



# 什麼是青年自建住宅？

## 落實青年自建住宅政策 補齊全齡化居住照顧拼圖

陳縣長上任後，為使住宅政策的效益提升，針對地區青年家庭提出了「青年自建住宅政策」，提高金門縣青年家庭定居於家鄉之意願，以促進青年居住福利為導向，解決縣籍青年住宅負擔之壓力，落實居住正義，此項政策更是全國首創，也讓有居住需求的青年朋友多了一項選擇。



### 113年第一階段 三鄉鎮四基地讓售土地供青年申請承購並自建透天住宅房型

讓售土地在哪裏？	辦理戶數？	受理時程？
<ul style="list-style-type: none"> <li>金沙鎮 沙溪一劃段：30 筆土地</li> <li>烈嶼鄉 東園劃段：18 筆土地</li> <li>金湖鎮 湖后劃段：92 筆土地</li> </ul>		<p>113 / 7 / 15</p> <p>↓</p> <p>113 / 9 / 15</p>

### 共計140筆土地 採一次申請、抽籤、選地購買方式辦理：

抽出正取順序1~140戶，其餘為備取1、2、3...等，依正取1優先選地、以此類推，正取完成選地後，若有放棄者，將依備取順序遞補選地。



## 申購青年自建住宅流程：





# 青年自建住宅申購的資格?

## 基本資格

- 1** 申請人須設籍於金門縣：  
**年滿25歲~45歲**或**未滿25歲已成家**之中華民國國民。  
(年齡之計算，以申請日為計算基準)
- 2** 申請人及其家庭成員均無自有房屋，且公告受理當年度及前一年度無房屋移轉紀錄。
- 3** 申請人及其家庭成員之**土地**，依公告日前一個月內之家庭成員全國財產稅總歸戶財產查詢清單所列現值合計**不得超過新臺幣一千萬元**。

## 家庭成員

指申請人、申請人之配偶、申請人及其配偶之直系血親卑親屬

為優先照顧本地成家且育有未成年子女家庭  
第一階段將以第**1** 優先順位之青年為對象：

**第1 優先** 需於公告日前**20**年內：

設籍本縣累計有**滿 15**年以上，  
且育有未成年子女





青年  
自建  
住宅

# 申購青年自建住宅 要準備什麼文件？

為簡政便民，加速行政效率，提升服務品質

只要備妥：

- 申請人及其配偶之  身分證正反面影本
- 印章
- 簽署授權書

由縣府代為查詢：戶籍 + 財產稅總歸戶財產  
簡化申請人作業，快速又便民！



## 申請書

申請書於**金門縣府一樓服務大廳櫃台**免費索取，  
或**縣府網站**下載（可掃描右方QR code）

QR code  
(預留)

## 備齊文件後，要去哪裡申購？

### 臨櫃申請

本人或代理人備妥文件

金門縣政府一樓服務大廳

受理時間：**113 / 7 / 15** ▶ **9 / 15**

### 郵寄申請

雙掛號郵寄至縣府收文室  
封面註記「金門縣青年自建住宅土地承購專案」  
893金門縣金城鎮民生路60號



同一戶  
家庭成員

不得重複申請



金門縣政府

廣告