

金門縣()公寓大廈共用部分、約定共用部分與附屬設施點交表

建築物概要	地址				
	地段地號		使用執照號碼		
	戶數	戶	樓層數		
	升降機數量	座	汽車停車位	平面位	機械位

※建築物概要由起造人填寫，並依法負其責任，管理委員會或管理負責人確認之。

相關文件	項目	圖說/文件有無	項目	圖說/文件有無
	1. 建築物竣工圖	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		2. 約定專有、共用、約定共用部分之配置圖
3. 住戶連絡姓名、電話	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		4. 相關會議紀錄	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5. 各戶面積坪數表	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		6. 規約	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	項目	文件有無	內容	
7. 各項設施設備使用維護手冊	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		包含設施設備明細項目表、設備保固(證)書、設備使用維護說明書及其他相關文件	
8. 使用執照影本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		與正本核對相符	
9. 防火材料裝修證明	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		公共區裝修材料防火證明文件	
10. 主要構造位置之工程圖樣及說明書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		具有標示主要構造位置之工程圖樣及說明書	
11. 建築物變更構造所應遵守之法令規定及注意事項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全	

附屬設施設備及圖說	項目	圖說有無	設備功能是否正常	承造(設置)廠商資料
	12. 消防設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	13. 電氣設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	14. 給排水設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	15. 升降設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	16. 監控系統圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	17. 空氣調節設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	18. 機械停車設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	19. 其他()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

※ 以上各項文件、圖說及設備之有無、功能是否正常、由管理委員會或管理負責人確認後填寫。
 ※ 本表係依據「公寓大廈管理條例」第 57 條製作；謹為就建築物公用設施、設備項目等圖說資料及功能正常之點交。其後續維修、保固仍應就雙方買賣契約、約定及相關消費者保護法令事項辦理。
 ※ 本表一式三份，起造人、管理委員會及金門縣政府建設處各執乙份。
 ※ 起造人如有數人時應以起造人名冊附表詳列，且應全體出席點交或出具委託書由他人代理。

雙方當事人同意以上點交已順利完成，是否 中華民國 年 月 日

簽章 (大)			管理委員會或 管理負責人 (管理組織及 主委或負責人章)	
-----------	--	--	---------------------------------------	--

109年4月10日版