

金門縣政府 公告

發文日期：中華民國113年6月12日
發文字號：府民宗字第11300511481號
附件：如公告事項二



主旨：公告金湖鎮土樓保安殿籌備處申請不動產歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

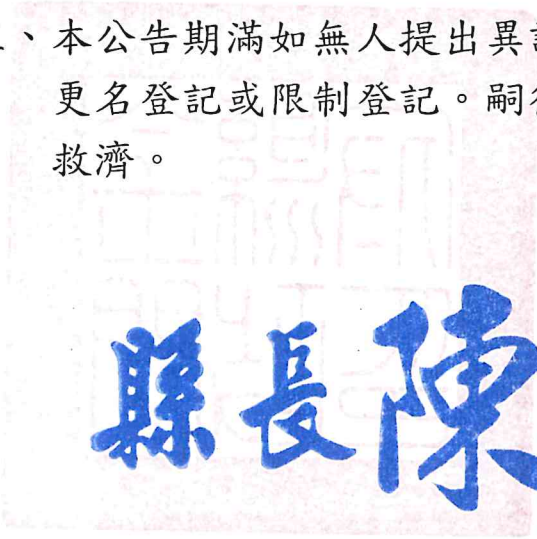
- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、金湖鎮土樓保安殿籌備處113年5月16日申請書。

公告事項：

- 一、申請之不動產資訊：金湖鎮庵邊測段137地號土地。
- 二、本案金湖鎮土樓保安殿籌備處主張前揭1筆不動產之所有權歸屬該廟，依所提出證明文件，符合宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第6條規定，本府爰依同條例第8條規定公告下列文件（詳如附件），其內容如有不實，概由申請人負責：
 - (一)不動產清冊。
 - (二)金湖鎮土樓保安殿籌備處113年5月10日第1次籌備委員會會議紀錄。
 - (三)切結書。
 - (四)不動產登記名義人之繼承人同意書。
- 三、公告期間：自113年6月18日起至113年9月18日止。
- 四、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本府提出異

議，逾期不予受理。

五、本公告期滿如無人提出異議，本府將列冊囑託地政機關辦理更名登記或限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。



縣長陳福海



土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、市)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	登記名義人	權利範圍	土地使用管制現況	取得原由	取得日期	備註
1	金門縣	金湖鎮	庵邊測段第 0137-0000 號	54.03	呂水港	全部	都市計畫	其他(取得原因:總登記)	43.06.19	

土地建物查詢資料

金門縣金湖鎮庵邊測段 0137-0000地號

資料查詢時間：民國113年06月06日17時08分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國112年11月09日
地目：祠
使用分區：(空白)
民國113年01月
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：庵邊段0137-0000地號

登記原因：地籍圖重測
面積：*****54.03平方公尺
使用地類別：(空白)
公告土地現值：****8,000元/平方公尺
等則：--

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國043年06月19日
原因發生日期：民國000年00月00日
所有權人：呂水港
統一編號
住址
權利範圍：全部
權狀字號：071金地字第005787號
當期中報地價：113年01月*****168.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 *****4.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：總登記
出生日期：民國002年05月05日

< 資料顯示完畢 >

列印人員：李明潔
收件號：113WA004266
查驗號碼：113WA004266REG8011622D554A411DB19EA712820D6
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

金湖鎮土樓保安殿籌備處協議書

為辦理寺廟設立登記事宜，現經由全體籌備人公推呂榮力為代表人，依《宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例》規定申請不動產權利歸屬審認，並約定事項如下：

- 一、俟完成寺廟登記後，由代表人以寺廟名義辦理更名事宜。
- 二、於完成辦理寺廟登記前，籌備處因故需解散，需經全體籌備人同意始可解散。解散後不動產產權歸不動產所有權人所有。
- 三、籌備人及代表人死亡或變更時，由全體籌備人推舉產生。

代表人：呂榮力



身分證統一編號：-----


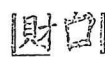
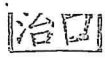
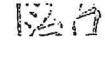

住址：

電話：

籌備人：如附冊。

中華民國 113 年 5 月 16 日

繼承系統表

<p>被繼承人：呂水港 出生日期：2年5月5日 死亡日期：102年6月26日</p>	1	<p>稱謂：長男 身分證字號： 姓名：呂永成 出生日期：</p>	簽章：	
<p>配偶：呂黃齊 出生日期：6年8月29日 死亡日期：100年2月13日 簽章：</p>	2	<p>稱謂：次男 身分證字號： 姓名：呂永財 出生日期：</p>	簽章：	
<p>...</p>	3	<p>稱謂：長女 身分證字號： 姓名：呂綉治 出生日期：34</p>	簽章：	
<p>...</p>	4	<p>稱謂：次女 身分證字號： 姓名：呂能治 出生日期：37</p>	簽章：	
<p>...</p>	5	<p>稱謂：五女 身分證字號： 姓名：呂能賢 出生日期：45</p>	簽章：	
<p>...</p>	6	<p>稱謂：三男 身分證字號： 姓名：呂永全 出生日期：</p>	簽章：	
<p>...</p>	7	<p>稱謂：六女 身分證字號： 姓名：呂蓮姿 出生日期：48</p>	簽章：	

以上繼承系統表係參酌民法第一一三八條至一一四〇條之規定訂立，如有遺漏或錯誤，由繼承人負賠償及有關法律上之完全責任。

繼承人代表：呂永成



簽章：

中華民國 113 年 5 月 16 日

同意書








下列土地、建築物確係金湖鎮土樓保安殿借呂水港名義登記之不動產。呂水港之繼承人呂永成、呂永財、呂綉治、呂能治、呂能賢、呂永全、呂蓮姿同意金湖鎮土樓保安殿籌備處依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴處申請權利歸屬審認，並同意貴處公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
		金門縣	金湖鎮	庵邊測段 137	54.03	呂水港

此致

金門縣政府民政處

立同意書人：

1	呂永成	身分證字號		簽章	
		住址			
2	呂永財	身分證字號		簽章	
		住址			
3	呂綉治	身分證字號		簽章	
		住址			
4	呂能治	身分證字號		簽章	
		住址			
5	呂能賢	身分證字號		簽章	
		住址			
6	呂永全	身分證字號		簽章	
		住址			
7	呂蓮姿	身分證字號		簽章	
		住址			

中 華 民 國 1 1 3 年 5 月 1 6 日

切結書

金湖鎮土樓保安殿於《宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例》施行前即已興建(詳佐證照片),金湖鎮庵邊測段 137 地號 1 筆不動產為本金湖鎮土樓保安殿所有,茲因斯時不諳法令規定,不能完成寺廟登記,致該 1 筆不動產僅能以自然人名義先予登記,實際上確屬金湖鎮土樓保安殿所有;且該不動產自始即係金湖鎮土樓保安殿管理使用,惟因尚未完成寺廟設立登記,爰以金湖鎮土樓保安殿籌備處名義切結,以上切結如有虛偽不實損及他人權益,立書人願負一切法律責人。

此致

金門縣政府

立書人：金湖鎮土樓保安殿籌備處

代表人：呂榮力



身分證字號：

地址：金門縣

電話

中華民國 113 年 5 月 16 日

金湖鎮土樓保安殿籌備處第1次籌備委員會會議紀錄

會議時間：113年5月10日(星期五)19:00

會議地點：金門縣金湖鎮蓮庵里東村8-3號土樓保安殿

主席：呂榮力(請蓋章)



記錄：呂永吉(請蓋章)



出席人員：(詳簽到表)

主席致詞：本籌備委員會委員5人，實到5人，已達法定開會人數，謹宣布召開本次籌備委員會會議。

會議決議事項：

1. 為金湖鎮土樓保安殿辦理寺廟設立登記事宜，金湖鎮土樓保安殿籌備處全體籌備人公推呂榮力為代表人，詳金湖鎮土樓保安殿籌備處協議書。
2. 本金湖鎮土樓保安殿籌備處所有之庵邊測段137地號1筆不動產，因登記時本金湖鎮土樓保安殿籌備處受限於法律規定，爰以呂水港名義辦理登記。
3. 庵邊測段137地號1筆不動產自「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」施行前(111年6月10日前)，即係本金湖鎮土樓保安殿在使用收益。
4. 訴求將庵邊測段137地號1筆不動產依「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」規定，限制登記予金湖鎮土樓保安殿籌備處，以利後續辦理寺廟登記。

散會(20:30)