補助優先順序

- 高齡或弱勢戶籍成員
- 外牆磁磚剝落並申請立面修繕
- 加裝太陽能光電板
- 透天住宅屬連棟式(3棟以上)共同申請
- 公寓共用申請補助項目＞4項；
  透天住宅　室外申請補助項目＞2項。
- 提供包租代管社會住宅

符合資格案件超過年度預算額度時，依下列原則多寡排序

申請流程

修繕需求申請(非必要)
↓
辦理結構安全性能評估
↓
檢具文件
修繕補助計畫申請
↓
地方政府審查核准
↓
施工（1年完工為原則）

排序後仍超額的處裡方式

超高齡戶籍成員
戶籍內包含超高齡身份者(75~85歲+1分,85歲以上+2分)。

超額

屋齡越老越優先
依使用執照上發照日期，或舊有房屋證明所載之建築完成時間排序，時間越早排序優先。

超額

採公開抽籤辦理，確保程序公平、透明。

補助條件

①30年以上合法建築物
＋
②辦理完成結構安全性能評估

[共用]部分
- 公寓
  - 1/2以上住宅使用
  - 至少1人符合以下條件
    - 1.65歲以上長者
    - 2.低收入或中低收入戶
    - 3.長照需要等級第2級以上,且符合居家無障礙環境改善補助對象者
- 透天
  - 全棟住宅使用
  - 補助對象不得為法人

金門縣老宅延壽
老屋修繕補助

申請期間：115/11/4~116/02/02

- 增設電梯
- 無障礙設施
- 屋頂防水
- 空調管線整理
- 立面修繕
- 管線修繕

聯絡資訊:

電話:082-318823
分機:62366、62367(星期一至五_09:00-17:00)
建築師公會: 082-328712

LINE

更多資訊

縣政府諮詢位置圖:



執行機關
內政部國土管理署
National Land Management Agency
Ministry of the Interior

受理機關
金門縣政府
KINMEN COUNTY GOVERNMENT

承辦單位
社團法人福建金門馬祖地區建築師公會
FUJIAN KINMEN MATSU ARCHITECTS ASSOCIATION

透天住宅補助項目

補助經費額度上限（新臺幣）

- 修繕經費各項實際 65%為限且不得超過額度上限金額主要修繕建材限用國產品。
- 各項修繕工程單價之審查：
  1.立面修繕以每平方公尺新臺幣3,500元為上限。
  2.其餘修繕工項以福建金門馬祖地區建築師公會建築工程損壞修復單價表所列單價作為審查參考。

建築物結構安全性能評估

初步評估費用	12,000元／棟

建築物修繕(室外修繕必選1項)

	額度上限
一、建築物立面修繕	
• 樓層數為五或六層樓	300萬元／棟
• 樓層數為三或四層樓	200萬元／棟
• 樓層數為一或二層樓	100萬元／棟
二、屋頂防水及隔熱工程	20萬元／棟
三、外掛式空調及其管線之安全改善(不包含冷氣)	5萬元／棟
四、增設或改善室外無障礙設施	5萬元／棟

住宅室內部分修繕（可自行加選）

一、居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/戶 符合本補助辦法 高齡弱勢資格者 加碼補助30萬元/戶
二、管線修繕更新(給排水、電器、燃氣管線)	

註：加碼補助條件

1.65歲以上長者　2.低收入或中低收入戶

3.長照需要等級第2級以上,且符合居家無障礙環境改善補助對象者

公寓住宅補助項目

補助經費額度上限（新臺幣）

- 修繕經費各項實際 65%為限且不得超過額度上限金額主要修繕建材限用國產品。
- 各項修繕工程單價之審查：
  1.立面修繕以每平方公尺新臺幣3,500元為上限。
  2.其餘修繕工項以福建金門馬祖地區建築師公會建築工程損壞修復單價表所列單價作為審查參考。

建築物結構安全性能評估

初步評估費用	12,000元／棟

公共空間「共用」部分修繕必選3項

一、增設昇降設備	400萬元／棟
二、建築物立面修繕	300萬元／棟
三、公共管線修繕更新	50萬元／棟
四、屋頂防水及隔熱	50萬元／棟
五、外掛式空調及其管線之安全改善(不包含冷氣)	40萬元／棟
六、增設或改善室外無障礙設施	40萬元／棟
七、樓梯間修繕	40萬元／棟
八、老舊招牌、違規物或違建拆除	40萬元／棟

私人室內「專有」修繕（可自行加選）

一、居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/戶 符合本補助辦法 高齡弱勢資格者 加碼補助30萬元/戶
二、管線修繕更新(給排水、電器、燃氣管線)	

公寓補助作業費用

作業費用 1萬元／每棟 ---- 增設昇降設備 5萬元／每棟 ---- 立面修繕 5萬元／每棟