金沙代表會代表出國考察報告

<table>
<tr><td colspan="2">考　察　人　員</td><td>王石堆</td></tr>
<tr><td colspan="2">考察地點/國家</td><td>中國大陸（廈門、漳州）。</td></tr>
<tr><td colspan="2">考　察　期　間</td><td>105 年 12 月 28 日至 105 年 12 月 31 日，計 4 天。</td></tr>
<tr><td colspan="2">考察事由/目的</td><td>經濟發展。</td></tr>
<tr><td colspan="2">報　告　日　期</td><td>106 年 1 月 3 日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">本文</td><td>考 察 紀 要</td><td>1. 1051228 金門-廈門-漳州。
2. 1051229 至 1051230 漳州-廈門。
3. 1051231 廈門-金門。</td></tr>
<tr><td>考 察 心 得</td><td>1. 大陸東部沿海地區開發投資，是所有地區中持續成長的地區，相對於中、西部地區的明顯放緩，可以說相對的更吸引投資者，房市對經濟穩增長十分重要，所以中共當局對房地產平穩健康發展的長效機制，對於廈門的房地產市場，防止房地產等領域風險，加快公租房、保障性安居工程建設進度，擴大住房保障覆蓋面。加快培育若干家以住房租賃為主營業務的專業化企業，規範住房租賃和二手房交易市場，打擊炒房、囤房等違規行為，促進房地產市場平穩健康發展。
2. 金門地區近年房地產蓬勃發展，隨著經濟不景氣，供給量大增，市場難以消化，加上金門沒有一套長遠的都市計畫，造成建築及景觀雜亂無章，這都是金門未來發展的隱憂。</td></tr>
<tr><td>建 議 事 項</td><td>建議針對經濟發展部分可做為本地參考。</td></tr>
</table>