

113 年度自購住宅、修繕住宅優惠貸款額度、補貼年限、優惠利率、適用

對象及補貼利率表

貸款 額度	自購住宅 貸款	由承貸金融機構勘驗後依擔保品所在地覈實決定： 臺北市最高為新臺幣250萬元 新北市最高為新臺幣230萬元 其餘縣市最高為新臺幣210萬元
	修繕住宅 貸款	由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高新臺幣80萬元
補貼 年限	自購住宅 貸款	最長20年，含付息不還本之寬限期合計最長5年
	修繕住宅 貸款	最長15年，含付息不還本之寬限期合計最長3年
優惠 利率	優惠 利率	郵儲利率減0.533%。
	第一 類 適用 對象	<ol style="list-style-type: none"> 1. 低收入戶或中低收入戶 2. 特殊境遇家庭 3. 育有未成年子女二人以上（限申請人） 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人） 5. 六十五歲以上（限申請人） 6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 7. 身心障礙者 8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 9. 原住民 10. 災民 11. 遊民 12. 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人（限申請人） 13. 其他經主管機關認定者
	第二 類 適用 對象	不具第1類條件者。
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司存款額度未達500萬元2年期定期儲金機動利率」。(113年3月27日起為1.72%) 2. 自購及修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年購屋優惠貸款」(112年8月1日起優惠貸款最高額度新臺幣1,000萬元) 搭配使用。 3. 政府補貼利率：內政部洽商金融機構議定之利率（郵儲利率加0.9%，113年3月27日起為2.62%）減優惠利率。 	

113 年度自購住宅貸款利息補貼申請標準

單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員之所得及財產均應低於下列金額			
	家庭年所得	每人每月平均所得	家庭 動產限額	家庭 不動產限額
臺北市	164萬元	6萬8,772元	715萬元	940萬元
新北市	137萬元	5萬7,400元	437萬元	650萬元
桃園市	136萬元	5萬5,920元	310萬元	626萬元
臺中市	124萬元	5萬4,313元	437萬元	549萬元
臺南市	106萬元	4萬9,805元	310萬元	553萬元
高雄市	117萬元	5萬467元	310萬元	561萬元
金門縣 連江縣	103萬元	4萬7,786元	310萬元	425萬元
其餘縣 (市)	103萬元	4萬9,805元	310萬元	549萬元

註：1. 所得及財產標準以申請人戶籍地為審查依據。

2. 所得指財稅機關提供之家庭成員112年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計(含分離課稅所得)。
3. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員112年總利息所得，按1.54%之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
4. 家庭成員不動產以申請日之資料為準，採計之不動產為家庭成員持有非住宅之不動產(例如土地、廠房、倉庫等)。但不採計原住民保留地、道路用地、申請本次自購住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。除本次申請貸款利息補貼之住宅外，家庭成員另持有第二戶住宅者，不得申請本補貼。

113年度修繕住宅貸款利息補貼申請標準

單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員所得及財產均應低於下列金額			
	家庭年所得	每人每月平均所得	每人動產限額	家庭不動產限額
臺北市	164 萬元	6 萬 8,772 元	32 萬元	940 萬元
新北市	137 萬元	5 萬 7,400 元	27 萬元	650 萬元
桃園市	136 萬元	5 萬 5,920 元	24 萬元	626 萬元
臺中市	124 萬元	5 萬 4,313 元	24 萬元	549 萬元
臺南市	106 萬元	4 萬 9,805 元	24 萬元	553 萬元
高雄市	117 萬元	5 萬 467 元	24 萬元	561 萬元
金門縣 連江縣	103 萬元	4 萬 7,786 元	每戶(四口內)每年 120 萬元，第五口起每增加一口得增加 30 萬元	425 萬元
其餘縣(市)	103 萬元	4 萬 9,805 元	24 萬元	549 萬元

註：1. 所得及財產標準以申請人戶籍地為審查依據。

2. 所得指財稅機關提供之家庭成員112年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計(含分離課稅所得)。
3. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員112年總利息所得，按 1.54%之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
4. 家庭成員不動產以申請日之資料為準，採計之不動產為家庭成員持有非住宅之不動產(例如土地、廠房、倉庫等)。但不採計原住民保留地、道路用地、申請本次修繕住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。除本次申請貸款利息補貼之住宅外，家庭成員另持有第二戶住宅者，不得申請本補貼。