

金門縣政府 公告

發文日期：中華民國113年4月12日
發文字號：府民宗字第1130030040號
附件：如公告事項二



主旨：公告紫玄宮申請不動產歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、紫玄宮113年3月28日申請書及附件。

公告事項：

一、申請之不動產資訊：

- (一)金門縣金寧鄉北二三劃測段681地號土地。
- (二)金門縣金寧鄉北二三劃測段681-2地號土地。
- (三)金門縣金寧鄉北二三劃測段681-1地號土地。
- (四)金門縣金寧鄉北二三劃測段682-1地號土地。
- (五)金門縣金寧鄉寧劃段371地號土地。
- (六)金門縣金寧鄉北二三劃測段第155建號建物（門牌：環島北路2段610號）。

二、本案紫玄宮主張前揭6筆不動產係該宮以自有資金購買，依所提出證明文件，符合宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第6條規定，本府爰依同條例第8條規定公告下列文件（詳如附件），其內容如有不實，概由申請人負責：

- (一)不動產清冊。
- (二)紫玄宮追認購買不動產之信徒大會會議紀錄。
- (三)切結書。

(四)不動產登記名義人同意書。

三、公告期間：自113年4月16日起至113年5月16日止。

四、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本府提出異議，逾期不予受理。

五、本公告期滿如無人提出異議，本府將列冊囑託地政機關辦理更名登記或限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。

縣長陳福海

土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m ²)	登記名義 人	權利 範圍	土地使用 管制 現況	取得原由	取得日期	備註
1	金門縣	金寧鄉	北二三劃測 段第 0681- 0000 號	644.48	莊龍霞	全部	都市 計畫	購買	101.05.24	
2	金門縣	金寧鄉	北二三劃測 段第 0681- 0002 號	239.52	莊龍霞	全部	都市 計畫	購買	101.05.24	
3	金門縣	金寧鄉	北二三劃測 段第 0681- 0001 號	116.00	莊龍霞	全部	都市 計畫	購買	101.05.24	
4	金門縣	金寧鄉	北二三劃測 段第 0682- 0001 號	115.56	林聯登	全部	都市 計畫	購買	99.11.16	
5	金門縣	金寧鄉	寧劃段第 0371-0000 號	489.25	莊龍霞	全部	都市 計畫	購買	110.1.15	

建物清冊

序號	門牌地址	建號 (段、小 段、建號)	面積 (m ²)	登記名義 人	權利 範圍	是否為農舍	取得原由	取得日期	備註
I	金門縣金寧鄉環島北路2段610號	北二三劃測 段第00155- 000號	128.17	莊龍霞	全部	非農舍	其他(取得 原因:第一 次登記)	101.06.29	

土地建物查詢資料

金門縣金寧鄉北二三劃測段 0681-0000地號

資料查詢時間：民國113年03月21日16時02分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年09月26日

地目：旱

使用分區：(空白)

民國113年01月

公告土地現值：****7,500元/平方公尺

地上建物建號：北二三劃測段 00155-000

其他登記事項：重測前：北二三劃段0681-0000地號

因分割增加地號：681-1地號

權狀註記事項：建築基地地號：北二三劃測段681地號。

因分割增加地號：0681-0002地號

登記原因：分割

面積：*****644.48平方公尺

使用地類別：(空白)

等則：--

土地所有權部

(0001) 登記次序：0003

登記日期：民國101年05月24日

原因發生日期：民國101年05月17日

所有權人：莊龍霽

統一編號：

住址：

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：111金登地字第008443號

當期申報地價：113年01月*****128.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年05月 *****2,900.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(資料顯示完畢)

列印人員：李明潔

收件號：113WA002457

查驗號碼：113WA002457REG6C484974326E4AFDB21E0E65C6960

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

金門縣金寧鄉北二三劃測段 0681-0002地號

資料查詢時間：民國113年01月29日16時14分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年09月26日

登記原因：分割

地目：旱

等則：--

面積：*****239.52平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國113年01月 公告土地現值：****7,500元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0681-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0003

登記日期：民國101年05月24日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國101年05月17日

所有權人：莊龍露

統一編號：

住址：

權利範圍：全部*****1分之1*****

權狀字號：111金登地字第008444號

當期申報地價：113年01月*****128.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年05月 *****2,900.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：莊子誼

收件號：113WA001098

查驗號碼：113WA001098REGD3BA492800B5421B9F29E3A66E16A

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料

金門縣金寧鄉北二三劃測段 0681-0001地號

資料查詢時間：民國113年01月29日16時13分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國094年12月20日

登記原因：逕為分割

地目：旱

等則：--

面積：*****116.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國113年01月 公告土地現值：****7,500元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：北二三劃段0681-0000地號

分割自：681地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0003

登記日期：民國101年05月24日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國101年05月17日

所有權人：莊龍霞

統一編號：

住址：

權利範圍：全部*****1分之1*****

權狀字號：101金登地字第007036號

當期申報地價：113年01月*****128.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

080年11月 *****27.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

(資料顯示完畢)

列印人員：莊子誼

收件號：113WA001096

查驗號碼：113WA001096REGE399E66C76C04D26B5A2340EFCBE4

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料

金門縣金寧鄉北二三劃測段 0682-0001地號

資料查詢時間：民國113年03月21日16時23分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國098年09月09日

登記原因：逕為分割

地目：旱

等則：--

面積：*****115.56平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國113年01月 公告土地現值：****7,500元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：分割自：682地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0008

登記日期：民國099年11月16日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國099年11月09日

所有權人：林聯登

統一編號：

住址：

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：099金登地字第014622號

當期申報地價：113年01月*****128.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

071年08月 *****1.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：李明潔

收件號：113WA002459

查驗號碼：113WA002459REGB553D1F89D6742E396FA56D6C9E18

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

金門縣地政事務所

土地建物查詢資料
金門縣金寧鄉寧劃段 0371-0000地號

資料查詢時間：民國113年03月27日16時09分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國094年06月13日

地目：旱

使用分區：(空白)

民國113年01月

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(空白)

等則：--

登記原因：更正

面積：*****489.25平方公尺

使用地類別：(空白)

公告土地現值：****2,500元/平方公尺

土地所有權部

(0001) 登記次序：0003

登記日期：民國110年01月15日

原因發生日期：民國109年12月30日

所有權人：莊龍霞

統一編號

住址

登記原因：買賣

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：110金登地字第000608號

當期申報地價：113年01月*****64.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

088年06月 *****220.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

(資料顯示完畢)

列印人員：李明潔

收件號：113WA002652

查驗號碼：113WA002652REG1E162983287849EF94F5948AAF429

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料

金門縣金寧鄉北二三劃測段 00155-000建號

資料查詢時間：民國113年03月21日16時02分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國111年09月27日

登記原因：建物主要用途變更

建物門牌：環島北路二段610號

建物坐落地號：北二三劃測段 0681-0000

主要用途：廟宇

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：001層

層次：一層

總面積：****128.17平方公尺

層次面積：****128.17平方公尺

建築完成日期：民國095年12月18日

其他登記事項：使用執照字號：(95)汗建使字029號

權狀註記事項：建築基地地號：北二三劃測段681地號。

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國101年06月29日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國095年12月18日

所有權人：莊龍霞

統一編號：

住址：

權利範圍：全部 *****1分<1*****

權狀字號：111金登建字第001373號

其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：李明潔

收件號：113WA002457

查驗號碼：113WA002457REG6C484974326E4AFDB21E0E65C6960

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



紫玄宮信徒大會會議紀錄

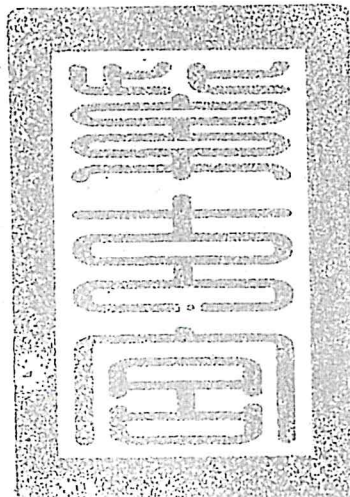
- 一. 時間：113 年 3 月 28 日下 8 點 00 分。
- 二. 地點：紫玄宮。
- 三. 出席信徒：應到 51 人、實到 43 人、委託 0、請假 0。
- 四. 列席人員：
- 五. 主席：莊龍霞 紀錄：林怡仁
- 六. 主席致詞：
- 七. 來賓致詞：(無)
- 八. 報告事項：
- 九. 本宮信徒捐獻前後購置 6 筆農地、2 筆房屋不動產，因登記時本宮不諳法令規定，不能完成寺廟登記，致該 8 筆不動產僅能以自然人名義先予登記。今年 2 月 27 日本宮已經取得金門縣臨時寺廟登記證，(1130227 府民宗字第 1130010105 號) 因此本宮將該 8 筆不動產，申請更名回紫玄宮所有(明細如附件會議紀錄)。
- 決議：通過
- 十. 臨時動議：無
- 十一. 散會

主任委員莊龍霞

紫玄宮信徒大會會議紀錄

- 1、紫玄宮所有之金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0681-0000 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0681-0002 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0681-0001 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0682-0000 號(林聯登)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0682-0001 號(林聯登)、金門縣金寧鄉寧劃段第 0371-0000 號(莊龍霞)地號、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 00155-000 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0236-000 號(林聯登)建號等 8 筆不動產，因登記時本紫玄宮不諳法令規定，不能完成寺廟登記，致該 8 筆不動產僅能以自然人名義先予登記。
- 2、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0681-0000 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0681-0002 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0681-0001 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0682-0000 號(林聯登)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0682-0001 號(林聯登)、金門縣金寧鄉寧劃段第 0371-0000 號(莊龍霞)地號、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 00155-000 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0236-000 號(林聯登)建號等 8 筆不動產自「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」施行前(111 年 6 月 10 日前)，即係本紫玄宮在使用收益，
- 3、訴求將金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0681-0000 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0681-0002 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0681-0001 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0682-0000 號(林聯登)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0682-0001 號(林聯登)、金門縣金寧鄉寧劃段第 0371-0000 號(莊龍霞)地號、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 00155-000 號(莊龍霞)、金門縣金寧鄉北二三劃測段第 0236-000 號(林聯登)建號等 8 筆不動產依「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」規定，申請更名回紫玄宮所有。

*會議記錄請送主管機關。



切結書

立書人紫玄宮，金寧鄉寧劃段 371 地號、北二三劃測段 681 地號、同段 681-1 地號、同段 681-2 地號、北二三劃測段建號 155 建號建物、同段 682 地號、同段 682-1 地號及同段 236 建號建物均為本廟所有，茲因斯時不諳法令規定，不能完成寺廟登記，致該 8 筆不動產僅能以自然人名義先予登記，實際上確屬本廟（紫玄宮）所有，且該不動產自始即係本廟管理使用，以上切結如有虛偽不實損及他人權益，立書人願負一切法律責人。

此致

金門縣政府

立書人：紫玄宮

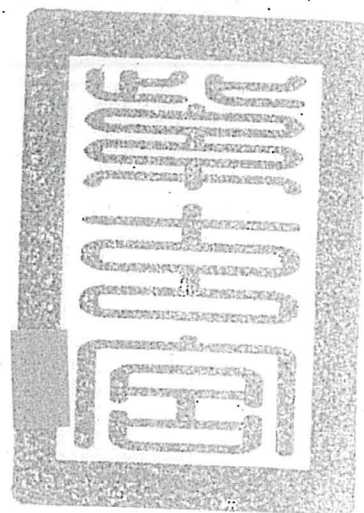
負責人：莊龍霞



身分證字號

地址：

電話：



中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 28 日

同意書

下列土地及建物確係紫玄宮所有，由於斯時不諳法令規定，不能完成寺廟登記，致該 8 筆不動產僅能以自然人名義先予登記，實際上確屬紫玄宮所有。本人同意該寺廟依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」規定向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記。

此致

金門縣政府

立同意書人

序號	縣市	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m ²)	登記 名義人	權利 範圍	取得 原由	取得日期	簽名
1	金門縣	金寧鄉	北二三劃測段 第 0681-0000 號	644.48	莊龍霞	全部	購買	101.05.24	
2	金門縣	金寧鄉	北二三劃測段 第 0681-0002 號	239.52	莊龍霞	全部	購買	101.05.24	
3	金門縣	金寧鄉	北二三劃測段	116.00	莊龍霞	全部	購買	101.05.24	

			第 0681- 0001 號						
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

5	金門縣	金寧鄉	北二 三劃 測段 第 0682- 0001 號	115.56	林聯 登	全部	購買	99.11.16	
6	金門縣	金寧鄉	寧劃 段第 0371- 0000 號	489.25	莊龍 霞	全部	購買	110.1.15	

序號	門牌地址	建號 (段、 小段、 建號)	面積 (m ²)	登記 義人	權利 範圍	是否 為農 舍	取得 原由	取得日期	簽名
1	金門縣金寧鄉環島北路 2段610號	北二三 劃測段 第 00155- 000號	128.17	莊龍 霞	全部	非農 舍	其他 (取得 原因: 第一次登 記)	101.06.29	