

金門縣政府 公告

發文日期：中華民國113年5月8日
發文字號：府民宗字第11300395581號
附件：如公告事項二



主旨：公告金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺申請不動產歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺113年4月29日申請書。

公告事項：

- 一、申請之不動產資訊：金沙鎮大洋段1252地號土地。
- 二、本案金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺主張前揭1筆不動產之所有權歸屬該廟，依所提出證明文件，符合宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第6條規定，本府爰依同條例第8條規定公告下列文件（詳如附件），其內容如有不實，概由申請人負責：
 - (一)不動產清冊。
 - (二)金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺113年4月7日第2次信徒大會會議紀錄。
 - (三)切結書。
 - (四)不動產登記名義人同意書。
 - (五)公告期間：自113年5月13日起至113年6月13日止。
- 三、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本府提出異

議，逾期不予受理。

四、本公告期滿如無人提出異議，本府將列冊囑託地政機關辦理更名登記或限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。



縣長陳福海

土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、區、市)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m ²)	登記名義人	權利範圍	土地使用管制現況	取得原由	取得日期	備註
1	金門縣	金沙鎮	大洋段第 1252-0000 號	183.00	吳成佳	全部	都市計畫	其他(取得原因:分割繼承)	88.05.13	

土地建物查詢資料

金門縣金沙鎮大洋段 1252-0000地號

資料查詢時間：民國113年04月10日08時45分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國079年01月31日

登記原因：總登記

地目：雜

等則：--

面積：*****183.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國113年01月 公告土地現值：****6,200元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國088年05月13日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國088年01月17日

所有權人：吳成佳

統一編號：

住址：

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：088金登地字第005045號

當期申報地價：113年01月*****128.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

088年01月 *****420.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

(資料顯示完畢)

列印人員：李明潔

收件號：113WA002902

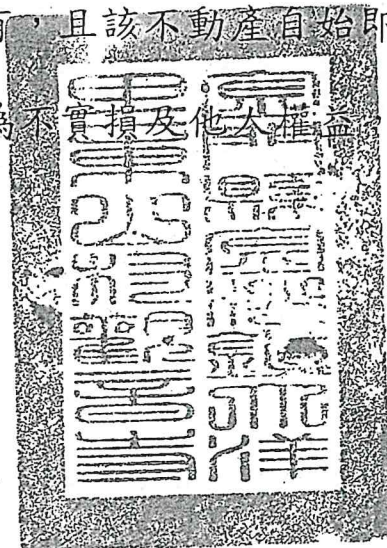
查驗號碼：113WA002902REG01D42ABA2D424945857FC87E5F791

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

切結書

立書人 金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺，地號：金沙鎮大洋段 1252-0000，1 筆不動產為本廟所有，茲因斯時不諳法令規定，不能完成寺廟登記，致該筆不動產僅能以自然人名義先予登記，實際上確屬本寺廟（金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺）所有，且該不動產自始即係本寺廟管理使用，以上切結如有虛偽不實損及他人權益，立書人願負一切法律責任。

此致
金門縣政府



立書人：金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺

負責人：陳寶琴

身分證字號：

地址：金門縣金沙鎮大洋里東山村

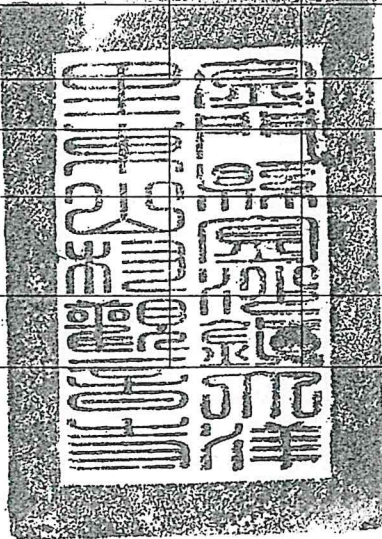
電話：

中華民國 113 年 4 月 29 日

同意書

下列土地確係 金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺 以自有資金購買，並借本人 吳成佳 名義登記之不動產。本人同意 金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺 依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴處申請權利歸屬審認，並同意貴處公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
		金門縣	金沙鎮	金沙鎮大洋段 1252-0000	183.00	吳成佳



此致

金門縣政府民政處

立同意書人(簽名): 吳成佳


1	吳成佳	身分證字號		聯絡電話	
		住址			
2		身分證字號			
		住址			

中 華 民 國 103 年 4 月 29 日

金門縣金沙鎮大洋里東山村觀音寺
第二次信徒大會紀錄

一、會議日期：113年04月07日(星期日) 19時00分

二、會議地點：大洋里辦公室

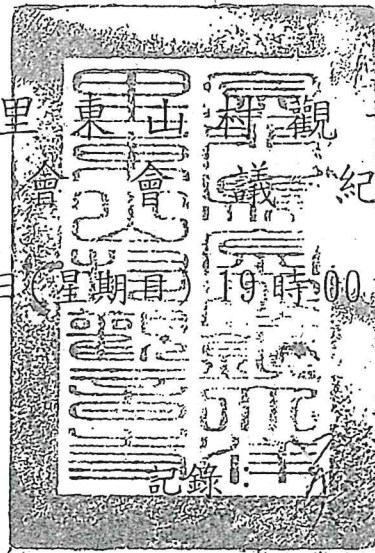
三、會議主持人：陳寶琴 

四、出席人員：(詳如簽到表)

五、討論決議事項內容：

(一) 觀音寺所有之大洋段 1252 地號 不動產，因登記時本大洋里東山村觀音寺受限於法律規定，爰以吳成佳名義辦理登記。

(二) 大洋段 1252 地號 不動產依「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」規定，申請更名回本金沙鎮大洋里東山村觀音寺所有。



有泰