

金門縣政府 公告

發文日期：中華民國113年4月12日
發文字號：府民宗字第1130029587號
附件：如公告事項二



主旨：公告金湖鎮保蓮殿申請不動產歸屬審認案件，並徵求異議。

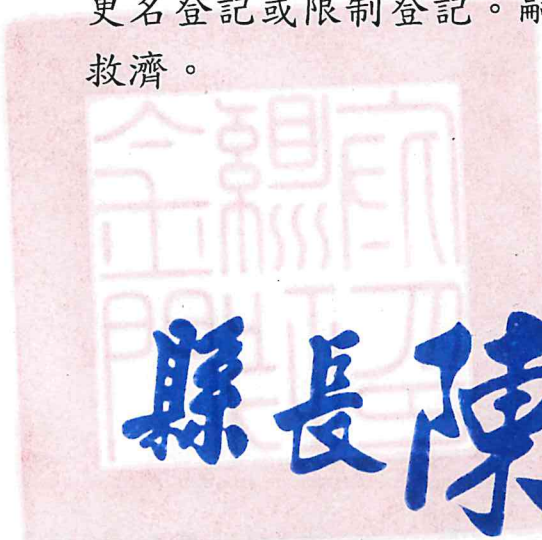
依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、金湖鎮保蓮殿113年1月10日申請書暨113年4月1日補正文件。

公告事項：

- 一、申請之不動產資訊：金湖鎮庵邊測段286地號土地。
- 二、本案金湖鎮保蓮殿主張前揭1筆不動產之所有權歸屬該廟，依所提出證明文件，符合宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第6條規定，本府爰依同條例第8條規定公告下列文件（詳如附件），其內容如有不實，概由申請人負責：
 - (一)不動產清冊。
 - (二)金湖鎮保蓮殿113年3月29日管理委員會第2屆第1次臨時會員大會會議紀錄。
 - (三)切結書。
 - (四)不動產登記名義人同意書。
- 三、公告期間：自113年4月16日起至113年5月16日止。
- 四、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本府提出異議，逾期不予受理。

五、本公告期滿如無人提出異議，本府將列冊囑託地政機關辦理更名登記或限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。



縣長陳福海

申請案件編號：

土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、區)	地號 (段、小段、 地號)	面積 (m ²)	登記名義 人	權利 範圍	土地使 用管制 現況	取得原由	取得日期	備註
1	金門縣	金湖鎮	庵邊測段286 地號	444.02	呂聰明	全部		繼承		



土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
金湖鎮庵邊測段0286-0000地號

列印時間:民國113年01月12日15時33分

頁次:000001

金門縣地政局 局長:呂清福

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

金登謄字第000393號

列印人員:林仙仙

資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

土地標示部

登記日期:民國112年11月09日

登記原因:地籍圖重測

面積:****444.02平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國113年01月 公告土地現值:****8,000元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:重測前:庵邊段0286-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國088年11月22日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國088年06月17日

所有權人:

統一編號:

出生日期:

住址:

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:112金登地字第014078號

當期申報地價:113年01月 *****168.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

088年06月 *****477.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

切 結 書

立書人金門縣金湖鎮保蓮殿，據載本寺廟於清朝即已存在，惟本縣早年戰亂又歷經長時間戰地政務，不能成立法人或為寺廟登記，致坐落金門縣金湖鎮庵邊測段 286 地號土地等寺廟不動產僅能先以長老、鄉賢等自然人先予登記，實際上確屬本廟所有，且該土地自始即係本廟管理使用，以上切結如有虛偽不實損及他人權益，立書人願負一切法律責任。

此致

金門縣政府

立書人：金湖鎮保蓮殿

負責人：呂聰明

寺廟所在地：金湖鎮蓮庵里西村 36-3 號

電話：

中 華 民 國 1 1 3 年 1 月 1 0 日

同意書

下列土地、建築物確係金湖鎮保蓮殿以 ☐ 自有資金購買 ☐ 受贈 ☒ 其他：以自然人名義取得登記，並借 ☒ 本人 ☐ 被繼承人名義登記之不動產。本人同意該寺廟金湖鎮保蓮殿依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	金門縣	金湖鎮	庵邊測段286地號	444.02	呂聰明	全部

建築物	建號	門牌地址	坐落地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	

此致

金門縣政府

立同意書人(簽名)：

1	呂聰明	身分證字號	
		住址	
2		身分證字號	電話
		住址	

中華民國 113 年 1 月 10 日

金門縣金湖鎮保蓮殿管理委員會第二屆第一次臨時會員大會會議記錄

一時間：中華民國 113 年 3 月 29 日上午 10 時 0 分

二地點：西村活動中心

三出席人員：(如簽到簿)

四主席：呂聰明

五主席致詞：(略)

六報告事項：

七討論提案：

案由：請審議原屬本廟(管理委員會)所有之庵邊測段 286 號乙筆土地更名案。

- 說明：1. 本金門縣金湖鎮保蓮殿所有之庵邊測段 286 號地號等乙筆動產，因登記時本會受限於法律規定，爰以呂聰明(現今土地登記所有權人)名義辦理登記。
2. 庵邊測段 286 號地號等乙筆不動產自「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」施行前(111 年 6 月 10 日前)即係廟前廣場供本廟使用。
3. 訴求將庵邊測段 286 號地號等乙筆不動產依「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」規定，申請更名回本金門縣金湖鎮保蓮殿所有。

辦法：如獲大會通過，送主管機關備查後申辦更名手續。

決議：出席會員 16 人全數無異議通過。

九：散會

記錄

呂添國

呂添國

呂添國