

高雄市三民區大港段六小段 656-24 地號及同段 5028 建號

租號	房屋門牌	建物面積 (平方公尺)	基地使用分區 (僅供參考)	租期	房屋用途限制	招租底價 (年租金) (新台幣)	招租保證金 (新台幣)	應繳履約保證金 (新台幣)	備註
11100 1	高雄市三民區建國二路 205 之 1 號	263.43	商業區	5 年	需符合建築法、 都市計畫法使用 分區相關法令規定	240,000 元	0 元	依月租金額繳交 二個月租金	建物地下室漏水，本府不辦理修繕，以現況點交，由承租人自行辦理修繕，並出具保固書，於租約期間內如有漏水負責修繕之責，經本府驗收無漏水之疑慮後，同意先收取前二年租金，後續依檢視有無漏水之疑慮後，再逐年檢討免收第 3、4、5 年，計 3 年之租金。

附註：

1. 本次招租租期 5 年，租期屆滿時，倘出租機關因公務需求，需收回房屋作其他業務使用，承租人不得異議。
2. 本府招租資料【招租公告、招租須知、招租租賃契約書（草約）】查詢網址為 <http://www.kinmen.gov.tw/>
3. 倘對招租公告、招租須知或招租租賃契約書（草約）內容有疑問，歡迎電詢：承辦人：李錫淼，電話：082-318823 分機 62229。