

統計資料背景說明

資料種類：其他住宅統計

資料項目：金門縣整合住宅補貼辦理情形－性別、身份類別

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：金門縣政府建設處

*編製單位：城鄉發展科

*聯絡電話：(082) 312878

*傳真：(082) 322335

*電子信箱：kin373019@mail.kinmen.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

() 記者會或說明會

*書面：

() 新聞稿 (√) 報表 () 書刊，刊名：

*電子媒體：

() 線上書刊及資料庫，網址：

() 磁片 () 光碟片 () 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：凡設籍本縣轄區內並符合內政部住宅補貼作業規定者，於住宅補貼受理申請期間向本府申請之購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼及租金補貼案件均為統計對象。

*統計標準時間：以本年度受理申請暨審查期間之事實為準。

*統計項目定義：

(一)租金補貼：依據整合住宅補貼資源實施方案，對於無力購置住宅者，提供之住宅租金補貼。

(二)購置住宅貸款利息補貼：依據整合住宅補貼資源實施方案，對於有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供購置住宅貸款利息補貼。

(三)修繕住宅貸款利息補貼：依據整合住宅補貼資源實施方案，對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供修繕住宅貸款利息補貼。

上述租金補貼、購置住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼均採評點制，依據申請人家庭之年所得、動產、不動產持有狀況、家庭成員人數、申請人年齡、家庭成員具備特殊情形或身分條件、是否曾接受政府住宅補貼等條件，決定補貼之先後順序。

(四)申請戶數：申請人檢具申請資料，向本府申請該住宅補貼方式之戶數。

(五)核准戶數：經本府核准該住宅補貼方式之戶數。

(六)核准率： $(\text{核准戶數}/\text{申請戶數}) \times 100\%$ 。

(七)第一類：為符合「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」及「修繕住宅貸款利息

及簡易修繕住宅費用補貼辦法」住宅補貼評點加分項目之經濟或社會弱勢者。

(八)第二類：為一般申請案，係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。

*統計單位：戶、%。

*統計分類：

(一)按租金補貼、購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼分，各項再依申請戶數、核准戶數及核准率等分類。

(二)按性別分。

(三)按身份類別分(第一類、第二類)。

*發布週期(指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等)：年。

*時效(指統計標準時間至資料發布時間之間隔時間)：6個月又10日。

*資料變革：於109.4.17增訂。

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：公布日期上載於金門縣政府建設處之「預告統計資料發布時間表」。

*同步發送單位：金門縣政府主計處

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：依據內政部營建署「住宅補貼評點及查核系統」資料編製。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制(說明各項資料之相互關係及不同資料來源之相關統計差異性)：

六、須注意及預定改變之事項(說明預定修正之資料、定義、統計方法等及其修正原因)：

目前尚無。

七、其他事項：無。