

年度	日期	大事紀要
98	05.04	本案公告招商
	07.27	台灣創新發展(股)公司獲選為最優申請人
	10.28	台灣創新發展(股)公司 100%持股成立台灣工商發展(股)公司
	11.03	金門縣政府與台灣工商發展(股)公司完成簽約
99	02.25	金門縣政府點交本案用地予台灣工商發展(股)公司
	07.20	台灣工商發展(股)公司第一期總概念設計定案
	09.28	台灣工商發展(股)公司完成本案基地部分區域鑽探工作
	09.29	台灣工商發展(股)公司完成本案基地全部鑑界作業
	10.11	台灣工商發展(股)公司完成本案基地全區測量工作
	10.29	金門縣政府召開都市計畫委員會審查
	11.05	金門縣政府召開本案景觀與建築審查會議
	12.27	金門縣政府同意備查景觀與建築計畫書
100	01.13	金門縣政府同意都市計畫審查第一期開發內容
	01.14	本案取得第一期工程建築執照
	01.24	舉辦本案第一期動土典禮及百桌宴
	06.08	舉辦「金門特定區都市計畫倉儲批發零售專用區」 環境影響說明書公開說明會
	06.09	本案申報開工核准日
	09.21	北棟建築及構造工程分包完成
	09.28	北棟放樣施作及放樣勘驗完成
101	01.01	北棟基礎工程作業(地下室筏基施工)
	02.15	西、南棟現場放樣勘驗
	04.19	勞委會南檢所進行工地安全衛生檢查
	05.07	金門大學工地參訪
	05.28	金門縣政府及縣籍議員工地參訪
	07.25	海基會江董事長炳坤工地參訪
	08.30	縣府主管機關現場營建剩餘土石方查核
	09.18	海峽兩岸關係協會金門參訪
	10.09	上樑儀式
	11.15	北棟第一次使用執照掛件
	12.13	金大土木系工地參訪
	12.15	新竹縣政府農業處工地參訪
	12.16	中和區公所工地參訪
	12.18	工業局工地參訪
	12.26	勞委會職訓局工地參訪

年度	日期	大事紀要
102	01.16	北棟第二次使用執照掛件(消防預檢)
	02.04	北棟第三次使用執照掛件
	02.06	北棟使照現場勘驗
	02.07	北棟消防設備檢查
	02.22	北棟第四次使用執照掛件
	02.23	北棟使照現場勘驗
	02.23	南棟使用執照掛件
	02.25	第一期新建工程完工進度查驗作業
	02.26	核發北棟使用執照(府建使字第 01127 號)
	03.08	南棟第二次使用執照掛件
	03.11	南棟使用執照現場勘驗
	03.12	金門工商休閒園區揭幕典禮
	03.25	核發南棟使用執照(府建使字第 01131 號)
	09.16	Dufry 集團貴賓工地參訪
	10.18	自用保稅倉庫執照申請海關初驗
	11.18	西棟申請使用執照現場勘驗
	12.11	西棟申請使用執照現場勘驗
	12.13	保稅倉庫執照審查通過
	12.20	取得保稅倉庫登記執照
	12.30	離島免稅購物商店執照審查通過
103	01.07	取得離島免稅購物商店登記執照
	01.17	核發西棟使用執照
	01.27	廈門旅行社、媒體業者帶團考察金門風獅爺免稅商店街
	04.23	西棟金獅影城開幕
	07.05	西棟日本吉本興業株式會社之吉本四十七特選市場開幕
	07.21	舉辦金門特色產業說明會
104	11.4	辦理本案第一次(103 年營運年度)營運績效評估
	11.29	配合金門縣環保局宣導活動之場地贊助
	11.30	取得黃金級智慧建築標章
105	3.22	辦理 105 年度自衛消防編組演練暨驗證
	8.2	連江縣政府參訪金門工商休閒園區 BOT 案
	8.30	辦理本案第二次(104 年營運年度)營運績效評估
106	1.20-21	金門特特產業招商公告(2.14 前完成登記)
	10.3	辦理本案第三次(105 年營運年度)營運績效評估
	12.18	「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」促參

年度	日期	大事紀要
		訪視
107	8.16	金門縣政府同意備查台灣工商公司提送「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」第二期開發方案計畫書(修正版)
	9.26	提送「金門特定區都市計畫倉儲批發零售專用區」第二次環境影響分析報告書。
	10.17	辦理金門縣環保局「倉儲批發零售專用區」環評現地監督
	12.4	辦理本案第四次(106年營運年度)營運績效評估
	12.10	「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案之興建、營運、移轉(BOT)計畫」促參訪視
108	1.18	金門縣政府同意備查「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」融資計畫書。
	1.25	「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」投資契約第一次增修協議書用印予金門縣政府。
	4.18	環保局召開環境影響差異報告審查會(第1次)
	7.4	環保局召開環境影響差異報告審查會(第2次)
	7.31	台灣工商公司提送環境差異審查報告書(修正版)
	8.15	召開金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案第一期開發區汙水處理工程水污染防治措施會議
	10.6	台灣工商公司提送環境差異審查報告書，審查通過
	11.4	辦理本案第五次(107年營運年度)營運績效評估
	12.16	「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」促參訪視
	12.20	辦理金門縣環保局「倉儲批發零售專用區」環評現地監督
109	4.6	青創商務中心取得室內裝修合格證明及使用執照
	4.20	金門縣政府協助台灣工商公司因應新冠肺炎疫情研擬紓困方案
	4.29	台灣工商公司提送第二期開發方案之用水計畫
	4.30	台灣工商公司提送第二期開發方案之倉批區都市計畫
	5.12	金門縣政府同意備查台灣工商公司提送「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」第二期開發方案計畫書(變更二版)
	5.20	金門縣自來水廠同意供水
	5.28	台灣工商公司提送第二期開發方案之交通影響評估
	5.29	台灣工商公司提送第二期開發方案之全區景觀及建築計畫
	6.29	召開全區景觀及建築計畫審核會議

年度	日期	大事紀要
	7. 23	二期開發方案細部計畫變更討論會議
	7. 29	台灣工商公司提送變更金門特定區計畫(工二一七暨鄰近地區)細部計畫(部分工業區、道路用地變更為倉儲批發零售專用區)案計畫書
	9. 9	變更金門特定區計畫(工二一七暨鄰近地區)細部計畫(部分工業區、道路用地變更為倉儲批發零售專用區)案公開展覽 30 日
	9. 23	變更金門特定區計畫(工二一七暨鄰近地區)細部計畫(部分工業區、道路用地變更為倉儲批發零售專用區)案公展說明會
	10. 8	召開全區景觀及建築計畫(修正版)審核會議，原則同意
	10. 13	金門縣都委會審議案-變更金門特定區計畫(工二一七暨鄰近地區)細部計畫(部分工業區、道路用地變更為倉儲批發零售專用區)案
	10. 26	召開二期開發檢核點展延協商會議
	10. 26	金門縣政府同意備查台灣工商公司提送「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」第二期開發方案計畫書(變更三版)
	12. 2	金門縣政府同意備查台灣工商公司提送「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」全區景觀及建築計畫(修正版)
	12. 7	辦理 108 年度營運績效評估
	12. 17	「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」促參訪視
110	3. 19	辦理細部計畫變更都市計畫委員會第一次專案小組會議
	4. 28	辦理 109 年度營運資產現場盤點
	4. 29	召開變更金門特定區計畫(工二一七暨鄰近地區)細部計畫(部分工業區、道路用地變更為倉儲批發零售專用區)案都市設計準則討論會議
	6. 25	台灣工商公司提送細部計畫變更都市計畫委員會第二次專案小組會議文件
	7. 27	全國三級警戒調降至第二級警戒，園區影城將配合主管機關滾動式調整防疫措施
	10. 7	辦理 109 年度暨 110 年度 1.2 季年度財務現場查核(台北)
	10. 15	辦理細部計畫變更都市計畫委員會第二次專案小組會議
	11. 19	辦理 109 年度營運績效評估
	12. 25	辦理「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」金門特色產業招商公告

年度	日期	大事紀要
111	2. 25	媒體報導「連環跳票恐破 10 億元台開付不出薪水證實花蓮新天堂、金門風獅爺將歇業」
	2. 26	縣府回應本案歇業傳聞，如違反投資契約規定直接歇業，將面臨最高新台幣 1000 萬元的違約金，並密切注意營運狀況，隨時注意台灣工商公司對全案契約履行狀況
	6. 1	召開細計變更專案審查會議
	7. 15	金門縣都委會審議案-變更金門特定區計畫(工二—七暨鄰近地區)細部計畫(部分工業區、道路用地變更為倉儲批發零售專用區)案
	7. 20	辦理金門縣環保局「倉儲批發零售專用區」環評現地監督
	9. 26	變更金門特定區計畫(工二—七暨鄰近地區)細部計畫(部分工業區、道路用地變更為倉儲批發零售專用區)案發布實施
	10. 6	財政部促參司考核會議
	11. 14	辦理 110 年度暨 111 年度 1. 2 季年度財務現場查核(台北)
	12. 13	「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」促參訪視
	12. 16	召開 111 年第 3 季財務檢查
	12. 19	辦理 110 年度營運績效評估
	12. 28	金門縣都市設計審議委員會第 69 次會議審議案—「金門工商休閒園區之興建、營運、移轉(BOT)計畫案」都市設計審議案。
112	2. 22	召開二期開發檢討協商會議