

金門縣土地增值稅稅源(修正表)

(1)按稅率別

中華民國 108年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
總計	4,176	900,618	4,549,882,042	1,226,204,722	1,858,767	3,346,060,826	1,113,910,099	1,375,226	3,033,624	-	387,936	112,561,500	212,863,528
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,993,329
合計	1,130	105,310	997,085,131	279,751,975	1,858,767	715,474,389	217,660,314	1,375,226	3,033,624	-	387,936	17,188,261	212,863,528
自用住宅用地	57	4,197	75,785,429	11,344,837	-	64,440,592	6,444,030	65,497	49,961	-	387,936	-	5,940,636
一般用地	小計	1,073	101,113	921,299,702	268,407,138	1,858,767	651,033,797	211,216,284	1,309,729	2,983,663	-	-	206,922,892
	20%	270	20,810	225,199,471	183,525,538	1,729,931	39,944,002	7,988,686	-	1,734	-	-	7,986,952
	30%	111	5,342	50,696,236	21,002,560	128,836	29,564,840	6,762,560	120	94,325	-	6,633	6,668,115
	40%	690	74,961	645,403,995	63,879,040	-	581,524,955	196,264,667	1,309,609	2,887,604	-	-	192,067,454
	其他	2	-	-	-	-	-	200,371	-	-	-	-	-
免稅地	小計	3,046	795,308	3,552,796,911	946,452,747	-	2,630,586,437	896,249,785	-	-	-	95,373,239	-
	公有土地	577	75,558	715,556,592	81,039,511	-	635,093,982	227,326,608	-	-	-	3,285,113	-
	私有土地 無漲價數	562	70,758	490,261,500	501,282,031	-	3,655	838	-	-	-	24	-
	私有土地 依法免徵	1,907	648,992	2,346,978,819	364,131,205	-	1,995,488,800	668,922,339	-	-	-	92,088,102	-

公開類	年度終了次年2月底以前編報
年報	

編製機關	金門縣稅務局
表號	20903-02-04-2

金門縣土地增值稅稅源(修正表)

(2)按移轉原因別(續3完)

中華民國 108年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
信託取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判決移轉	9	1,269	15,841,385	516,226	-	15,327,822	5,396,683	37,459	-	-	-	680,234	5,359,224
判決分割	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
私校受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收全免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協議價購	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公設移轉	353	30,715	240,961,222	53,569,240	-	188,617,151	62,207,645	-	-	-	-	8,508,076	-
信託移轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖財不課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市更新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更減徵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般贖財	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託歸屬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更記存	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
視為農地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
原有不課 (共同共有)	10	313	1,201,458	1,580	-	1,199,878	396,591	-	-	-	-	82,888	-
水利不課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填表

審核

業務主管人員

機關首長

中華民國109年5月25日編製

主辦統計人員