

副本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

## 金門縣政府 函

893013

金門縣金城鎮民生路60號

地址：893013金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：科員 李明潔

電話：082-318823#62156

電子信箱：mjli0514@mail.kinmen.gov.tw

受文者：本府民政處（含公告及附件）

發文日期：中華民國113年4月30日

發文字號：府民宗字第1130036368號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：有關社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會申請金寧鄉榜林村測段276-3地號1筆土地權利歸屬審認1案，經查符合規定，定於自113年5月3日至113年6月3日公告徵求異議，請查照。

說明：

- 一、依宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例（下稱暫行條例）、社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會113年4月13日申請書。
- 二、臺端對公告內容如有異議，請於旨揭公告期間內，以書面檢具資格證明文件、異議書及相關證據資料提送本府。公告期滿無人提起異議，本府將囑託地政機關辦理更名登記或限制登記。
- 三、旨揭公告揭示本府公布欄與網頁、不動產所在地金寧鄉公所及社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會公佈欄。
- 四、檢附申請權利歸屬審認之不動產清冊1份。

正本：許鐵民君

副本：社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會（含公告及附件）、金門縣金寧鄉公所（含公告及附件）、本府行政處（請張貼公告）、本府民政處（含公告及附件）

# 縣長陳福海

第1頁，共1頁

依分層負責規定辦理

# 金門縣政府 公告

發文日期：中華民國113年4月30日  
發文字號：府民宗字第11300363681號  
附件：如公告事項二



主旨：公告社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會申請不動產歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會113年4月13日申請書。

公告事項：

- 一、申請之不動產資訊：金寧鄉榜林村測段276-3地號土地。
- 二、本案社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會主張前揭1筆不動產之所有權歸屬該法人，依所提出證明文件，符合宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第6條規定，本府爰依同條例第8條規定公告下列文件（詳如附件），其內容如有不實，概由申請人負責：
  - (一)不動產清冊。
  - (二)社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會113年4月17日第1屆第2次會員大會會議紀錄。
  - (三)切結書。
  - (四)不動產登記名義人同意書。
- 三、公告期間：自113年5月3日起至113年6月3日止。
- 四、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人

如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本府提出異議，逾期不予受理。

五、本公告期滿如無人提出異議，本府將列冊囑託地政機關辦理更名登記或限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。

縣長陳福海

## 土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m <sup>2</sup> )	登記名義人	權利範圍	土地使用管制現況	取得原由	取得日期	備註
1	金門縣	金寧鄉	榜林村測段 第 0276- 0003 號	75.05	許鐵民	全部	都市計畫	其他(取得原因:繼承)	103.07.03	

# 土地建物查詢資料

## 金門縣金寧鄉榜林村測段 0276-0003地號

資料查詢時間：民國113年04月25日10時51分

頁次：1

\*\*\*\*\*

### 土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國108年10月09日

登記原因：地籍圖重測

地目：雜

等則：--

面積：\*\*\*\*\*75.05平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*20,700元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：276地號

重測前：榜林村段0276-0003地號

\*\*\*\*\*

### 土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0003

登記日期：民國103年07月03日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國103年04月29日

所有權人：許鐵民

統一編號：

住址：

權利範圍：全

權狀字號：103金登地字第007654號

當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*440.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年04月 \*\*\*\*9,593.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：李明潔

收件號：113WA003265

查驗號碼：113WA003265REGCCA3470838FE4EFAB7A3493C773CD

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

## 切 結 書

立書人 社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會，據載聖侯廟於 民國 26 年 日據時代之前 即已存在，惟本縣早年戰亂又歷經長時間戰地政務，不能成立法人或為宗教團體登記，致坐落金門縣 金寧鄉榜林村測段 0276-0003 地號土地寺廟不動產僅能先以長老、鄉賢等自然人先予登記，實際上確屬聖侯廟所有，該土地自始即係聖侯廟管理使用，聖侯廟於民國 112 年 12 月 15 日設立登記社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會。以上切結如有虛偽不實損及他人權益，立書人願負一切法律責任。

此致

金門縣政府

立書人(法人或宗教團體名稱)： 社團法人金門縣

榜林中保聖侯恩主公協會

負責人：宋文章 

所在地



電話：



中華民國 113 年 4 月 13 日

# 社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會

## 第一屆第二次會員大會會議紀錄

一、時間：113年4月17日(星期三)19時30分	
二、地點：榜林聖侯廟	
三、出席人員：應到34人、實到22人、委託0人、請假0人(簽到表如附件1)	
四、列席人員：	
五、主席：宋文章 理事長  紀錄：呂立鑫 	
六、主席致詞：今天召開我們社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會的第一屆第二次會員大會，本次會議主要討論榜林村測段 0276-0003 地號申請更名回本協會案。	
七、來賓致詞：無。	
八、報告事項：無。	
九、討論提案：	
提案 1： 金寧鄉榜林村段 0276-0003 地號申請 更名回本協會，提請 討論。 (提案者：宋文章)	說明： 1. 本協會(社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會)所有之金寧鄉榜林村測段 0276-0003 地號等 1 筆不動產，因登記時本協會受限於法律規定，爰以許加富(現今土地登記所有權人之父)名義辦理登記，後由許鐵民(現今土地登記所有權人)繼承，土地所有權狀如附件 2。 2. 金寧鄉榜林村測段 0276-0003 地號等 1 筆不動產自「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」施行前(111年6月10日前)，即係本協會在使用收益，有使用照片可資佐證。 3. 金寧鄉榜林村測段 0276-0003 地號等 1 筆不動產依「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」規定，申請更名回本協會(社團法人金門縣榜林中保聖侯恩主公協會)所有。 辦法：如獲大會通過，向主管機關申請更名回本協會。 決議：經與會 人決議照案通過。
十、臨時動議：無。	
十一、散會	

