

民宿登記申請文件排序表

【影本請蓋私章、與正本相符章】

1. 民宿登記申請書(封面，申請人及委託人請簽名並蓋章)
2. 民宿基本資料表
3. 切結書
4. 申請人非建物所有權人時---需檢附建物使用同意書(簽章)、所有權人身分證影本
5. 申請人非土地所有權人時---需檢附土地使用同意書(簽章)、所有權人身分證影本
6. 申請人身分證影本
7. 有代理人者---須填具委託書並附受委託人身分證影本
8. 土地使用分區證明 (本府建設處或國家公園管理處)
9. 土地登記第一類謄本(地號全部) (申請時間限3個月內、至地政局或縣府一樓服務台申請)
10. 建物登記第一類謄本(建號全部) (申請時間限3個月內、至地政局或縣府一樓服務台申請)
11. 使用執照影本附”竣工圖”或舊有房屋證明書附”平面圖” (向建設處或所轄鄉鎮公所、國家公園管理處申請)
12. 使用執照用途為集合住宅另應檢附(兩項擇一)
 - (1)區分所有權人會議紀錄同意經營民宿，全部的區分所有權人三分之二以上出席，出席者四分之三以上同意，並作成會議紀錄。
 - (2)有關透天或雙拼等住宅建築類型，建築物使用執照之用途如非屬住宅，需辦理變更使用執照之民宿申請案，申請時應檢附開業建築師檢討簽證得變更為住宅之配置圖及各層平面圖。
13. 使用執照用途為集村農舍另應檢附
 - (1)區分所有權人會議紀錄同意經營民宿，全部的區分所有權人三分之二以上出席，出席者四分之三以上同意，並作成會議紀錄。
14. 照片：建築物外觀(正面、側面、背面)、交誼廳(係指接待旅客場所)、餐廳、廚房、各客房相片(含房間概況、衛浴及消防設備)

◎各樓層滅火器；樓梯間及走廊緊急照明燈；逃生出口指示燈照片：

(僅一樓者，至少配置滅火器2具以上)

1樓滅火器	1-2樓緊急照明燈
2樓滅火器	2-3樓緊急照明燈
3樓滅火器(若有其他樓層依此類推)	3-4樓緊急照明燈(若有其他樓層依此類推)
走廊緊急照明燈	
逃生出口指示燈	

◎其他消防設備

民宿建築物一樓之樓地板面積達二百平方公尺以上、二樓以上之樓地板面積達一百五十平方公尺以上或地下層達一百平方公尺以上者，除應符合前項規定外，整棟建物並應符合下列規定：

- 一、走廊設置手動報警設備。
- 二、走廊裝置避難方向指示燈。
- 三、窗簾、地毯、布幕應使用防焰物品。

◎**民宿申請設立時應達可接待住客狀態，並應備置**

1. 消防安全設備，詳自主點檢表
2. 房門編號(每間客房門上)
3. 旅客登記簿(表)
4. 房價表(每間房內)
5. 旅客住宿須知(每間房內)
6. 逃生路線圖(每間房內)

民宿登記申請書

一、受文者：金門縣政府（觀光處）

二、主旨：謹依「發展觀光條例」暨「民宿管理辦法」規定，向貴府申請民宿登記，茲檢附相關資料如下，敬請惠予核准。

三、申請人：

姓名：陳觀光 性別：男 女 生日：51年12月12日

身分證統一編號：W123456789 現職：服務業

電話： 082-123456 行動電話：0912-345678

郵遞區號：893

地址：金門 縣 金城 鄉市鎮 民生 路 段 巷 弄 2 號

四、民宿基本資料表：【如附表】

五、檢附文件：【依民宿管理辦法第 11 條規定應提出之文件】

- 1 土地使用分區證明文件影本（申請之土地為都市土地時檢附，正本繳驗後發還）
- 2 最近三個月內核發之土地登記第一類謄本、建物登記第一類謄本
- 3 土地、建物同意使用之證明文件（申請人為土地、建物所有權人時免附）
- 4 建築物使用執照影本(附竣工圖) 或 實施建築管理前合法房屋證明文件
- 5 民宿外觀 內部 客房 浴室及 其他相關經營設施照片（以 A4 紙張呈現加註說明）
- 6 責任保險契約影本（同意設立後繳交）
- 7 其他經當地主管機關指定之文件：

申請人：陳觀光 簽章（檢附身分證件影本，正本繳驗後發還）

代理人：李金門 簽章（檢附委託書及身分證影本）

聯絡電話：0912-345-678

申請日期：中 華 民 國 年 月 日

範例

民宿基本資料表 申請： 新設 (新蓋建物 舊建物(原不是民宿) 原是民宿)

變更：_____ 申請日期：107.01.01

登記情形	登記證核准日期：_____ 文號：_____ 編號：_____ 專用標識編號：_____ 最近變更登記證日期：_____ 文號：_____ 編號：_____ 統一編號：_____ <input type="checkbox"/> 國民旅遊卡特約商店：行業別_____ <input type="checkbox"/> 溫泉標章 (縣市政府核發日期_____ 廢止日期_____)
現狀	最早經營日期：_____ (<input type="checkbox"/> 未取得登記證經營日期 或 <input type="checkbox"/> 合法取得登記證日期)
民宿名稱	中文：觀光處民宿 英文：Tourism Bureau B&B 日文：ツーリストオフィスホームステイ
聯絡資訊	電話：082-123456 手機：0912-345-678 傳真：082-987654 E-mail：tb082@gmail.com
地區	代碼 (北, 中, 南, 東, <input checked="" type="checkbox"/> 離島) 區域碼 (大臺北, 桃竹苗, 大臺中, 大高雄, 宜花東, 風景區, <input checked="" type="checkbox"/> 其他地區) (請圈選)
民宿地址	金門縣金城鎮民生路 2 號 3 樓 緯度, 經度：24.433043, 118.320237
英文地址	3F., No.2, Minsheng Rd., Jincheng Township, Kinmen County 893, Taiwan (R.O.C.)
日文地址	金城町金門県民生路 2 号 3 階(県、区、郷、号)
經營特色	<input type="checkbox"/> 鄉村體驗 <input type="checkbox"/> 生態景觀 <input type="checkbox"/> 地方文史 <input type="checkbox"/> 農林漁業 <input type="checkbox"/> 原住民特色 <input type="checkbox"/> 溫泉泡湯 其他：_____

經營者	姓名： 陳觀光 <input type="checkbox"/> 原住民 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 身分證字號： W101234567 生日： 1975.01.01 聯絡電話： 0912-345-678 通訊地址： 金門縣金城鎮民生路2號3樓	
警察機關	金城 分局 金城 分駐(派出)所 用水來源： 自來水	
地區	<input type="checkbox"/> 觀光地區 <input type="checkbox"/> 風景特定區 <input type="checkbox"/> 國家公園區 <input type="checkbox"/> 原住民族地區 <input type="checkbox"/> 偏遠地區 <input checked="" type="checkbox"/> 離島地區 <input type="checkbox"/> 休閒農場 <input type="checkbox"/> 休閒農業區 <input type="checkbox"/> 依文資法擬具管理維護或保存計畫之區域 <input type="checkbox"/> 具人文或歷史風貌之相關區域 其他：_____	
區位	分區： <u>第二種住宅區</u> <input type="checkbox"/> 非都市土地 <input type="checkbox"/> _____ 之都市土地 建物用途： <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 農舍 <input type="checkbox"/> 集合住宅 其他：_____	
用地類別	<input type="checkbox"/> 甲種建地 <input type="checkbox"/> 乙種建地 <input type="checkbox"/> 丙種建地 <input type="checkbox"/> 農牧林業用地 <input type="checkbox"/> 機關用地 <input type="checkbox"/> 原住民保留地 其他：_____	
公共意外責任險	投保總金額：_____萬元 保單日期：_____ 至 _____ 止 _____產險公司 保單號碼：_____ (最低投保總金額，依各縣市政府規定)	
建築物公共安全申報	申報日期：_____ 下次申報截止日：_____ <input type="checkbox"/> 不用申報	
消防安全設備檢修申報	申報日期：_____ 下次申報截止日：_____ <input type="checkbox"/> 不用申報	
經營服務人數	總服務人數：男 <u>1</u> 人 女 <u>1</u> 人 共 <u>2</u> 人 客房服務：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 餐飲服務：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 管理服務：男 <u>1</u> 人 女 <u>1</u> 人 共 <u>2</u> 人 主管姓名： 陳觀光 職稱： 民宿主人 其他服務：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人 主管姓名：_____ 職稱：_____	

定價 最低 **1800** 元到 最高 **3600** 元 投資(興建、整修、併購等)金額：1200萬

登記客房資料 登記客房數 6 間 總容納人數：19 人
 客房總樓地板面積 **93.3** 平方公尺(≤ 240 或 ≤ 400，或農舍 ≤ 300)

樓層	房型 (請圈選) 單人房(住 1-2 人) 雙人房(住 3-4 人) 套房(有客廳,陽台,廚房等) 其他(住 5 人以上,通舖等)	客房名稱	面積 平方公尺 (m ²)	容納 人數 (人)	定價(取最高) (新台幣:元)
1.第 <u>1</u> 層	<input checked="" type="checkbox"/> 單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	<u>101</u>	<u>10.2</u>	<u>2</u>	<u>1800</u>
2.第 <u>1</u> 層	單 <input checked="" type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	<u>102</u>	<u>11.6</u>	<u>3</u>	<u>2400</u>
3.第 <u>2</u> 層	單 <input checked="" type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	<u>二零一房</u>	<u>13.5</u>	<u>4</u>	<u>2800</u>
4.第 <u>2</u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input checked="" type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	<u>觀海套房</u>	<u>18.8</u>	<u>2</u>	<u>3000</u>
5.第 <u>2</u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input checked="" type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	<u>向陽套房</u>	<u>18.8</u>	<u>2</u>	<u>3000</u>
6.第 <u>2</u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input checked="" type="checkbox"/> 其	<u>Art room</u>	<u>20.4</u>	<u>6</u>	<u>3600</u>
7.第 <u> </u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	_____	_____	_____	_____
8.第 <u> </u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	_____	_____	_____	_____
9.第 <u> </u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	_____	_____	_____	_____
10.第 <u> </u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	_____	_____	_____	_____
11.第 <u> </u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	_____	_____	_____	_____
12.第 <u> </u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	_____	_____	_____	_____
13.第 <u> </u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	_____	_____	_____	_____
14.第 <u> </u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	_____	_____	_____	_____
15.第 <u> </u> 層	單 <input type="checkbox"/> 雙 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 其	_____	_____	_____	_____

禮券販售 套裝行程 住宿券 餐券 泡湯券 其他：

履約保證責任	<input type="checkbox"/> 金融機構履約保證 <input type="checkbox"/> 信託專戶專款專用 其他：_____ 履約保證銀行：_____ 承保期限至：_____
停車場可停車輛	大客車：_____輛 小客車： <u>4</u> 輛 機車： <u>8</u> 輛
代客叫車上車處	<input checked="" type="radio"/> 有設置錄影監視器 <input type="radio"/> 有專人登記車輛資料 <input checked="" type="radio"/> 兩者皆有
備註	

金門縣政府民宿申請消防設備檢點表

項次	消防設備	檢查項目	檢查結果
一	緊急照明設備	一、每間客房及樓梯間、走廊是否均已安裝緊急照明設備。 二、緊急照明設備是否均貼有經消防署認證之認可標章。 三、緊急照明設備燈管及蓄電池功能是否可正常使用。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二	火警自動警報設備	一、是否安裝火警自動警報設備或於每間客房內設置住宅用火災警報器。 二、住宅型火災警報器是否貼有經消防署認證之認可標章。 三、警報設備功能是否可正常使用。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

三	滅火器	一、民宿內是否配置滅火器兩具以上；若民宿為2樓以上建築物者，每層應至少配置一具以上。 二、滅火器是否貼有經消防署認證之認可標章。 三、滅火器壓力表是否失壓，外表是否鏽蝕。 四、滅火藥劑是否於有效期限內。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四	消防平面圖	是否檢附民宿逃生避難平面圖，內容應包含避難動線及消防設備之配置情形。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

P.S：請民宿業者於申請民宿登記時，先依檢點表先行檢查，如有疑問可洽金門縣消防局災害預防課(324021#6104)。

切 結 書

本人所申請設立之觀光處民宿，座落金門縣 金城 鄉/鎮
 村 路 段 巷 2 號，總房間數
 共計9間，申請經營民宿之客房數計6間；本人保證不擅自擴大經營規模並同意遵守「民宿管理辦法」相關規定，若有違反，願受相關法令裁處。

此致

金門縣政府

立契結書人(經營者)：

陳觀光



簽名蓋章

身分證統一編號：

W123456789

中華民國 107 年 1 月 1 日

土地使用同意書

立同意書人 王旅遊 所有坐落 金城 鄉(鎮、市、區)

城北段 段 123 地號等 1 筆土地，茲同意 陳觀光 使用

，作為經營民宿之用，如有不實，願負法律責任。

立同意書人：王旅遊



簽名蓋章

(請蓋與印鑑證明書相同的章或立同意書人至現場親簽)

身分證統一編號：**W198765432**

電話：**0987-654321**

地址：**金門縣金寧鄉頂林路1巷2號3樓**

中 華 民 國 107 年 1 月 1 日

建 物 使 用 同 意 書

立同意書人 王旅遊 所有坐落 金城 鄉(鎮、市、區)
城北段 段 123 地號上之建物 城北段 段 321 建號
，建物門牌為：民生路2號3樓

茲同意 陳觀光 使用，作為經營民宿之用，如有不實，願負
法律責任。

立同意書人：**王旅遊**



簽名蓋章

(請蓋與印鑑證明書相同的章或立同意書人至現場親簽)

身分證統一編號：**W198765432**

電話：**0987-654321**

地址：金門縣金寧鄉頂林路1巷2號3樓

中華民國 107 年 1 月 1 日

委託書

本人因無法親自前往辦理民宿 觀光處民宿 登記，

茲委託 李金門 前往辦理。

此致

金門縣政府

委託人： 陳觀光



簽名蓋章

身分證統一編號：W123456789

電話： 0912-345678

地址： 金門縣金城鎮民生路2號3樓

受委託人： 李金門



簽名蓋章

【繳交身分證明文件影本，正本繳驗後發還】

身分證統一編號：W198765432

電話： 0987-654321

三 月 日 星期

旅客登記表

【地址： 縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號 /電話：

姓名	性別	出生年月日	出生地	身分證統一編號 或其他證件字號	住址
	男女	民國 年 月 日		□□□□□□□□□□	縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號
	男女	民國 年 月 日		□□□□□□□□□□	縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號
	男女	民國 年 月 日		□□□□□□□□□□	縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號
	男女	民國 年 月 日		□□□□□□□□□□	縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號
	男女	民國 年 月 日		□□□□□□□□□□	縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號
	男女	民國 年 月 日		□□□□□□□□□□	縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號
	男女	民國 年 月 日		□□□□□□□□□□	縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號
	男女	民國 年 月 日		□□□□□□□□□□	縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號

地址： 金門縣金湖鎮黃海路一段2號3樓

中 華 民 國 107 年 1 月 1 日