

金門縣畜產試驗所

「養牛專區堆肥場」場地標租案 經營契約(草案)

壹、 契約標的

第一條 金門縣畜產試驗所（以下簡稱機關）為禽畜糞資源永續循環再利用特規劃辦理「養牛專區堆肥場」場地標租案經營契約，機關以公開招標程序，由_____（以下簡稱廠商）得標，經雙方同意訂定以下條款共同遵守。

貳、 契約文件及效力

第二條 本契約包括下列文件，得互為補充解釋，其適用原則如下：

一、契約包括下列文件：

- (一) 招標文件及其變更或補充。
- (二) 投標文件及其變更或補充。
- (三) 決標文件及其變更或補充。
- (四) 契約附件及其變更或補充。
- (五) 依契約所提出之履約文件或資料。

二、契約所含各種文件之內容如有不一致之處，除法令另有規定外，依下列原則處理：

- (一) 契約條款優於招標文件內其他文件所附記之條款。但附記之條款有特別聲明者，不在此限。
- (二) 招標文件之內容優於投標文件之內容。但投標文件之內容經機關審定優於招標文件之內容者，不在此限。招標文件如允許廠商於投標文件內特別聲明，並經機關審標時接受，以投標文件之內容為準。
- (三) 文件經機關審定之日期較新者優於審定之日期較舊者。
- (四) 決標紀錄之內容優於開標或議價紀錄之內容。

三、契約所定事項如有違反法令或無法執行之部份，該部份無效。但除去該部份，契約亦可成立者，不影響其他部份之有效性。

四、契約文件之一切規定得互為補充，如仍有不明確之處，以機關之解釋為準。

第三條 為執行本契約，機關與廠商得另簽訂「金門縣畜產試驗所房屋使用合約」。

參、 標的物位置及建物面積

第四條 位置：金門縣畜產試驗所養牛專區堆肥舍(地址：金門縣金湖鎮蓮庵里南機路5號，地號：金門縣太湖劃測569-1及569-4，建號：太湖劃測段42-11)，位置圖說詳如附圖。

第五條 總面積：約 829.5 平方公尺(以實際丈量為準)。如需其它辦公室、倉庫，機關得視廠商需求另行分配，並按相關建築物、土地及其他設備使用收費規定相關費率收費。

肆、經營項目

第六條 廠商得經營項目(以機關於投標須知公告之營業項目為範疇)：

- 一、禽畜糞料處理：依「禽畜糞堆肥場營運許可要點」及相關法令規定，但應優先處理本所本部園區、養牛專區、種牛牧場之禽畜糞料。
- 二、除堆肥場相關業務之外，不得從事其他任何堆肥場營運收益外之商業行為。
- 三、廠商營運應配合本所政策執行，並考量生物防疫安全，如本所有防疫需求，廠商營運期間之各種車輛及人流應配合機關指定路口進出。
- 四、廠商營運期間，堆肥載運車或相關車輛行駛本所區域範圍時，若有禽畜糞或其他污染物掉落，廠商應盡消毒清潔之責任。
- 五、得標廠商應自行規劃設計堆肥廠之相關設備設施並包含日常之清潔維護。
- 六、廠商於糞料包裝出貨前，應自行依規定取得相關堆肥場販售經營之合法申請執照，方可開始經營推廣。
- 七、得標廠商應認養包括所本部園區、養牛專區、種牛牧場之禽畜糞運送工作。
- 八、於契約有效期間，如因法律變更或機關業務需要或其它必要情形，需使用原出租面積或收回全部或部份場地，機關得於3個月前以書面通知得標廠商，俾利廠商辦理相關拆遷事宜，機關得指定適當位置供廠商繼續履約使用，辦公室及設備等遷移費由廠商負責負擔。廠商於投標時已充分了解以上約定，並願意參與投標，得標後不得要求任何補償或賠償。
- 九、廠商於營運計劃書中之規劃，除本所預設之營業及認養範圍外，倘有其他建議營業或認養地點規劃者，得標後，需另依契約規定經本所審核同意後辦理。前項增加營業項目及地點建議之經營權期限自進駐時間起至該區域經營權終止時間為止。

伍、契約期限

第七條 自(簽約日)111年__月__日起至116年__月__日止，為期5年。於契約屆滿前6個月，如廠商違約紀錄未逾3次者，得由廠商以書面向機

關提出申請並經機關同意後以原契約條件辦理續約，續約次數最多不得超過 1 次，每次續約為期 5 年。

第八條 營業準備期間：廠商應於本標的物開始點交日（由機關指定 年 月 日）起 30 日內完成營業之準備並對外營業，同時起計權利金。若廠商提前完成營業準備得向機關申請先行營業，經機關核准並繳納先行營業期間權利金後始得先行營業。如遇有不可抗力之因素，致廠商未能於機關指定日期內完成營業準備，得報經機關核准延長之，但至多以 1 個月為限。

第九條 本契約生效後，無論因何事由終止，於返還契約標的物前，若機關未能完成接續之招標作業或雖完成招標作業但取得經營權之第三人未能於本契約終止後隨即完全接續經營時或基於緊急情況、公益上之理由，為避免站區本標案之服務中斷，機關於必要時，得以書面通知廠商依原契約條件繼續經營，最長以 6 個月為限。

陸、 契約價金

第十條 本契約所稱權利金，係指回饋金、租金、水電費及其他廠商應交付本所之相關費用。

第十一條 回饋金：

- 一、廠商自實際營業日起至契約終止日止，應按決標時在投標標價清單內書明每月繳交機關之回饋金計收，不含營業稅，營業稅由廠商負擔，水電費及房屋使用費另計。
- 二、肥料：自 111 年__月__日起，每月繳交總營業額____%之回饋金。

第十二條 先行營業期權利金：自機關核准廠商先行營業日至權利金起計日按廠商先行營業日數核計該期間權利金，廠商應按機關指定繳款期限前繳交，繳交金額係依決標之標價計收。

第十三條 基地及建物使用費(租金)：每年租金應繳 98,668 元，每月租金計 8,222 元，其尾數餘額於每年最後一月收取，不足 1 個月則以 1 個月計算。

第十四條 廠商應自行安裝獨立電錶、獨立水錶；或安裝分電錶、分水錶依實際使用度數及計算標準繳納用電費及用水費。

柒、 契約價金之繳交

第十五條 廠商每月應繳之權利金，於收到機關開具之「國庫專用存款收款書」後，於每月繳款期限內逕向機關指定之行庫繳交，並將已繳款通知書通知機關，以繳款書所蓋戳記日期為準。

第十六條 基地及建物使用費(租金)：商應於___年___月起，每一季(1月、4月、7月、10月)開始後10日內繳納，1次繳納3個月。其已預繳使用費者自調整生效日起之使用費差額，得併下期收費時結算。

第十七條 若未依限繳清回饋金及房屋使用費者，其欠繳部份，逾期1日免計收遲延費用，逾期2日以上，自繳款期限之次日起按日依未繳清款額加收2%遲延利息至繳款日，最高以欠繳金額之20%為上限；逾期30日仍未繳清者，除終止契約外，即予斷水斷電及收回房屋，並追繳其所欠費用。

第十八條 本契約稱日(天)係指日曆天(期間連續計算包括星期假日、國定假日、選舉投票日、彈性放假日、民俗節日及其它休息日)，契約中各繳款日如為例假日得於例假日結束後之次日繳款。

捌、 履約保證金：

第十九條 履約保證金係以擔保廠商履行本契約所規定之各項義務或不履行本契約而造成機關之任何損失。

第二十條 廠商所繳之履約保證金為新臺幣8萬元整。

第二十一條 本契約期滿，廠商繳清所有權利金、違約金及其他費用並履行本契約所載義務，經機關查驗無誤後，無息退還廠商。

第二十二條 機關得自履約保證金中扣抵廠商應給付與機關之欠繳權利金、違約金、損害賠償金額及其他費用，如有不足並得另行追償之。

玖、 廠商營業應遵守事項：

第二十三條 營業場所之設備、四周環境、廢棄物處理、商品買賣及從業人員之管理與病媒防治等應注意事項，必須遵守「禽畜糞堆肥場營運許可管理要點」、「肥料管理法」、「廢棄物清理法」、「消費者保護法」、「公平交易法」、「商品標示法」、「水污染防治法」等相關規定辦理。

第二十四條 廠商應將營業場所緊急聯絡人之姓名、電話等資料造冊，於正式

營業日前送交機關備查，如有異動亦須將更新資料送交機關備查。

- 第二十五條 本標的物外牆，非經機關同意不得設置廠商之店招、LOGO、任何型式之商業廣告、促銷活動看板及其他類似廣告安排等。廠商於本標的物範圍內設置面向外之看板、燈箱及櫥窗等均應經機關同意，各看板、燈箱及櫥窗內容以販賣商品為限。若需辦理促銷活動，應於活動前 15 日以促銷活動企劃書之書面資料向機關申請，經機關審核同意後辦理。
廠商於營業場所內所銷售貨品應為合法廠商產製或批售者，且應標明價格：應於開始營業 10 日前將擬銷售之各項商品種類、價格及所參考訂價之場所地點等資料列冊送機關審核，經審核同意後始得販售。
- 第二十六條 廠商營業後不得向消費者收取任何服務費用。
- 第二十七條 廠商銷售之各類商品遇有消費者反映或機關稽查發現價格偏高或服務品質低落，並經機關查證屬實時應即合理降價或提昇服務品質。另機關為確保服務品質及消費者權益，於契約期間內得不定期邀集社會公正人士、消保團體或有關單位參與辦理稽核廠商商品售價及服務品質，廠商對於稽核所提改善建議，若非顯不合理，應即接受不得異議。
- 第二十八條 廠商應設置免費申訴電話、信箱或網址供消費者反映意見使用，並應以明確方式告示消費者。
- 第二十九條 為維護環境衛生及防止二次公害，廠商所用之容器需使用衛生及環保主管機關允許使用之環保材質。
- 第三十條 機關得定期或不定期查核廠商實際營業情形(包括服務、衛生、環保、價格…)，以確保服務品質，廠商不得以任何理由拒絕。
- 第三十一條 廠商應保持營業場所整齊清潔，並不得出售容易污染機關之商品，營業時所產生之垃圾、棄置之容器、殘餘物及廢棄物等均應以密封容器或塑膠袋盛裝並負責回收。廠商不得將垃圾及廢棄物直接排入污水系統，以避免管道阻塞或流入下水道，若未依規定辦理造成管道阻塞，由廠商全權負責清理或負擔代清理相關費用。廢棄物及資源回收之處理均應按環保署或機關相關規定辦理，每日清理置於指定處理存放場所以保持機關清潔，若未依規定辦理而違反政府環保相關法規規定，其所產生之法律責任或罰鍰概由

廠商負責。

第三十二條 除堆肥場相關業務之外，不得從事其他任何堆肥場營運收益外之商業行為。

第三十三條 每一筆銷售金額均應進入收銀機，並開立統一發票，且所有貨品之進貨、存貨及銷售情形均應自行登錄備查，閉路電視監控系統之錄影帶至少應保存 2 個月以上。

第三十四條 廠商應每月將銷售金額總額報表或帳目表等營運資料送機關稽核。

第三十五條 廠商應於每月 5 日前將上月之銷售金額總額報表、帳目表等彙整成月報表送本所核算權利金，如經相關單位稽查與廠商提供資料不符，以較高之金額作為權利金計算依據。

第三十六條 廠商應將每二月為一期，於次期開始 15 日內向稅捐單位報繳之銷售額與稅額申報書影本送機關備查。

第三十七條 機關對廠商經營情形有查證權，必要時得要求廠商提供本案經營之會計帳簿、會計文件及其他憑證單據列帳。對於廠商之進貨、存貨、銷售數量若有疑義時，得要求廠商提出書面說明或附證明資料，廠商不得拒絕，否則以違約論之。

第三十八條 廠商營業時間為每日上午 8 時至下午 5 時(含國定假日及例假日)，其他時間應配合機關到離時間作調整；營業人員應著制服或佩帶企業標誌及名牌。

第三十九條 廠商運送販賣商品備品時，應以自備之手推車為之，車上應標示公司標誌。大量進貨時間應選定車流較少時，以免影響動線及機關觀瞻。

第四十條 營業場所除人力不可抗拒之情事及雙方另行約定者外，應全年對外開放營業。如因機關之要求，造成廠商停止營業時，按日計減權利金，不足一日者以半日計減，不足六小時者不予計減。

拾、權利及責任

第四十一條 廠商應擔保第三人就履約標的，對於機關不得主張任何權利。

廠商履約，其有侵害第三人合法權益時，應由廠商負責處理並承擔一切法律責任。

第四十二條 廠商營業行為或銷售之商品，如違反規定受主管機關處罰或損及健康或權益時，廠商應負一切法律責任及損害賠償。因廠商之營業行為或銷售服務致機關遭受任何損壞或賠償時，應由廠商負責處理。

第四十三條 廠商不得以機關之代理人或機關代表之名義或機關之受任人、受僱人之身分對外為任何法律行為，廠商不得以前揭僱用職員或對外承擔、承諾債務或擔任保證等事宜。

第四十四條 就本契約之履行及各項義務之遵守，廠商之受僱人、使用人、履行輔助人如有故意過失情事時，視為廠商之故意過失。

第四十五條 機關對於廠商及其人員因履約所致之人體傷亡或財務損失，不負賠償責任。對於人體傷亡或財務損失之風險，廠商應投保必要之保險。

第四十六條 廠商依契約規定應履行之責任，不因機關對於履約事項之審查、認可或核准行為而減少或免除。

第四十七條 經營期間如發生糾紛或損害賠償或罰款等民事、刑事或行政責任時，與機關無涉，概由廠商負完全責任。

拾壹、水、電(瓦斯)裝置及費用之繳交

第四十八條 營業場所經營所需之電力設備如分電錶、電纜線、配電箱及斷路器等與用水設備如分水錶、管路等裝置，至責任分界點起由廠商自行負責設計、配線、施工及材料費用並負使用維修責任。在契約期間因廠商因素導致第三人或機關受有損害時，廠商應負損害賠償責任。廠商因機關施工斷電而受之損害，應由廠商自行負責。惟如機關事前得知機關斷電之情事時，應先行通知廠商預作準備。

廠商使用之房屋除依規定繳付使用費外，房屋範圍內所需用水及用電費用，由廠商自行裝設獨立水錶及電錶按月負擔；無法安裝獨立水電錶，則應裝設水電分錶，廠商應自行按月定期抄錶，並依所用度數，依比例繳納機關用水費及用電費。若無法裝設分錶時，由機關決定廠商應支付用水費及用電費。

第四十九條 廠商所需用電應於機關指定處引接並設置電錶，上述電費單價計算資料如經台灣電力公司或主管機關調整，廠商應依機關調整後之單價及稅率繳納。

第五十條 廠商應於收到機關水、電繳費通知單後持同所附繳款書，於機關指定之繳款期限內逕向機關指定之行庫繳納。未依期限繳清者，逾期二日者，免計收延遲違約金，自逾前項繳費期限第三日起至第十四日繳費者，按應付費用百分之一計收；逾前項繳費期限第十五日起繳費者，按應付費用百分之二計收。最低加計金額未達五元者，按五元計，最高以欠繳金額之百分之二十為上限；逾期三十日仍未繳清者，甲方除終止合約外，並追繳其所欠費用。

第五十一條 廠商水電費應依機關指定繳費日期至銀行專戶繳納：以收款書所蓋戳記為準，未依限繳清者逾期 1 日免計收遲延利息，逾期 2 日以上自繳款期限之次日起算，按日加收 2% 遲延利息至繳款日，最高以欠繳金額之 20% 為上限，逾期 30 日仍未繳清者，除立即終止合約外，並追繳其所欠費用。

拾貳、營業場所之設置裝修及施工規定

第五十二條 廠商設置商店其裝修應符合機關審核同意之施工圖說，非經機關同意，不得變更改用途及損壞房屋結構。若有增減變動時，應於變更前 10 日向機關提出書面申請，經機關審核同意後廠商始得為之。

第五十三條 廠商營業場所內如需自行新建、改建或增建固定、非固定設施等，須先以書面並檢附設計圖樣送經機關審查同意後始得辦理，如未經機關同意逕行辦理時，得派員拆除，其費用由廠商負擔，如因而使房屋受損，廠商應自費負責修復。契約終止後，其一切固定、非固定設施等均應拆除，回復原狀，但機關要求保留之固定設施，應予保留，不得轉租或轉讓，並無償歸機關所有。

第五十四條 廠商營業場所內，除原有之照明設施外，任何用電設備非經機關核准不得設置、增設或變更，如有違反，機關得逕予斷電處置，俟廠商改正後始得重新申請復電。另廠商應負責電氣器具設備安全使用之責任，並應派員配合機關於每年定期實施用電設備年度安全檢驗。

第五十五條 為維護機關結構、設備之安全，廠商應依機關提供之本標的物裝

修、機電、空調、水電、消防或其他圖說設計本標的物施工圖說，經機關審核通過後，依據該設計圖及施工進度表向機關申請施工，並於施工前 7 日知會機關，俾安排施工人員安全講習課程、進場施工申請及派相關人員到場監督。

第五十六條 營業場所各項施工之組件、材質，必須與機關內建築特色結合。

第五十七條 廠商應將營業場所之裝修設計圖、材質證明文件、電力系統電力單線圖、用電各分路用電設備規格說明書及其施工期間之工作安排等相關文件備齊，繪出詳盡之施工進度表及施工圖等，經合格技師認可簽證後，送請機關審核，機關同意後始得施工。

第五十八條 廠商應將施工期間之有關人員名冊（包括職稱、姓名、生日、身分證字號、連絡電話等），送交機關備查，若有變更時亦同，廠商並應遵守本契約之營業場所設置及施工規定，完成營業場所之所有裝修作業。

第五十九條 營業場所之裝修隔間規定，廠商應依據建築法規、消防法規、電工法規等相關法規自行負責營業場所之設計、施工，於裝修隔間時須考量原機關設計建築結構物之安全標準，不得影響機關之交通、安全、衛生及觀瞻，並應遵守機關相關工程施工規定。

第六十條 施工期間不得影響機關之安全、營運、人車進出、衛生及觀瞻。

拾參、營業場所損害賠償

第六十一條 本營業場所之裝修、維修、清潔、安全、經營管理及災害損失等所需之設備及費用概由廠商負擔，該等作業並應接受機關之督導。

第六十二條 廠商應盡善良管理人注意義務確實遵守建築、水電、公共安全及其他相關法令規定，如有違反因而對機關或第三者之權益造成損害時廠商應負賠償責任。

第六十三條 本營業場所之裝修、維修、清潔、安全、經營管理及災害損失等所需之設備及費用概由廠商負擔，該等作業並應接受機關之督導。

第六十四條 在契約期間內發生火災時，機關損失應由廠商負責賠償

拾肆、保險

- 第六十五條 本標之物之公共意外責任險由廠商負責投保，並於開始營業日前將保險單據或證明文件寄交機關核備。其他保險得由廠商視實際需要自行投保，如因未投保、保險範圍不足或足額理賠而發生賠償責任時，由廠商負責。
- 第六十六條 公共意外責任險（含第三人傷害責任及第三人財損責任）其保險金額應符合下列規定：每一個人體傷或死亡保險金額：新臺幣五百萬元以上；每一事故體傷或死亡保險金額：二千萬元以上；每一個事故財物損害之保險金額：新臺幣五百萬元以上，保險期間內最高賠償金額六千萬元以上。
- 第六十七條 廠商及其作業人員應採取有效之保安措施及保險，包括施工安全、火災、地震、颱風豪雨、竊盜及其他安全防護事項範圍，以維護人員及財務安全，在租賃期間因廠商因素導致第三人或機關受有損害時，廠商應負損害賠償責任，如發生國家賠償責任時亦由廠商負損害賠償責任。
- 第六十八條 保險單記載契約規定以外之不保事項者，其風險及可能之賠償由廠商負擔。
- 第六十九條 廠商應依中華民國法規為其員工及車輛投保勞工保險、全民健康保險及汽機車第三責任險。

拾伍、營業面積核算

- 第七十條 廠商使用之範圍以圖說所標示部份經實地丈量為準，廠商不得逾越使用。

拾陸、契約價金之調整

- 第七十一條 於契約有效期間，如因法律變更或機關業務需要或機關改建或其他必要情形下，機關必須減少出租面積或收回部份場地者，機關應於3個月前通知廠商，俾利廠商辦理相關拆遷事宜，且相關拆遷責任及費用概由廠商負責；機關應依本契約房屋使用費單價乘以減租面積後辦理房屋使用契約價金減價，惟權利金不予減免，得標廠商不得異議，且不得要求任何補償或賠償。

拾柒、營業場所應注意事項

- 第七十二條 凡貨物之堆積存放進出及營業服務方式不得妨礙機關之交通、安全、衛生或觀瞻。
- 第七十三條 發生火災或其他緊急事故時，營業場所作業人員應負責疏導群眾、防止混亂發生。
- 第七十四條 營業場所內之音量不得超過噪音管制法及其他相關規定之管制標準，其操作應遵從機關指示，如有妨礙機關工作之虞，機關得限制其使用。
- 第七十五條 本標的物之營業及服務人員應熟知本標的物之逃生路線、安全設施之操作及緊急狀況處理程序。
- 第七十六條 應隨時保持營業場所之清潔維護及衛生整潔，垃圾應迅速處理，不得堆積。
- 第七十七條 應配合機關辦理公共安全檢查、用電安全檢查及消防檢查，並應配合機關公共安全及消防設備、設施改善。
- 第七十八條 應於營業場所內按面積大小自行設置適量有效滅火機具，並訓練員工熟悉使用，以維公共安全。如未設置滅火機具或數量不足或品質不良，經機關通知未依限改善時，得由機關代為辦理，其費用由廠商負擔。
- 第七十九條 廠商所營業場所內，禁止存放易燃及易爆之危險物品，如經機關查覺通知清除而未於限期內完成時，機關得逕行處置之，廠商不得異議，其費用由廠商負擔。
- 第八十條 營業場所夜間得派員留守，留守人員資料應送機關及機關單位備查，如因未派留守致發生可預防之災害時，一切責任由廠商負責。
- 第八十一條 所使用之房屋及一切設備須負責維護，保持清潔，如有損壞或污染，應由廠商負責修繕及回復原狀，如廠商未依規定維護，機關得逕行維護之，廠商不得異議，其費用由廠商負擔。
- 第八十二條 機關得實施定期或不定期檢查，如發現缺點廠商應接受指正限期改善，逾期未改善者，機關得代為辦理，其費用由廠商負擔。
- 第八十三條 房屋之損壞如屬結構性質，經鑑定係自然或天災因素所引起，而有修繕之必要者，由機關負責。

拾捌、分包

第八十四條 廠商不得將本契約經營權之全部轉租(借)、轉讓或以其他方式使第三人經營，一經機關查明，機關可取消廠商經營權及沒收全部履約保證金，廠商不得異議。但基於專業分工之事由，得經機關同意後，允許部份分包，惟應以原得標商為權利義務主體。

拾玖、營業場所之交還與回復原狀

第八十五條 應於本契約消滅(包含契約原定期間屆滿及契約之解除、終止)時停止營業，並於契約消滅之翌日起 10 日內將標的物經會勘認可且保持完好可用之狀況返還。

第八十六條 如有改良物或裝潢應於前項期限內回復原狀(機關同意留下者不在此限)，並將其所有一切物品搬離，所需費用由廠商負擔；否則均以廢棄物處理，不得要求賠償或異議，其廢棄物處理費由廠商負擔。(該筆費用得自履約保證金中扣抵，如有不足，並得另予追償。)

貳拾、公司異動通知

第八十七條 有左列情事之一時，應於 10 日內通知機關，其變更不得損及機關權益，變更後之組織應概括承受本契約之所有權利與義務。

- 一、 代表人變更時。
- 二、 變更公司(行號)之組織時。
- 三、 變更總公司(總店)之地址時。
- 四、 資本結構發生重大變更時。

第八十八條 不得將契約之全部轉讓予他人。但因公司合併、銀行或保險公司履行連帶保證、銀行因權利質權而生之債權或其他類似情形致有轉讓必要，經機關書面同意者，不在此限。

貳拾壹、特許經營項目之許可

第八十九條 對於經營項目或其他經營事項需向相關主管機關申請核准者，應自行向管轄區主管機關申請同意核發經營執照，並將主管機關核發同意經營之證明文件影本送交機關備查。

貳拾貳、罰則

第九十條 廠商有違約情事者得予以警告，廠商應於機關指定期限內改善。廠

商於契約有效期間內，如有違反政府法令或本投標須知及契約條款之約定行為，機關得以書面通知要求改善並罰款（除投標須知、經營契約另有規定外，第一次新臺幣 1 萬元整，第二次新臺幣 2 萬元整，第三次新臺幣 3 萬元整）。屢犯或情節重大者，得予以終止契約。

第九十一條 廠商有違約情事經連續三次書面通知改善而未改善者，得終止合約。

第九十二條 因可歸責廠商事由終止或解除契約者，機關得沒收廠商所繳交之履約保證金及預繳之房屋使用費。

第九十三條 廠商有下列情形者，應繳付機關新臺幣 10 萬元之違約罰金：

- 一、 禽畜糞處理不良、發生衛生安全事件，而事件之後續處理廠商未盡應有之責任或不完善者。
- 二、 未經同意銷售之商品或擅自提高售價之行為，經三次書面糾正而未改善者。
- 三、 機關對廠商經營情形有查證權，廠商不配合、拒絕提供相關資料或提供不實資料，違反契約第三十五條者。
- 四、 廠商不得對機關人員或受機關委託之廠商人員給予期約、賄賂、傭金、比例金、仲介費、後謝金、回扣、饋贈、招待或其他不正利益。
- 五、 任何足以妨礙旅客權益、或影響機關正常運作之行為者。

第九十四條 廠商有下列情事之一者，機關亦得終止契約：

- 一、 違反政府有關法令或政策者。
- 二、 因維護不良或經營不善，如繼續營業，足以影響公共安全或機關秩序者。
- 三、 與機關發生重大糾紛，如繼續營業，足以影響公共安全或機關秩序者。
- 四、 積欠權利金、使用費、或水電費達 30 日以上者。
- 五、 受強制執行、破產之宣告或解散。
- 六、 遭行政機關吊銷立案證明或公司營業登記者。
- 七、 私自轉讓他人經營或冒用他人名義登記公司行號經機關查明屬實者。
- 八、 未依契約第八條規定如期完成本標的物全部營業達乙個月者。
- 九、 未遵守機關管理規章規定，情節重大者。

第九十五條 本契約所稱違約金係指最低賠償額預定之違約金，無論機關是否

有受損害，廠商均應依約繳交違約金，機關所受損害如有超過應繳交之違約金時，得就該超過部份另行追償。

貳拾參、提前終止契約

第九十六條 廠商於經營滿 1 年後，倘因故擬於契約有效期內請求終止契約時，始得以書面向機關申請，機關考量重新辦理招標所需作業時間及新得標廠商準備所需時間後，由機關核定廠商得終止之日期為準。在此過渡期間廠商仍應按月繳交相關費用，契約終止後始得無息退還履約保證金。廠商經營未滿 1 年者，則機關不予退還履約保證金。

另本契約機關另辦招標時，提前終止契約之廠商不得參加投標。

貳拾肆、機關保留權

第九十七條 本標案並不保證得標廠商於機關所轄任何範圍內享有專屬經營權。

貳拾伍、書面意思表示

第九十八條 雙方所為之洽商或意思表示，均應以書面郵寄送達對方。

貳拾陸、仲裁之約定

第九十九條 本標的之履行如發生爭議，經協調而未達成協議時，除雙方另有約定外，雙方同意於訴訟前依中華民國仲裁法之規定先提請仲裁處理。

第一百條 仲裁期間除雙方另有約定外，廠商應繼續履行各契約之義務，不得藉提付仲裁為由而影響正常營運，否則以擅自終止合約處理。

第一百零一條 仲裁費用之負擔，應明確記載於仲裁判斷及和解筆錄中。

貳拾柒、訴訟之管轄法院

第一百零二條 本契約如發生訴訟，雙方同意以機關所在地之地方法院為第一審管轄法院。

貳拾捌、稅金及費用

第一百零三條 廠商出售商品或服務所得之款項除法令規定免開統一發票者外，應於收取當時立即開立本營業處所之發票，廠商並不得以任何方式轉移或逃漏應繳納之稅賦或應繳納之權利金。

第一百零四條 本契約所發生之稅捐，除法令規定應由機關繳納者外，餘均由廠商繳納。

貳拾玖、契約修改

第一百零五條 本契約書未盡事宜或必須變更時，得由雙方修改並增訂附約補充之。

第一百零六條 本契約書與契約附件就同一事項有不同規定時，應依本契約書之規定，至於契約附件彼此間就同一事項有不同規定時，除另有特別規定者外，應依契約附件排列順序優先適用之。

參拾、契約份數

第一百零七條 本契約書正本併同契約附件 2 份，由雙方各執 1 份，副本 6 份，機關存 5 份，廠商存 1 份，如有誤繕，以正本為準。

立契約書人：

機 關：金門縣畜產試驗所

負 責 人：所長

地 址：891 金門縣金湖鎮惠民富康農莊 17 號

統一編號：

電 話：082-332621

廠 商：

負 責 人：

地 址：

統一編號：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日 訂 立