

全國單一自住房屋稅稅率



 **1%**

單一自住

(房屋現值一定金額以下)

全國持有2~3戶自住房屋,稅率維持**1.2%**

出租房屋申報所得達租金標準，
房屋稅開徵**40日(每年3月22日)**以前申報，
可適用較低稅率喔！



金門縣非自住住家用房屋稅率調整

項目		修正前(114年)	修正後(115年起)
住家用	公益出租人	1.2%	1.2%
	自住		
	自住(全國3戶內)	1.0%	1.0%
	全國單一戶自住		
	非自住	1.5%-2.4%	1.5%-2.0%
	出租申報所得達租金標準、繼承取得共有	2.0%-4.8%	2.0%-3.2%
非住家用	建商餘屋	2.6%-4.8%	2.0%-2.5%
	其他非自住		
	營業用、私人醫院、診所、自由職業事務所	3%	菸酒牌
非住家用	人民團體等非營業用	1.5%	

本次修正

本次未修正

全國最低

12項房屋不計入持有戶數並採單一稅率1.5%或2%

1 公有房屋

2 社會住宅

3 包租代管之租賃住宅

4 勞工宿舍及其附設餐廳

5 有單獨權狀的建築物專有部分以外之共有部分

6 專供停放車輛使用之停車空間

7 公同共有房屋

8 長照服務機構及老人福利機構提供住宿之房屋

9 住家用之聚落建築群、史蹟及文化景觀

10 BOT供住家使用房屋

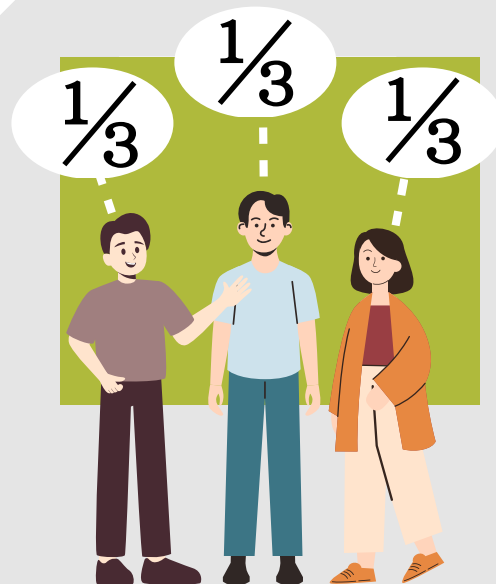
11 二月末日以前焚燬坍塌、拆除之房屋

12 其他經財政部核定之房屋

須申報
註銷

繼承共有房屋：戶數如何計算？稅率%？

持分共有



繼承+持分共有 房屋
各共有人 分別都以一戶歸戶
差別稅率1.5%~2.0%

共同共有



繼承+共同共有 房屋
不計戶數
單一稅率1.5%

房屋稅課稅期間



★稅額減少：當期適用(逾期申報自次期適用)
★稅額增加：次期適用

房屋稅

由誰繳,何時繳呢?

納稅人

每年二月最後一天的
房屋所有人、房屋使用權人

繳納
期間

5/1 ~ 5/31


課稅
期間

上一年度7/1 ~ 本年度6/30

按年
課徵

建商餘屋房屋稅稅率2%~3.2%



坐落 \ 持有年限	1年以內	超過1年 2年以內	超過2年 4年以內	超過4年 5年以內	超過5年
	稅率				
 金門縣	2%	2.2%	2.8%	3.2%	
其他縣市	2%	2.4%	3.6%	4.2%	4.8%

出租申報所得達租金標準、繼承共有 房屋稅稅率1.5%~2%

全國歸戶 全數累進



或



坐落	戶數	稅率
金門縣	4戶以內	1.5%
	5戶以上	2.0%
其他縣市	4戶以內	1.5%
	5~6戶	2.0%
	7戶以上	2.4%


其他非自住房屋稅稅率 2~2.5%

全國歸戶 全數累進

自住3戶



非自住4戶

坐落		戶數	稅率
 金門縣		1~4戶	2%
		5戶以上	2.5%
其他縣市	非直轄市	1戶	2.6%
		2~4戶	3.2%
		5~6戶	3.8%
		7戶以上	4.8%
	直轄市	2戶以內	3.2%
		3~4戶	3.8%
		5~6戶	4.2%
		7戶以上	4.8%

自住房屋稅率適用要件

自住房屋須於 3 月 22 日 前辦竣戶籍登記



房屋無出租或營業使用



本人、配偶、直系親屬(含血親及姻親)
實際居住且辦理戶籍登記



本人、配偶、未成年子女
全國合計3戶以內



房屋稅稅率

本人、配偶及未成年子女
全國僅一戶且現值在一定金額以下



自住1戶 ↙ ↗

稅率由1.2%下修為1%



自住3戶

稅率維持1.2%