

金門縣金湖鎮新市里新市段 256 地號及 160、643、644、645、646、647 建號等 6 棟計 3 標縣有房屋標租清冊

標 號	房 屋 門 牌	建物面積 (平方公尺)	基 地 使 用 分 區 (僅供參考)	租期	房屋用途限制	標租底價 (月租金) (新台幣)	應繳押標金 (新台幣) (底價*10%)	應繳履約保 證金 (新台 幣)	備註
110001	新市里中正 路 10 號、12 號	288.42	第二種商業區	2 年	需符合建築法、都 市計畫法使用分 區相關法令規定	20,000 元	2,000 元	依得標月租 金額繳交二 個月月租金	1. 租期屆滿時，如出租機 關無使用需求，得標人 得續租1年。 2. 標租之不動產一律按現 狀標租，投標人如需現 場勘查，請自行前往， 決標後按現狀點交標租 人。
110002	新市里中正 路 14 號、16 號	288.16	第二種商業區	2 年	需符合建築法、都 市計畫法使用分 區相關法令規定	20,000 元	2,000 元	依得標月租 金額繳交二 個月月租金	1. 租期屆滿時，如出租機 關無使用需求，得標人 得續租1年。 2. 標租之不動產一律按現 狀標租，投標人如需現 場勘查，請自行前往， 決標後按現狀點交標租 人。
110003	新市里中正 路 18 號、20 號	288.88	第二種商業區	2 年	需符合建築法、都 市計畫法使用分 區相關法令規定	20,000 元	2,000 元	依得標月租 金額繳交二 個月月租金	1. 租期屆滿時，如出租機 關無使用需求，得標人 得續租1年。 2. 標租之不動產一律按現 狀標租，投標人如需現 場勘查，請自行前往， 決標後按現狀點交標租

金門縣金湖鎮新市里新市段 256 地號及 160、643、644、645、646、647 建號等 6 棟計 3 標縣有房屋標租清冊

標 號	房 屋 門 牌	建物面積 (平方公尺)	基 地 使 用 分 區 (僅供參考)	租期	房屋用途限制	標租底價 (月租金) (新台幣)	應繳押標金 (新台幣) (底價*10%)	應繳履約保 證金 (新台 幣)	備註
									人。

附註：1. 本次公開標租租期 2 年【預定自民國 110 年 10 月 01 日起至民國 112 年 09 月 30 日止】，租期屆滿時，倘出租機關因公務需求，需收回房屋作其他業務使用，承租人不得異議。

2. 本府標租資料（標租公告、投標須知、標租租賃契約書及開標結果）查詢網址為 <http://www.kinmen.gov.tw/>

3. 倘對標租公告、投標須知或標租租賃契約書（草約）內容有疑問，歡迎電詢：承辦人：盧友誠，電話：082—318823 分機 62224。