

統計資料背景說明

資料種類：財政統計

資料項目：金門縣房屋稅籍

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：金門縣稅務局會計室

*編製單位：財產稅科

*聯絡人：王怡文

*聯絡電話：082-325197 轉 305

*傳真：082-322198

*電子信箱：wangyi@mail.kinmen.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

記者會或說明會

*書面：

新聞稿 報表 書刊，刊名：

*電子媒體：

線上書刊及資料庫，網址：<https://kmtax.kinmen.gov.tw/News.aspx?n=442AE19202B31063&sms=4FEFD09995C4BB81>

磁片 光碟片 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：以轄區內附著於土地上之各種房屋及有關增加該房屋價值之建築物面積及金額為統計對象。

*統計標準時間：以每年6月底之事實為準。

*統計項目定義：

(一) 鋼骨混凝土造—柱樑使用鋼骨為主筋，澆灌混凝土之房屋，其牆壁及床板大部分為鋼筋混凝土造。

(二) 鋼骨造—建築物之樑柱架構以各種型鋼組合而成，以支承垂直及水平載重。

(三) 鋼骨鋼筋混凝土造—柱樑使用鋼骨，間有部分使用鋼筋為主筋，澆灌混凝土之房屋，其牆壁及床板大部分為鋼筋混凝土造。

(四) 鋼筋混凝土造—建築物以混凝土配以鋼筋或鋼材建造。

(五) 加強磚造—構造主體為磚造，而其柱樑使用鋼筋混凝土補強，但其牆壁仍承載垂直荷重，其床板大部分為鋼筋混凝土，屋頂大部分為鋼筋混凝土或山形木造屋架。

(六) 預鑄混凝土造—房屋之樑、柱、樓板、牆面等預先在工廠依設計尺寸灌鑄，養護後再運至工地併裝組立而成。

(七) 砗砗石造—柱牆壁使用砗砗石砌成之房屋，其樑屋架大部分使用木料或竹。

(八) 鋼鐵造—柱樑使用各型鐵材，其牆壁大部分為鐵骨，屋頂為山形鐵造屋架。

(九) 木造一柱樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部分使用木造，或竹造屋架

(十) 卵石混凝土造一柱牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部分為木造，屋頂大部分為山形木造或竹造屋架。

(十一) 磚石造一柱牆使用紅磚或石塊之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分為山形木造或竹造屋架。

(十二) 土磚混合造一柱使用土磚或磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部分使用木造或竹造屋架。

(十三) 竹造一柱、樑、牆使用竹材之房屋，屋頂大部分為竹造屋架。

(十四) 土造一屋屋之柱、牆壁使用土塊砌成，屋頂大部分使用木或竹造屋架。

*統計單位：戶；平方公尺；新臺幣元。

*統計分類：按各種建造材料所建房屋種類區分。

*發布週期（指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等）：按年。

*時效（指統計標準時間至資料發布時間之間隔時間）：35日。

*資料變革：無。

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期（含預告方式及週期）：編製完成5日內（若遇例假日順延）。

*同步發送單位（說明資料發布時同步發送之單位或可同步查得該資料之網址）：金門縣政府主計處、金門縣稅務局。

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：依表報代號HOU613L編製。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制（說明各項資料之相互關係及不同資料來源之相關統計差異性）：均採電腦作業且有查核機制，以確保資料準確性。

六、須注意及預定改變之事項（說明預定修正之資料、定義、統計方法等及其修正原因）：無。

七、其他事項：無。