

金門縣政府各機關學校經管公用閒置或低度利用房地提報清冊(土地)

管理機關：金門縣政府

製表日期：114年06月06日

項次	土地標示					地籍圖	閒置/低度利用	使用面積 (m ²)	使用現況 (※註一)	活化辦理情形 (評估規劃中/辦理中/已簽約)	活化方式 (註2)	辦理進度及規劃期程	是否申請解除列管	解除列管原因	備註
	鄉鎮	地段	地號	權屬	使用分區										
1	金湖鎮	士校段	758-16	中華民國	國家公園區		閒置	無							管理單位：教育處 該區現為雜林地，預定於114年8月或9月期間將劃出國家公園用地，變更為體育用地，後續將規劃為運動專區(連同前方金湖綜合體育館)。
2	金湖鎮	士校段	758-17	中華民國	國家公園區		閒置	無							
3	金湖鎮	多年段	234-1	中華民國	保護區 道路用地		低度利用								管理單位：觀光處 113年4月9日發奉核准：復園墩營區-低度維管中。
4	金湖鎮	多年段	272	中華民國	保護區 道路用地		低度利用								(一)該營區內部設施及建物皆為軍方早年建構，其營區屬性與本處目前已開發(或開發中)之軍事營區(如：高洞、光華園、復興營區…)多有雷同，若再推動開發活化，恐效益有限。 (二)另本府刻正嚴謹財政紀律，於適逢整體營區進程未具體規劃，單就該營區進行開發活化，必須投入必要之經費及相應之維護管理成本，造成財政負擔。 (三)為免後遺，建議該營區現階段仍以低維管方式辦理，後續滾動檢討開發之必要性，並獲政策指示後，再依政策指導辦理後續工作。
5	金湖鎮	多年段	275-3	中華民國	保護區 道路用地		低度利用								
6	金湖鎮	士校段	568	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						管理單位：觀光處 前埔二營區-低度維管中。
7	金湖鎮	士校段	569	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						
8	金湖鎮	士校段	570	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						
9	金湖鎮	士校段	571	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						
10	金湖鎮	士校段	572	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						
11	金湖鎮	士校段	572-1	中華民國	保護區			低度利用		低度維管中					
12	金湖鎮	士校段	572-2	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						
13	金湖鎮	士校段	572-3	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						
14	金湖鎮	士校段	578	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						
15	金湖鎮	士校段	579	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						
16	金湖鎮	士校段	580	中華民國	保護區		低度利用		低度維管中						

金門縣政府各機關學校經營公用閒置或低度利用房地提報清冊(土地)

管理機關：金門縣政府

製表日期：114年06月06日

項次	土地標示					地籍圖	閒置/低度利用	使用面積 (m ²)	使用現況 (※註一)	活化辦理情形 (評估規劃中/辦理中/已簽約)	活化方式 (註2)	辦理進度及規劃期程	是否申請解除列管	解除列管原因	備註
	鄉鎮	地段	地號	權屬	使用分區										
17	金湖鎮	士校段	581	中華民國	保護區				低度利用						
18	金湖鎮	士校段	582	中華民國	保護區				低度利用						
19	金湖鎮	士校段	583	中華民國	保護區				低度利用						
20	金湖鎮	士校段	592	中華民國	保護區 道路用地				低度利用						
21	金湖鎮	士校段	1144-2	中華民國	保護區 道路用地				低度利用						
22	金湖鎮	士校段	60-2	金門縣	保護區 農業區 自然村專用區 道路用地			10974.46	閒置	10974.46	閒置中	評估規劃中	其他：因現況使用分區不符，將納入通盤檢討後再予辦理後續事宜。	後續納入第二次通盤檢討審議	管理單位：城鄉發展處 陽明閣專區-評估規劃中
23	金湖鎮	士校段	60-11	金門縣	保護區 農業區			1966.41	閒置	1966.41	閒置中				
24	金湖鎮	士校段	203	金門縣	保護區			3940.07	閒置	3940.07	閒置中				
25	金湖鎮	士校段	203-4	金門縣	保護區			7784.57	閒置	7784.57	閒置中				
26	金湖鎮	士校段	203-5	金門縣	保護區 農業區			3684.54	閒置	3684.54	閒置中				
27	金湖鎮	士校段	204	金門縣	保護區			4070.71	閒置	4070.71	閒置中				
28	金湖鎮	士校段	205	金門縣	保護區			3779.3	閒置	3779.3	閒置中				
29	金湖鎮	士校段	205-1	金門縣	保護區			2556.2	閒置	2556.2	閒置中				
30	金湖鎮	士校段	205-2	金門縣	保護區 農業區			771.2	閒置	771.2	閒置中				
31	金湖鎮	士校段	206	金門縣	保護區			4098.05	閒置	4098.05	閒置中				
32	金湖鎮	士校段	207	金門縣	保護區			3983.53	閒置	3983.53	閒置中				
33	金湖鎮	士校段	208	金門縣	保護區			3839.55	閒置	3839.55	閒置中				
34	金湖鎮	士校段	209	金門縣	保護區			4122.03	閒置	4122.03	閒置中				
35	金湖鎮	士校段	210	金門縣	保護區			3922.15	閒置	3922.15	閒置中				
36	金湖鎮	士校段	210-1	金門縣	保護區			791.19	閒置	791.19	閒置中				
37	金湖鎮	士校段	214	金門縣	保護區			3959.41	閒置	3959.41	閒置中				
38	金湖鎮	士校段	215	金門縣	保護區			4071.82	閒置	4071.82	閒置中				

金門縣政府各機關學校經營公用閒置或低度利用房地提報清冊(土地)

管理機關：金門縣政府

製表日期：114年06月06日

項次	土地標示					地籍圖	閒置/低度利用	使用面積 (m ²)	使用現況 (※註一)	活化辦理情形 (評估規劃中/辦理中/已簽約)	活化方式 (註2)	辦理進度及規劃期程	是否申請解除列管	解除列管原因	備註
	鄉鎮	地段	地號	權屬	使用分區										
39	金湖鎮	士校段	216	金門縣	保護區農業區		閒置	4051.44	閒置中						
40	金湖鎮	士校段	233	金門縣	保護區農業區		閒置	3417.76	閒置中						
41	金湖鎮	士校段	826	金門縣	農業區		閒置	830	閒置中						
42	金湖鎮	士校段	829	金門縣	保護區農業區		閒置	781	閒置中						
43	金湖鎮	石牌段	0390-0000	中華民國	機關		閒置	0	院授財產公字第10500277350號函為環境綠美化、植栽步道用地需要，核准本府無償撥用	評估規劃中	轉型再利用	原為行政區建設撥用「雙乳山二營區」國有土地，因政策調整(古蹟修復再利用)，刻正由金門縣文化局重新辦理申撥程序。			管理單位：綜合發展處 雙乳山二營區-變更撥用目的
44	金湖鎮	石牌段	0404-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
45	金湖鎮	石牌段	0416-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
46	金湖鎮	石牌段	0417-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
47	金湖鎮	石牌段	0418-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
48	金湖鎮	石牌段	0423-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
49	金湖鎮	石牌段	0424-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
50	金湖鎮	石牌段	0426-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
51	金湖鎮	石牌段	0428-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
52	金湖鎮	石牌段	0429-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
53	金湖鎮	石牌段	0432-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
54	金湖鎮	石牌段	0435-0000	中華民國	保護區		閒置	0							
55	金湖鎮	石牌段	0437-0000	中華民國	機關		閒置	0							
56	金湖鎮	石牌段	0438-0000	中華民國	機關		閒置	0							
57	金湖鎮	石牌段	0439-0000	中華民國	機關		閒置	0							
58	金湖鎮	石牌段	0440-0000	中華民國	機關		閒置	0							
59	金湖鎮	石牌段	0441-0000	中華民國	機關		閒置	0							
60	金湖鎮	石牌段	0442-0000	中華民國	機關		閒置	0							

金門縣政府各機關學校經營公用閒置或低度利用房地提報清冊(土地)

管理機關：金門縣政府

製表日期：114年06月06日

項次	土地標示					地籍圖	閒置/低度利用	使用面積 (m ²)	使用現況 (※註一)	活化辦理情形 (評估規劃中/辦理中/已簽約)	活化方式 (註2)	辦理進度及規劃期程	是否申請解除列管	解除列管原因	備註
	鄉鎮	地段	地號	權屬	使用分區										
61	金湖鎮	石牌段	0443-0000	中華民國	機關			閒置	0						
62	金湖鎮	石牌段	0444-0000	中華民國	機關			閒置	0						
63	金湖鎮	石牌段	0446-0000	中華民國	保護區			閒置	0						
64	金湖鎮	石牌段	0447-0000	中華民國	機關			閒置	0						
65	金湖鎮	石牌段	0448-0000	中華民國	機關			閒置	0						
66	金湖鎮	石牌段	0449-0000	中華民國	機關			閒置	0						
67	金湖鎮	石牌段	0450-0000	中華民國	機關			閒置	0						
68	金湖鎮	石牌段	0451-0000	中華民國	機關			閒置	0						
69	金湖鎮	石牌段	0452-0000	中華民國	機關			閒置	0						
70	金湖鎮	石牌段	0453-0000	中華民國	機關		11594.85	閒置	0						
71	金寧鄉	后盤山段	0010-0000	中華民國	機關		2017	閒置	0						
72	金寧鄉	后盤山段	0014-0000	中華民國	機關		313.66	閒置	0						
73	金寧鄉	后盤山段	0016-0000	中華民國	機關		3302.66	閒置	0						
74	金寧鄉	后盤山段	0016-0001	中華民國	機關		1182.24	閒置	0						
75	金寧鄉	后盤山段	0223-0000	中華民國	機關		7352.79	閒置	0						
76	金寧鄉	后盤山段	0223-0003	中華民國	機關		3106.6	閒置	0						
77	金寧鄉	后盤山段	0225-0000	中華民國	農業區		182.36	閒置	0						
78	金寧鄉	后盤山段	0226-0000	中華民國	保護區		1179.73	閒置	0						
79	金寧鄉	后盤山段	0228-0000	中華民國	保護區		419.19	閒置	0						
80	金寧鄉	后盤山段	0230-0000	中華民國	保護區		1298.74	閒置	0						
81	金寧鄉	后盤山段	0243-0000	中華民國	保護區		6893.98	閒置	0						
82	金寧鄉	后盤山段	0319-0000	中華民國	保護區		419.87	閒置	0						
83	金寧鄉	后盤山段	0322-0000	中華民國	保護區		1580.76	閒置	0						

金門縣政府各機關學校經營公用閒置或低度利用房地提報清冊(土地)

管理機關：金門縣政府

製表日期：114年06月06日

項次	土地標示					地籍圖	閒置/低度利用	使用面積 (m ²)	使用現況 (※註一)	活化辦理情形 (評估規劃中/辦理中/已簽約)	活化方式 (註2)	辦理進度及規劃期程	是否申請解除列管	解除列管原因	備註		
	鄉鎮	地段	地號	權屬	使用分區											面積 (m ²)	
84	金寧鄉	后盤山段	0323-0000	中華民國	保護區			閒置	0								
85	金寧鄉	后盤山段	0324-0000	中華民國	保護區			閒置	0								
86	金寧鄉	后盤山段	0325-0000	中華民國	保護區			閒置	0								
87	金寧鄉	后盤山段	0326-0000	中華民國	保護區			閒置	0								
88	金寧鄉	后盤山段	0327-0000	中華民國	保護區			閒置	0								
89	金寧鄉	后盤山段	0328-0000	中華民國	保護區			閒置	0								
90	金寧鄉	后盤山段	0329-0000	中華民國	保護區			閒置	0								
91	金寧鄉	后盤山段	0348-0001	中華民國	保護區			閒置	0								
92	金寧鄉	后盤山段	0349-0000	中華民國	保護區			閒置	0								
93	金寧鄉	后盤山段	0352-0000	中華民國	機關			閒置	0								

承辦人： 單位主管：

聯絡電話：082-325630 #02469

※註1：請檢附提報列管閒置或低度利用之現況照片(後續如已活化使用再申請解除列管者，亦請提供活化利用之現況照片)
 ※註2-1. 基地經營(適用民衆法、政府採購法)；2. 公開標租(由管理機關/適用原有財產管理自治條例)；3. 零活點活化；4. 轉型再利用；5. 多目標使用(一般多用途/多機關共用)；6. 其他-說明活化方式