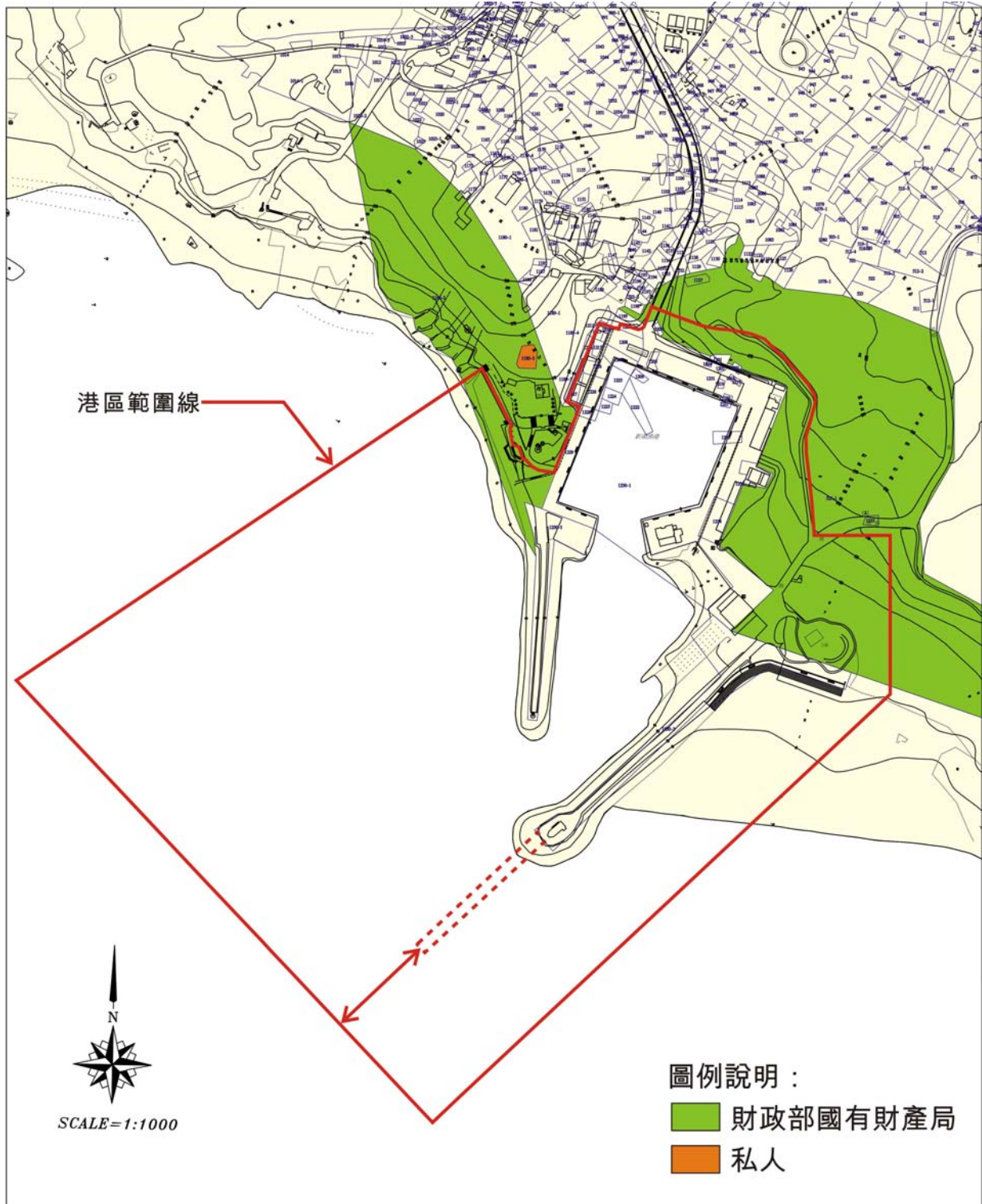


圖 4 新湖漁港區範圍與地籍關係圖

表 5 新湖漁港港區內地號統計表

編號	鄉鎮	地段	地號	地目	所有權人	管理單位	備註
1	金湖鎮	湖前段	523-1	雜	中華民國	國有財產署	*
2	金湖鎮	湖前段	1200	旱	中華民國	金門縣政府	
3	金湖鎮	湖前段	1201	旱	金門縣	金門縣政府	
4	金湖鎮	湖前段	1202	旱	中華民國	國有財產署	
5	金湖鎮	湖前段	1203	旱	中華民國	金門縣政府	
6	金湖鎮	湖前段	1204	旱	中華民國	金門縣政府	
7	金湖鎮	湖前段	1205	旱	中華民國	金門縣政府	
8	金湖鎮	湖前段	1206	旱	中華民國	金門縣政府	
9	金湖鎮	湖前段	1207	旱	中華民國	金門縣政府	
10	金湖鎮	湖前段	1208	旱	中華民國	金門縣政府	
11	金湖鎮	湖前段	1209	旱	中華民國	金門縣政府	*
12	金湖鎮	湖前段	1212	旱	金門縣	金門縣政府	
13	金湖鎮	湖前段	1213	旱	中華民國	金門縣政府	*
14	金湖鎮	湖前段	1214	旱	中華民國	金門縣政府	*
15	金湖鎮	湖前段	1215	旱	中華民國	金門縣政府	
16	金湖鎮	湖前段	1216	旱	中華民國	金門縣政府	
17	金湖鎮	湖前段	1217	旱	中華民國	金門縣政府	
18	金湖鎮	湖前段	1218	旱	中華民國	金門縣政府	
19	金湖鎮	湖前段	1219	旱	中華民國	金門縣政府	
20	金湖鎮	湖前段	1220	旱	中華民國	金門縣政府	
21	金湖鎮	湖前段	1221	旱	中華民國	金門縣政府	
22	金湖鎮	湖前段	1222	旱	中華民國	金門縣政府	
23	金湖鎮	湖前段	1223	旱	中華民國	金門縣政府	
24	金湖鎮	湖前段	1224	原	中華民國	金門縣政府	
25	金湖鎮	湖前段	1225	旱	中華民國	金門縣政府	
26	金湖鎮	湖前段	1226	旱	中華民國	金門縣政府	
27	金湖鎮	湖前段	1227	雜	金門縣	金門縣政府	*
28	金湖鎮	湖前段	1228	旱	中華民國	金門縣政府	
29	金湖鎮	湖前段	1229	雜	金門縣	金門縣政府	
30	金湖鎮	湖前段	1230	旱	金門縣	金門縣政府	
31	金湖鎮	湖前段	1230-1	水	中華民國	國有財產署	
32	金湖鎮	湖前段	1231	雜	金門縣	金門縣政府	
33	金湖鎮	湖前段	1232	旱	金門縣	金門縣政府	
34	金湖鎮	湖前段	1234	雜	金門縣	金門縣政府	

註:1.備註欄*表示該筆土地僅部份位於港區內。 2.調查時間 104 年 11 月。

(四)漁港設施調查

本港為金門地區之區域中心漁港，位處大金門南岸中段，漁港泊地面積約 1.65 公頃，原碼頭長度 465 公尺，修訂後碼頭長度 600 公尺，水深為低潮下-2.0 公尺，主要外廓設施包括西防波堤 190 公尺及東防波堤 220 公尺，岸上設施有魚市場、製冰廠、曳船斜道、修造船廠及加油設施等，為金門地區最具規模之漁港，設施位置如圖 5 所示，設施規模如表 6 內容。

表 6 新湖漁港設施調查表

平面圖 編號	設施名稱	85 年前(含 85 年)	86 年	87 年	88 年	89 年	備註
1	魚市場	1000 m ²					
2	製冰廠	310 m ²					
3	冷凍廠	570 m ²					
4	加油站	150 m ²					
5	漁具倉庫	450 m ²					
6	港檢站	220 m ²					
7	修船廠	630 m ²					
8	曳船道	2500 m ²					
9	漁網具供銷部	150 m ²					
10	漁產品展售中心	240 m ²					
11	精神堡壘	120 m ²					
12	電台發射塔	一座					
13	水塔	一座					
14	碼頭	465m					水深-2.0m
15	泊地	1.65 公頃					水深-2.0m
16	西防波堤	200m					
17	東防波堤	260m					
18	親水護岸			29m	34m	73m	

(五)漁港主要設施構造

本港主要基本設施如外廓防波堤及碼頭等，位置如圖 6 所示，其對應之各細部構造斷面圖詳列於后附圖所示。

(六)漁港區域平面圖

新湖漁港區域平面圖如圖 7 所示。

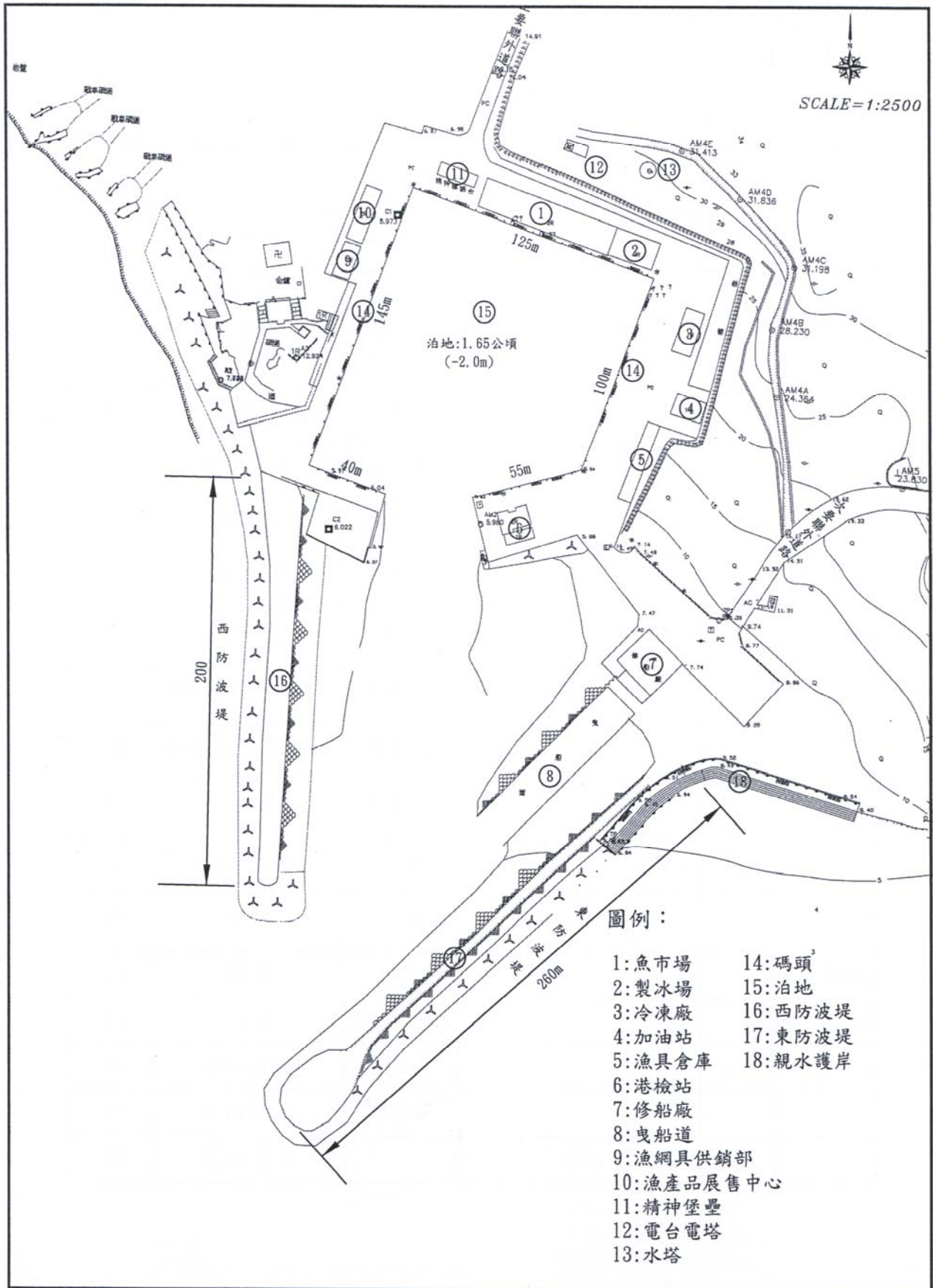


圖 5 新湖漁港設施位置圖

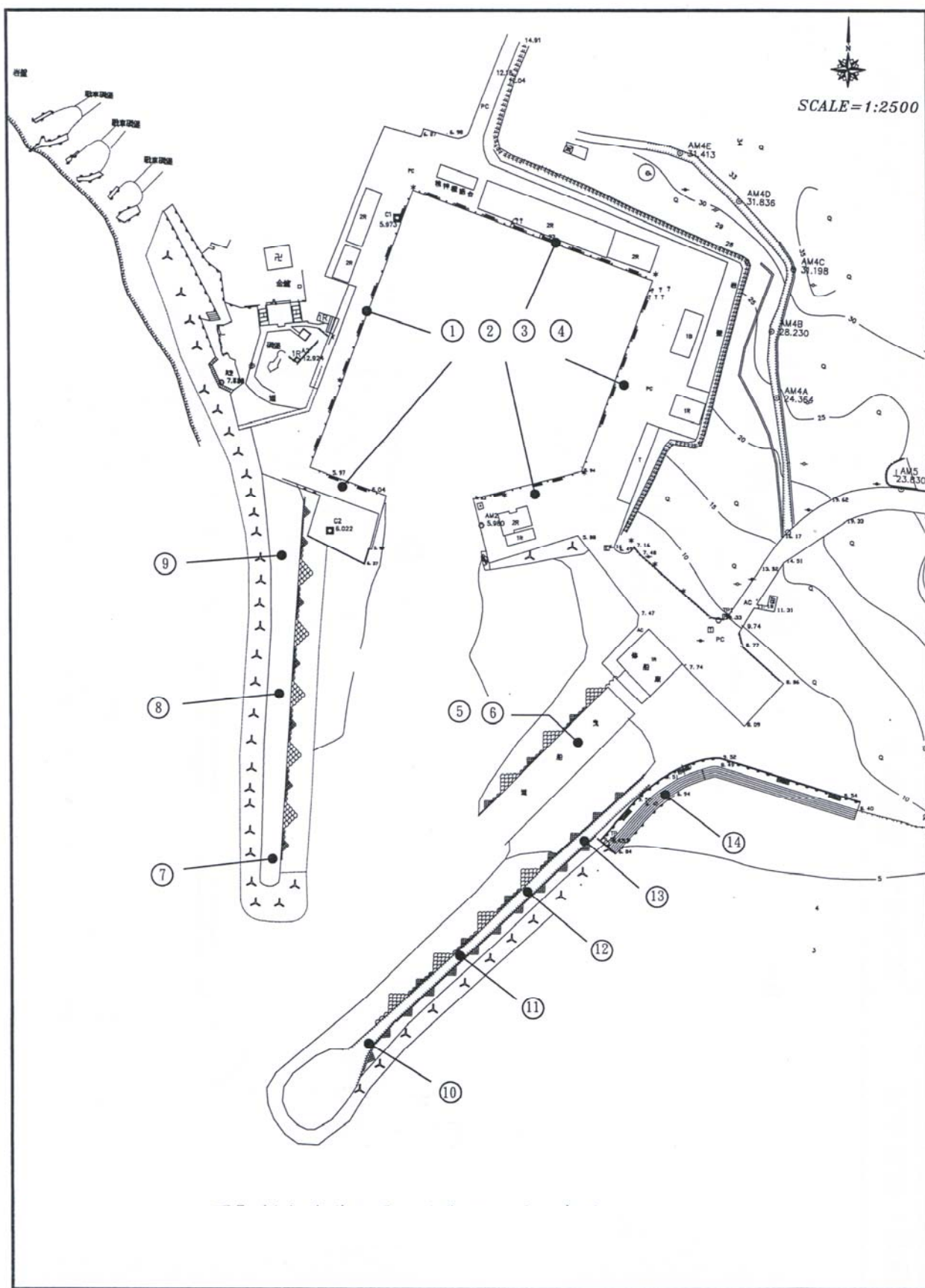
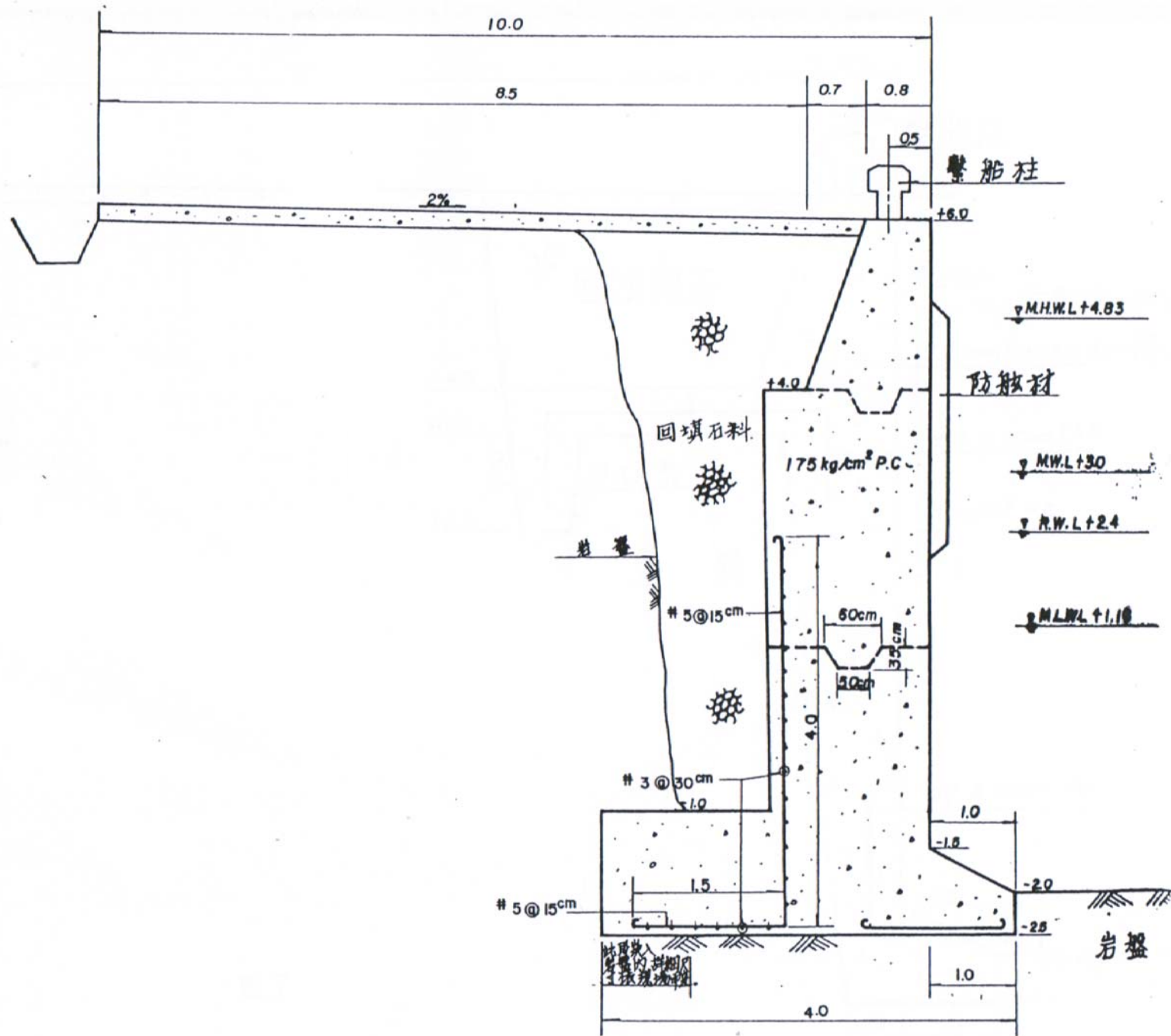


圖 6 新湖漁港主要設施斷面位置示意圖

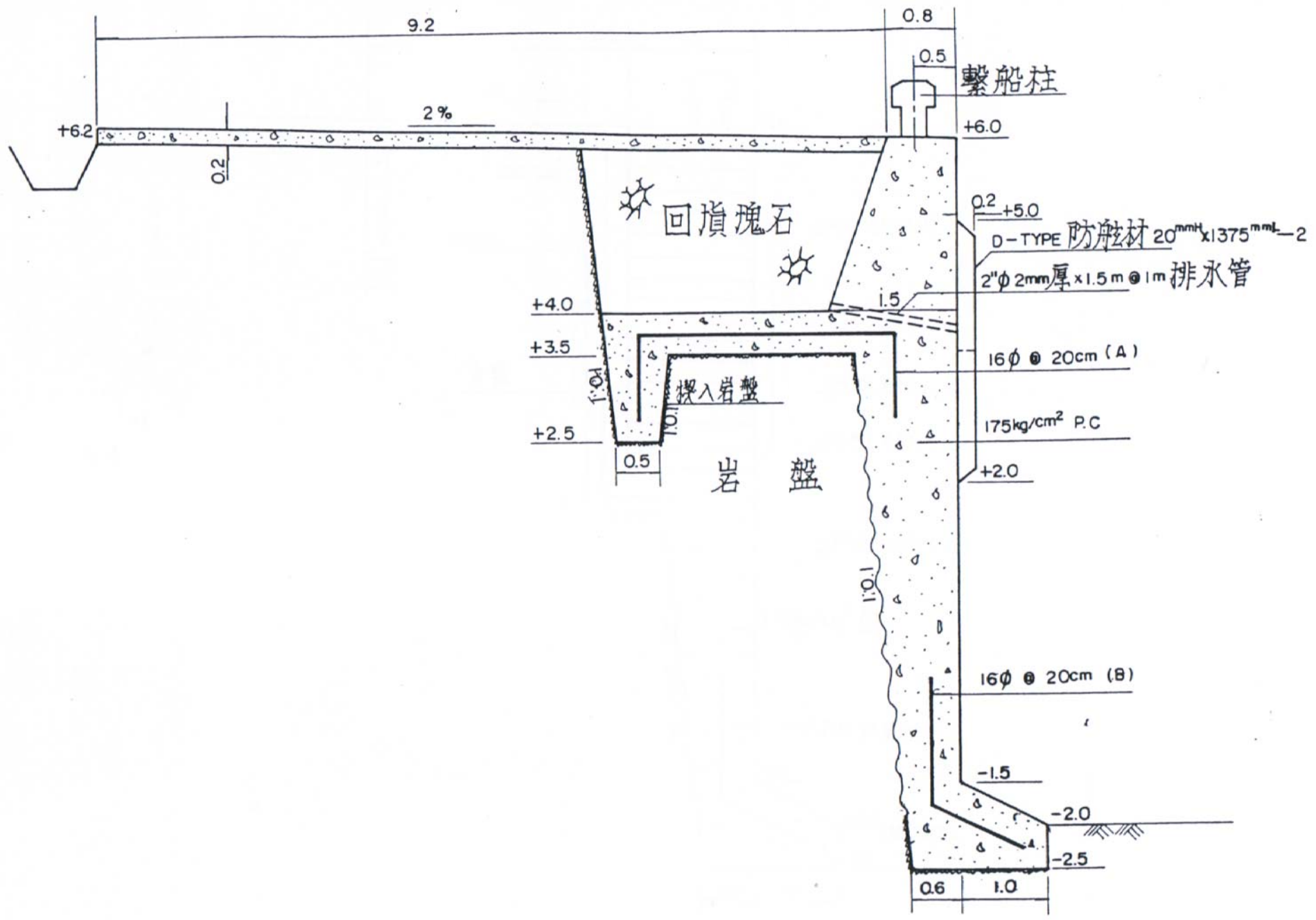


港名：新湖漁港

設施名稱：碼頭斷面一

單位：公尺

斷面編號：1

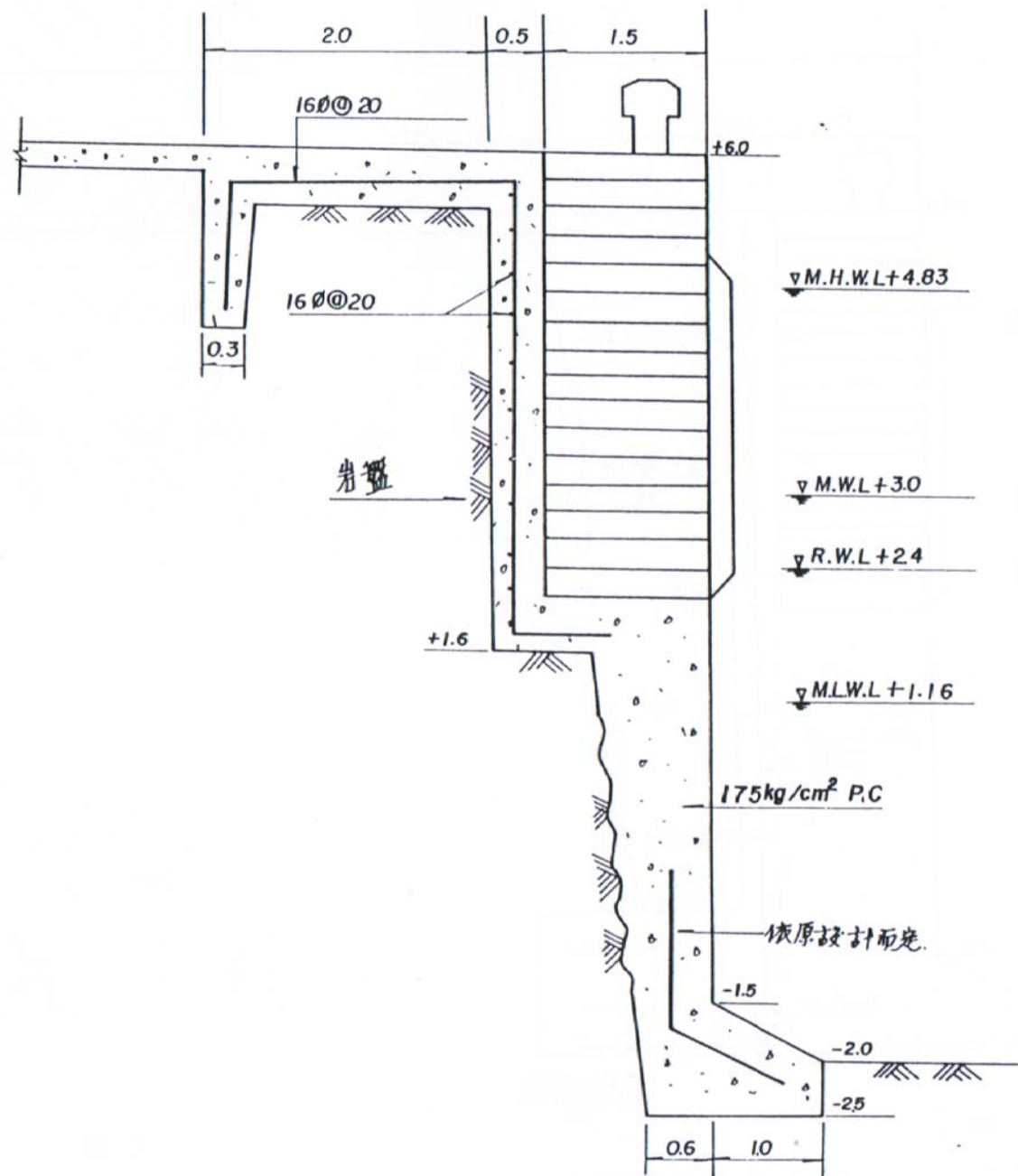


港名: 新湖漁港

設施名稱: 碼頭斷面二

單位: 公尺

斷面編號: 2

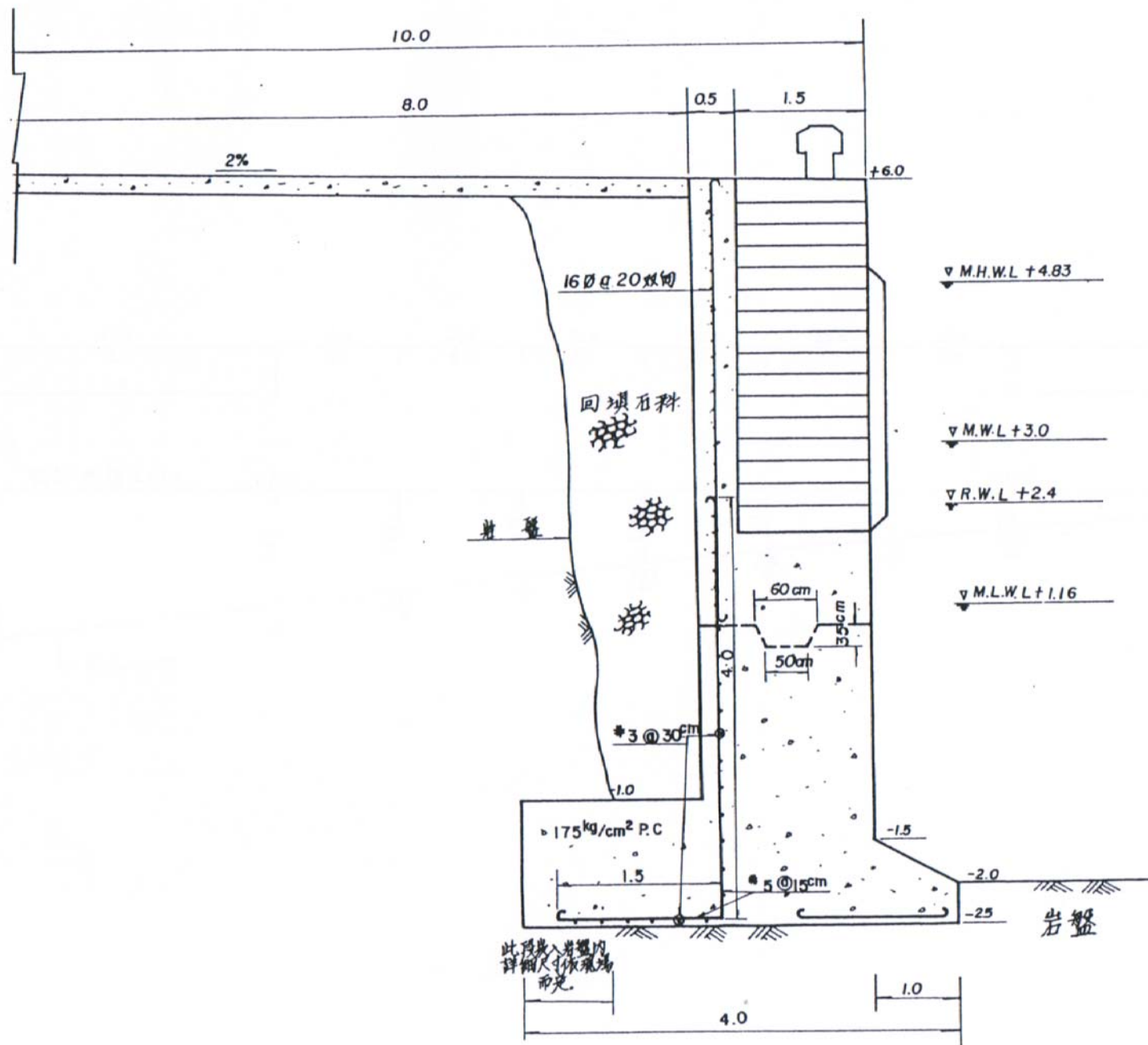


港名：新湖漁港

設施名稱：階梯碼頭斷面一

單位：公尺

斷面編號：3



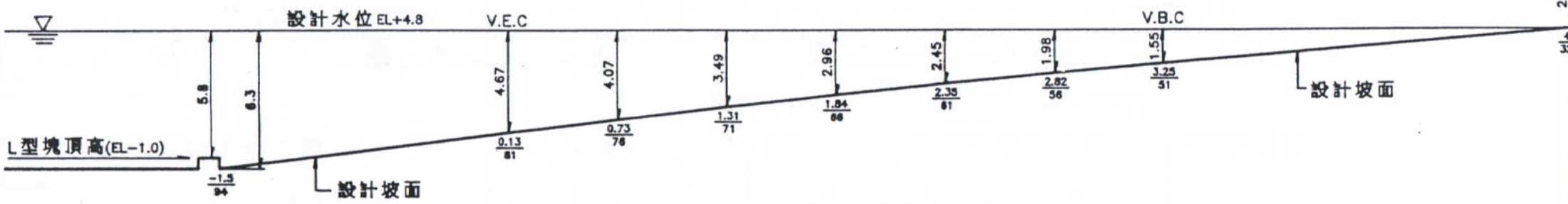
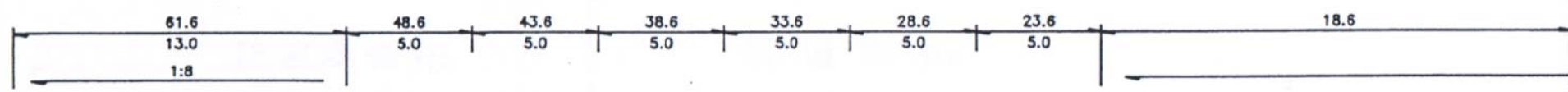
港名：新湖漁港

設施名稱：階梯碼頭斷面二

單位：公尺

斷面編號：4

銜接航道 (EL-1.5~2.0)

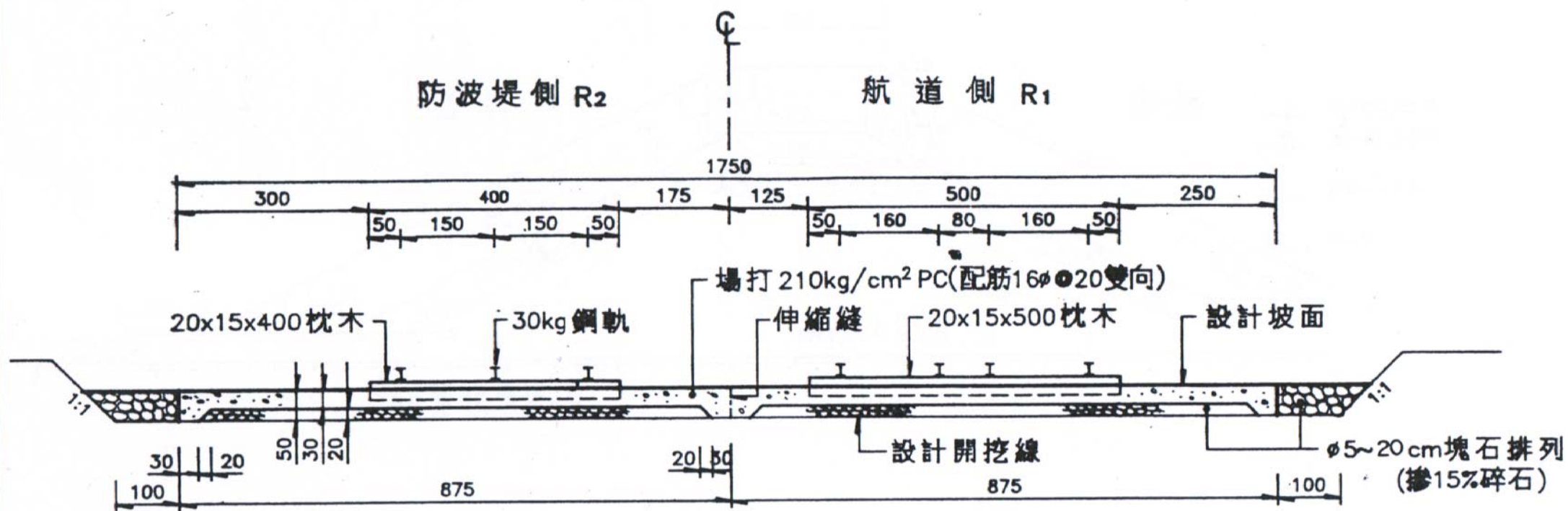


港名: 新湖漁港

設施名稱: 曳船道縱斷面

單位: 公尺

斷面編號: 5

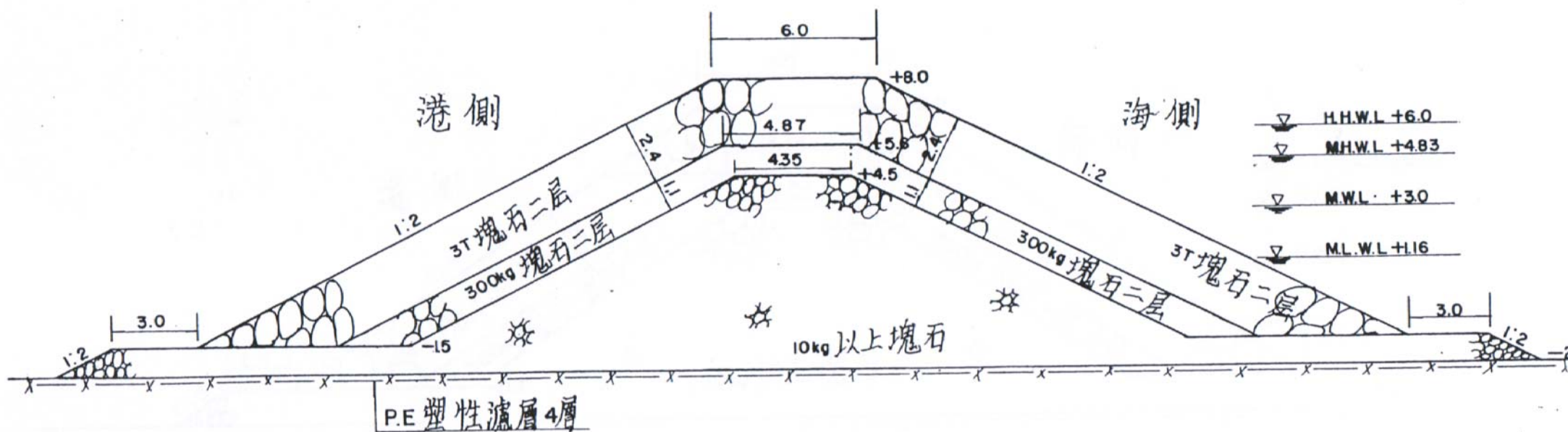


港名：新湖漁港

設施名稱：曳船道橫斷面

單位：公尺

斷面編號：6

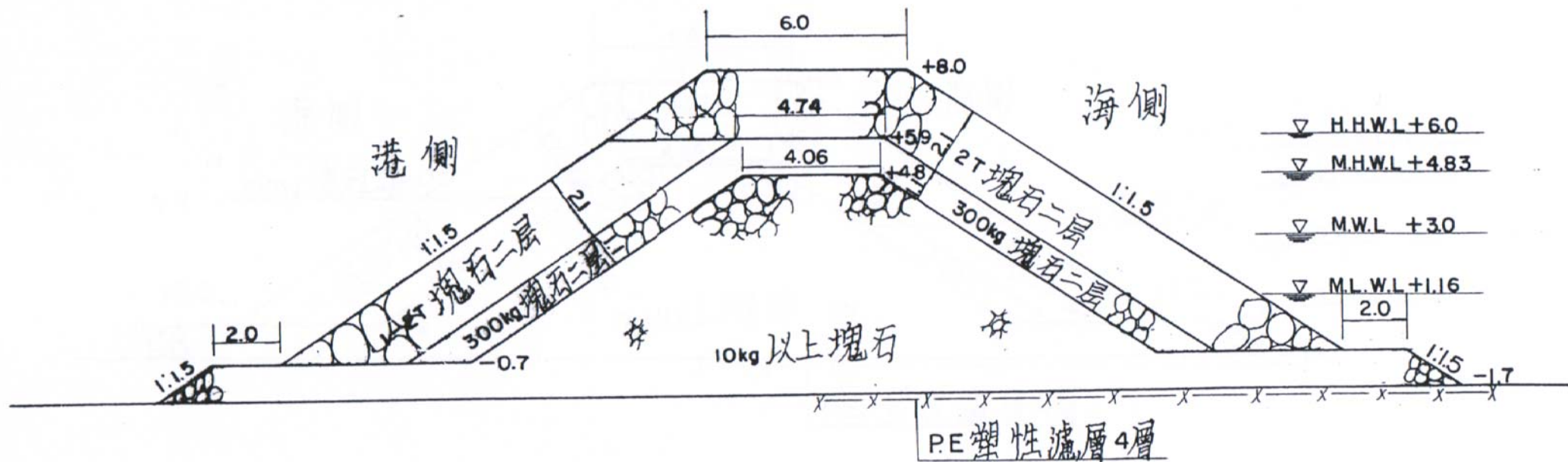


港名: 新湖漁港

設施名稱: 西防波堤斷面一

單位: 公尺

斷面編號: 7

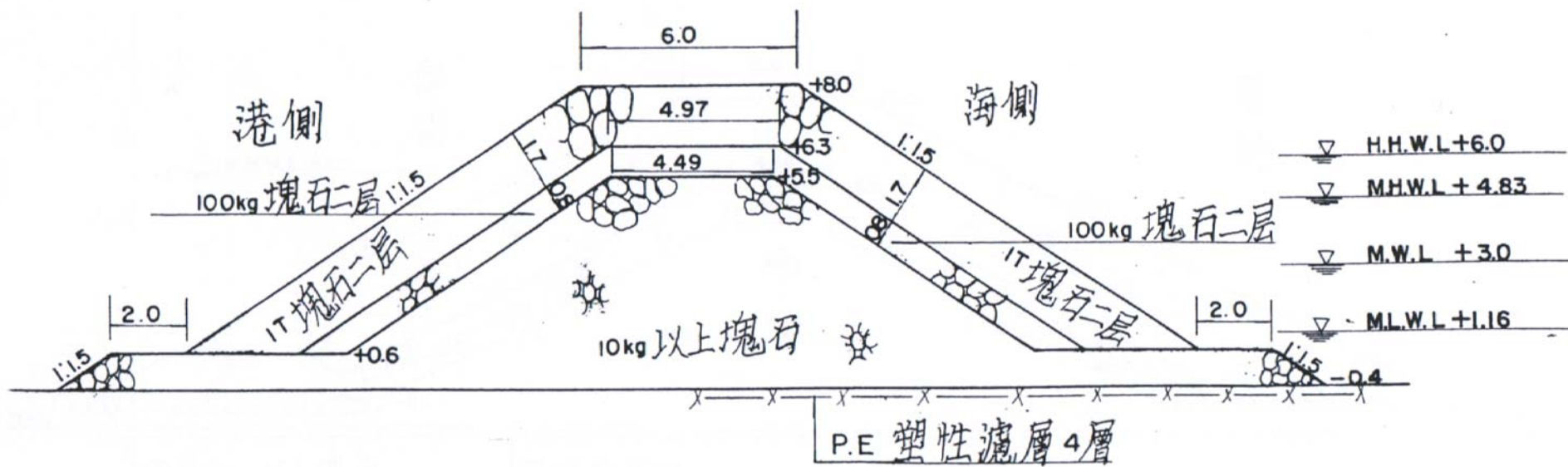


港名：新湖漁港

設施名稱：西防波堤斷面二

單位：公尺

斷面編號：8

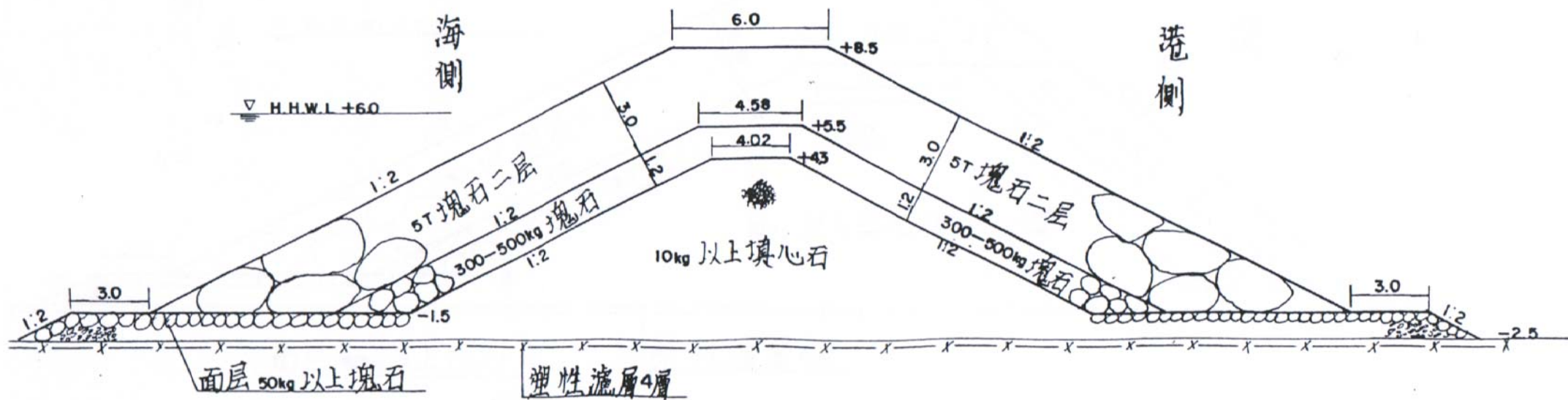


港名：新湖漁港

設施名稱：西防波堤斷面三

單位：公尺

斷面編號：9



港名：新湖漁港

設施名稱：東防波堤斷面一

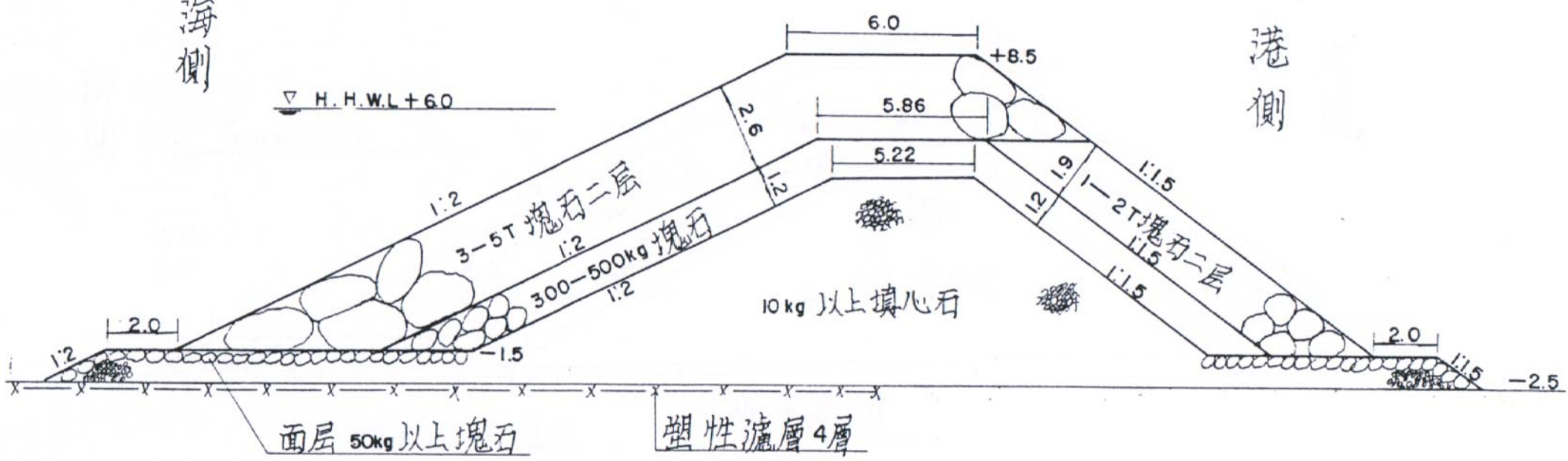
單位：公尺

斷面編號：10

海側

港側

▽ H.H.W.L +60



面层 50kg 以上 塊石

塑性濾層 4層

10kg 以上 填心石

3-5T 塊石 二層

300-500kg 塊石

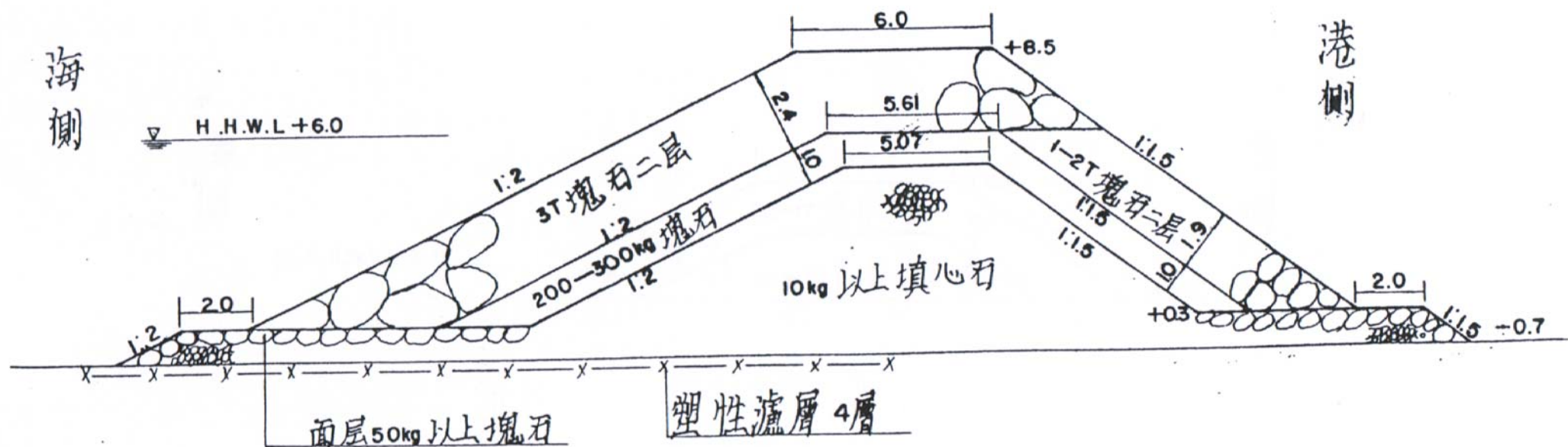
1-2T 塊石 二層

港名: 新湖漁港

設施名稱: 東防波堤斷面二

單位: 公尺

斷面編號: 11



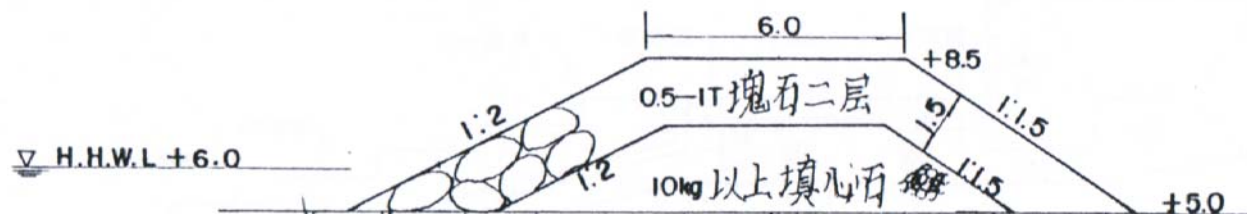
港名：新湖漁港

設施名稱：東防波堤斷面三

單位：公尺

斷面編號：12

海側



港側

港名：新湖漁港

設施名稱：東防波堤斷面四

單位：公尺

斷面編號：13

(八)現況照片

茲整理本港現有港區設施及附近環境照片如圖 10-11，其照片拍攝位置及角度參見圖 9 所示。



圖 9 新湖漁港現況照片拍攝位置示意圖



圖 10 新湖漁港現況照片一

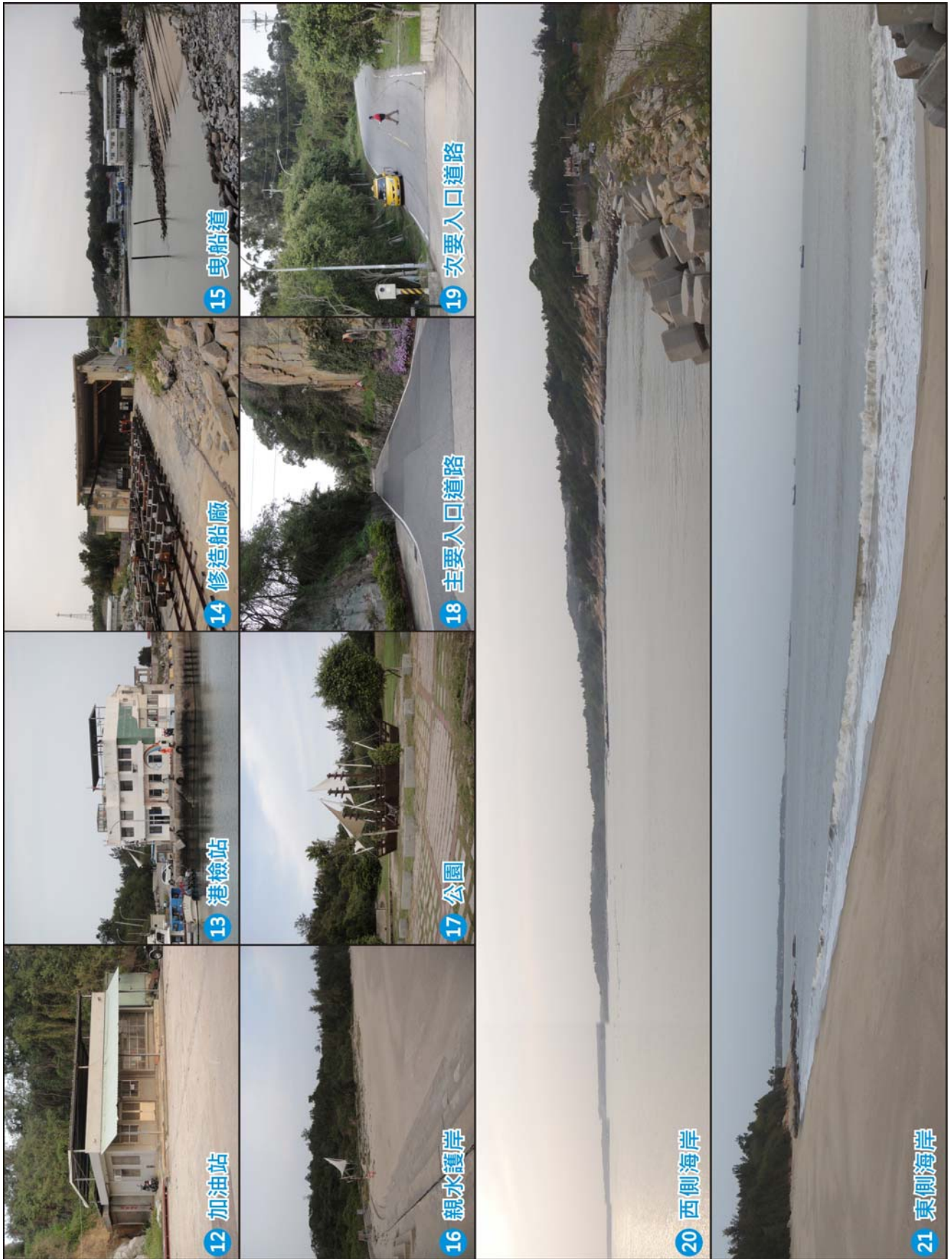


圖 11 新湖漁港現況照片二